

292524
Registreeritud
Majandusaasta
Sisestatud
11.09.2009

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	VBH Estonia AS
Äriregistri kood	10179000
Aadress	Läike tee 12, Peetri küla, Rae vald, 75301 Harjumaa
Telefon	372 6 401 331
Faks	372 6 401 330
Elektronpost	info@vbh.ee
Kodulehekülg	www.vbh.ee
Põhitegevusala EMTAK	51541
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Indrek Sauga
Audiitor	Liili Kask Balti Audit OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa nr 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa nr 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa nr 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa nr 4 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa nr 5 Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised	16
Lisa nr 6 Varud	16
Lisa nr 7 Tütarettevõtete osad	16
Lisa nr 8 Pikaajalised nõuded	17
Lisa nr 9 Põhivara	18
Lisa nr 10 Võlakohustused	20
Lisa nr 11 Maksuvõlad	21
Lisa nr 12 Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa nr 13 Müügitulu	21
Lisa nr 14 Bilansivälised kohustused	22
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas	23
Majandusaasta aruande allkirjad	24

Tegevusaruanne

2007. aastal jätkus VBH Estonia AS, endise ärinimega AS Lokman, äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja saavutatud turuosa kindlustamine.

Ärinime muutmise tingis soov osa saada kontserni VBH ülemaailmsest brändist ja heast mainest. Seetõttu viisime sellega lõpule ka 8 aastat tagasi toimunud AS Lokman ostu VBH Holding poolt viimase sammu.

VBH Estonia AS tegevusalad EMTAK-i järgi

Põhiliseks tegevusalaks on 51541 Rauakaupade hulgimüük. Lisaks tegeleti 2007 aastal ka 51532 Värvide ja muude ehitusmaterjalide hulgimüügiga. 2008 aastal on plaanis tegeleda samade asjadega.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas VBH Estonia AS müügitulu 165,2 mln krooni, kasvades aastaga 8%, mida pean positiivseks tulemuseks, arvestades ka üha kasvavat konkurentsi Eesti akna-uksetarvikute turul ning aasta teisel poolel oluliselt jahenenud ehitusturu üldise kasvu aeglustumise taustal. Tulemus on saavutatud tänu firma iga töötaja suurele panusele ja selgetele eesmärkidele.

VBH Estonia AS brutokasumiks kujunes 32,7 mln krooni, mis on 37,9 % suurem kui eelmisel aastal.

Muud tegevuskulud olid 8,1 mln krooni, mis on 19,5% suurem kui eelmisel aastal.

Tööjõukulud olid 12,5 mln krooni ja mis kasvasid aastaga 34%. Kulude kiire kasv on tingitud eeskätt 7 uue töötaja töölevõtust ja üldisest palgatõusust Eestis.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasumiks kujunes 10,4 mln krooni, kahanedes aastaga 11%

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	164 757	153 190
Tulu kasv	8%	21%
Puhaskasum(tuh kr)	10 473	11 800
Kasumi kasv/-kahanemine	-11%	22,25%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR 'iga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 11 mln krooni. Suurimaks investeeringuks oli uue kontori ja laohoone ehitus aadressil Läike tee põik 6, Rae vald.

Personal

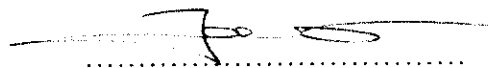
VBH Estonia AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 töötajat. 2007. aastal võeti juurde 7 uut töötajat. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme tasu arvestati 2007. aastal 1 360 501 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

VBH Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutava tootesortimendi laiendamine, firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine olemasolevatel turgudel. VBH Estonia edu tulevikus on sõltuvuses meie poolt pakutava teenuse kvaliteediga ja maksimaalsest kliendi rahulolust, samuti laienevast tootevalikust ning need on ka juhiseks meie igapäevatöös.

Indrek Sauga

juhataja



Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VBH Estonia AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ VBH Estonia AS on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Sauga

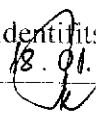
juhataja



18.01.2008

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev: 18.01.2008

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT



Juhataja

Bilanss**VARAD****Käibevara**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	2	5 723 685	2 433 863
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	16 498 226	19 762 083
Muud lühiajalised nõuded	4/5	4 156 193	3 892 908
Kokku		26 378 104	26 088 854
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		29 002 153	24 560 669
Ettemaksed varude eest		335 330	713 876
Varud kokku	6	29 337 483	25 274 545
Käibevara kokku		55 715 587	51 363 399

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütaretevõtete osad	7	40 000	
Pikaajalised nõuded	8	83 841	110 801
Kokku		123 841	110 801
Materiaalne põhivara			
Maa		3 818 514	3 818 514
Ehitised (jääkmaksumuses)		16 187 614	16 495 236
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 311 229	1 413 552
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		2 568 394	2 626 347
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		10 329 921	
Kokku	9	34 215 672	24 353 649
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara		11 329	26 277
Kokku	9	11 329	26 277
Põhivara kokku		34 350 841	24 490 727
VARAD KOKKU		90 066 428	75 854 126

Arutanud ja kinnitanud
 18.01.2008
 Juhataja

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 354 735	3 145 425
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 564 664	1 536 077
Kokku	10	3 919 399	4 681 501
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		6 451 257	7 423 921
Võlad töövõtjatele		1 106 486	916 137
Maksuvõlad	11	1 783 342	2 311 087
Muud võlad		813 902	876 506
Saadud ettemaksed		174 482	160 929
Kokku		10 329 469	11 688 580
Lühiajalised kohustused kokku		14 248 869	16 370 081
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	10	13 028 400	7 165 646
Pikaajalised kohustused kokku		13 028 400	7 165 646
Kohustused kokku		27 277 269	23 535 727
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		51 218 398	39 417 810
Aruandeaasta kasum		10 470 761	11 800 589
Omakapital kokku		62 789 159	52 318 398
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		90 066 428	75 854 126

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.01.2008

Allkiri:

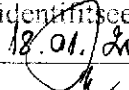
Liili Kask BALTI AUDIT

Kasumiaruanne

		2007	2006
	Lisa		
Müügitulu	13	164 757 448	153 189 548
Muud äritulud		89 433	118 736
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		132 558 133	123 942 900
Muud tegevuskulud		7 619 820	6 795 068
Tööjõukulud			
Palgakulu		9 417 605	7 048 072
Sotsiaalmaksud		3 111 639	2 288 549
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	1 149 719	918 859
Muud ärikulud		54 092	63 067
Ärikasum		10 935 872	12 251 768
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-729 093	-678 522
Muud finantstulud ja -kulud		263 982	227 342
Kokku finantstulud ja -kulud		-465 112	-451 180
Kasum majandustegevusest		10 470 761	11 800 588
Kasum enne tulumaksustamist		10 470 761	11 800 588
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		10 470 761	11 800 588

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 18.01.2008

Allkiri: 

Liis Kask BALTI AUDIT

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest	Lisa	
Ärikasum	10 935 872	12 251 768
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 149 719	918 859
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 244	69 192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	3 017 158	-5 370 330
Varude muutus	-4 062 937	-6 083 527
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 359 111	4 563 054
Makstud intressid	-729 093	-678 522
Saadud intressid	263 982	227 342
Kokku rahavood äritegevusest	9 223 834	5 897 836
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-11 005 139	-5 833 133
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	100	187 525
Tütarettevõtete soetus	-40 000	
Antud laenud	-399 000	-397 019
Antud laenude tagasimaksed	409 375	330 206
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 034 663	-5 712 420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 780 251	3 145 425
Tasutud laenud	-6 679 599	-3 398 946
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 100 652	-253 521
Rahavood kokku	3 289 822	-68 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 433 863	2 501 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 289 822	-68 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 723 685	2 433 863

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	39 417 810	40 517 810
Aruandeperioodi puhaskasum			11 800 588	11 800 588
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	51 218 398	52 318 398
Aruandeperioodi puhaskasum			10 470 761	10 470 761
Saldo 31.12.2007	1 000 000	100 000	61 689 159	62 789 159

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Korraldaja: 18.01.2008

Allkiri:

LÄN KASK BALTI AUDIT



Juhataja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

VBH Estonia AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

VBH Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

VBH Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Saksamaal registreeritud emaettevõttele VBH Holding AG., kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Faktooringu komisjonitasud kajastatakse ärikuluna ning intressikulu finantskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised	2-5%	20 - 50 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 35%	2,8 - 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20%	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 18.01.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	49 738	16 067
Hansapank EUR	4 272 363	
Hansapank EEK	1 401 578	2 417 789
Eesti Ühispank	7	7
Kokku	5 723 685	2 433 863

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	16 498 226	19 963 761
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-201 678
Kokku	16 498 226	19 762 083

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete
allahindluses

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	201 678	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	5 220	218 424
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-206 898	-16 746
Kokku	0	201 678

Arvutuskoostaja: [Kohalekirjutamine]
 Koostaja: 18.01.2008
 Arvutuskoostaja: [Kohalekirjutamine]
 Koostaja: [Kohalekirjutamine]



Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtte VBH Holding AG ja tema tütarettevõtetega.

	VBH Latvia	VBH Vilnius	VBH Deut- schland	VBH Holding	VBH Polska	EVG	ESCO	VBH- BEL	KOKKU:
Müüdud kaup	1 724 801	791 079							2 515 880
Ostetud kaup	562 367	372 043	8 055 620		217 820	26 689	3 411		9 237 949
Müüdud teenus								4 013	4 013
Ostetud teenus	46 960		38 375	850 940	11 843				948 117
Esitatud intressiarved	169 641								169 641

Algsaldo**31.12.2006****Laen 3 129 320**

Antud laen

Lõppsaldo**31.12.2007 3 129 320****Algsaldo****31.12.2006****Laekumata****arved****0 175 617****175 617**

Müük 1 724 801

791 079

2 515 880

Intressid 169 641

4 013 173 654

Tasutud 1 243 248

964 291

4 013 2 211 552**Lõppsaldo****31.12.2007****651 194****2 405****0****0****0****0****0****0****653 599****Algsaldo****31.12.2006****Tasumata****arved****75 975****23 985****564 881****210 916****0****0****0****0****875 758**

Ostetud kaup 562 367

372 043

8 055 620

217 820

26 689

3 411

9 237 949

Saadud teenused 46 960

38 375

850 940

11 843

948 117

Tasutud 685 301

391 951

8 085 794

866 509

188 266

26 689

3 411

10 247

Lõppsaldo 31.12.2007

0**4 076****573 082****195 348****41 396****0****0****0****813 902**

18.01.2008

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised

	31.12.2007	31.12.2006
Töötajatele antud lühiajalised laenud	201 959	185 373
Ettemakstud impordikäibemaks tolli deposiitkontol	6 100	2 628
Nõuded seotud ettevõtete vastu	3 782 919	3 304 937
Aruandvad isikud	730	
Muud viitlaekumised	3 157	16 243
Tulevaste perioodide kulud	161 328	383 727
Kokku	4 156 193	3 892 908

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	29 002 153	24 560 669
Ettemaksed tarnijatele	335 330	713 876
Kokku	29 337 483	25 274 545

Aruandeaastal on ostetud kaupu alla hinnatud 334 944 krooni väärtuses ning inventuuri tulemusena on kaupu maha kantud 116 234 krooni väärtuses. Allahindluse põhjuseks on osa kauba turuväärtuse langemine.

Lisa 7. Tütarettevõtete osad

	Lokman OÜ
Asukoht	Eesti
Osaluse % aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000
Osaluse % aasta lõpus	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	40 000
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	40 000
Äriühenduse liik 31.12.2007	Tütar

2007 aastal Lokman OÜ-s mingit tegevust ei toimunud.

Allokirjastanud: (Kontrollitud loetakse)
 Pärast: 18.01.2008
 ALA: [Kiri]
 Üht. Pärast 31.12.2007

[Kiri]
 Juhataja

Lisa 8. Pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Töötajatele antud pikaajalised laenud	83 841	110 801
Kokku	83 841	110 801

Lepingu jäägiga 47 365 krooni lõpptähtaeg on 30.05.2014 ning intress 5% aastas.

Lepingu jäägiga 30 810 krooni lõpptähtaeg on 30.07.2011 ning intress 5% aastas.

Lepingu jäägiga 5 666 krooni lõpptähtaeg on 30.08.2009 ning intress 5% aastas.

Lisa 9. Põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 818 514	12 952 053	1 236 299	2 876 390	0	20 883 256
Soetamine		3 963 340	1 003 408	866 384		5 833 133
Müük ja mahakandmised			-370 775	-24 076		-394 850
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 818 514	16 915 393	1 868 933	3 718 698	0	26 321 538
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	132 311	465 012	745 741	0	1 343 064
Arvestatud kulum		287 846	243 082	370 414		901 342
Müük ja mahakandmised			-252 713	-23 803		-276 517
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	420 157	455 381	1 092 352	0	1 967 890
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	3 818 514	12 819 742	771 287	2 130 649	0	19 540 192
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	3 818 514	16 495 236	1 413 552	2 626 346	0	24 353 649
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 818 514	16 915 393	1 868 933	3 718 698	0	26 321 538
Soetamine		40 008	217 307	417 903	10 329 921	11 005 139
Müük ja mahakandmised				-111 367		-111 367
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 818 514	16 955 401	2 086 240	4 025 234	10 329 921	37 215 310
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	420 157	455 381	1 092 352	0	1 967 890
Arvestatud kulum		347 630	319 630	467 512		1 134 772
Müük ja mahakandmised				-103 024		-103 024
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	767 787	775 011	1 456 839	0	2 999 637
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	3 818 514	16 495 236	1 413 552	2 626 346	0	24 353 649
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 818 514	16 187 614	1 311 229	2 568 394	10 329 921	34 215 672

Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2005	112 779
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	112 779
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	68 985
Arvestatud kulum	17 517
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	86 502
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	43 794
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	26 277
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2006	112 779
Soetamine	
Soetusmaksumus 31.12.2007	112 779
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	86 502
Arvestatud kulum	14 948
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	101 450

Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	26 277
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	11 329

Lisa 10. Võlakohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud	2 354 735	3 145 425
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 564 664	1 536 077
Kokku	3 919 399	4 681 501

Lühiajaliste laenude all kajastab VBH Estonia AS faktooringukohustust. VBH Estonia AS-l on sõlmitud 100%-se regressiõigusega faktooringuleping. Faktooringu intressimäär on 5,25%.

2004. aastal sõlmis VBH Estonia AS laenulepingu Hansapangaga oma kontori- ja laohoone ehitamiseks. Laenusumma on 626 334 EUR ehk 9 799 997 krooni. 2005 aastal sõlmis VBH Estonia AS Hansapangaga laenulepingu lisa nr 2, millega võeti täiendavat laenu uue laohoone ehituseks summas 127 823.29 EUR ehk 2 000 000 krooni. 2007. aastal sõlmiti uus laenuleping uue büroo- ja laohoone ehitamiseks. Laenusumma on 1 022 586 EUR ehk 16 000 000 krooni, millest oli 2007 aasta lõpu seisuga kasutatud 9 422 803 krooni.

Aruandeaastal maksis VBH Estonia AS laenu tagasi 3 534 174 krooni ehk 225 875 EUR. 2008. aastal kuulub tasumisele kokku 1 564 664 krooni.

Pikaajaliste võlakohustuste kirjel näidatud summast 3 657 014 krooni tuleb tagasi maksta järgneva 3,5 aasta jooksul. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 24.05.2011.. Pikaajaliste võlakohustuste kirjel näidatud summast 9 371 386 krooni tuleb tagasi maksta järgneva 9,5 aasta jooksul. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 30.06.2017. Mõlemad laenud on saadud intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,95%.

2007 aastal tasuti laenuintressi esimese lepingu alusel 408 583 krooni ning teise lepingu alusel 126 503 krooni. Laenuintressid 126 503 krooni lülitatakse ehitatava hoone soetusmaksumusse ning seda tehakse kuni hoone valmimiseni. Orienteeruvaks valmimisajaks on 2008. aasta aprill.

Võetud laenu tagatiseks on Hansapanga kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele Läike tee 12, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa ja Läike tee põik 6, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa. Hüpoteegisumma on 15 000 000 krooni.

18.01.2008
Juhataja

Juhataja

Lisa 11. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	1 029 297	1 613 130
Üksikisiku tulumaks	255 759	242 956
Sotsiaalmaks	460 478	406 391
Töötuskindlustusmaks	10 809	9 465
Kogumispension	22 630	21 446
Tulumaks erisoodustustelt ja kingitustelt	4 369	17 700
Kokku	1 783 342	2 311 087

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus on koos sotsiaalmaksuga näidatud bilansis kirjel "Võlad töövõtjatele" summas 628 329 krooni. Puhkusereservi korrigeerimise vahe võrreldes eelmise aastaga summas 62 175 krooni on kajastatud kuluna kasumiaruande real "Palgakulu".

Lisa 13. Müügitulu

Tootegruppide lõikes	31.12.2007	31.12.2006
Aknatarvikud	47 187 240	49 159 889
Uksetarvikud	25 118 787	16 768 891
Ehituskeemia ja kinnitusdetailid	15 961 313	24 356 325
Ehituselemendid	17 652 074	15 634 829
Profilid, armatuurid, tihendid	57 542 037	45 522 244
Tööriistad ja masinad	677 271	1 335 827
Teenused	618 725	411 543
Kokku	164 757 448	153 189 548

Geograafiliselt	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	160 312 230	149 061 806
Läti	2 709 141	2 648 629
Leedu	993 819	868 462
Soome	254 740	171 562
Rootsi	11 125	
Saksamaa	111 295	34 487
Poola	315 228	354 001
Ungari	23 084	
Sloveenia	18 000	
Austria	7 823	
Belgia	963	
Norra	0	50 601
Kokku	164 757 448	153 189 548

18.01.2008

EMTAK koodide lõikes	31.12.2007	31.12.2006
51541 Rauakaupade hulgimüük	113 414 074	100 347 404
51532 Värvide jm ehitusmaterjali hulgimüük	51 343 374	52 842 144
Kokku	164 757 448	153 189 548

Lisa 14. Bilansivälised kohustused

Aruandeaastal sõlmiti 7 kasutusrendilepingut Hansa Liising Eesti AS-ga.

Kõik lepingud sõlmiti kolmeks aastaks, lepingute saldo seisuga 31.12.2007 oli 1 180 467 kr.

Lepingute keskmine intress on 6 kuu euribor +1,5%.

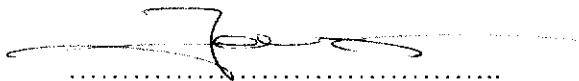
Kokku on 2007 aastal tasutud kasutusrenti 763 771 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande real "Muud tegevuskulud".

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas

VBH Estonia AS vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

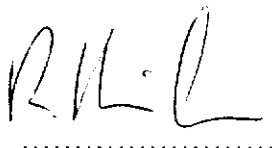
1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	51 218 398 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	10 470 761 krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	61 689 159 krooni

VBH Estonia AS juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku 2007. aasta puhaskasum 10 470 761 krooni jätta jaotamata, mis on heaks kiidetud ka VBH Estonia AS nõukogu poolt.

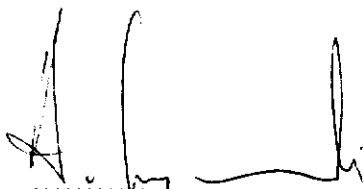


Indrek Sauga
Juhataja

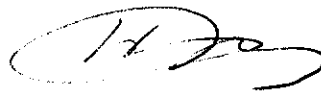
Nõukogu kinnitus kasumi jaotamise ettepanekule.



Rainer Hribar
Nõukogu esimees



Andrzej Wyszogrodzki
Nõukogu liige



Naglis Arstikys
Nõukogu liige



Juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

VBH Estonia AS juhatus on koostanud 2007 a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

VBH Estonia AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2007a. majandusaasta aruande kinnitas VBH Estonia AS omanike üldkoosolek "OJ"^{mai} 2008.

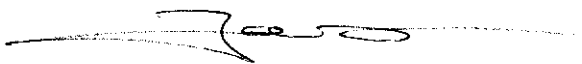
Tallinnas, "OJ"^{mai} 2008

Nõukogu esimehe allkiri:



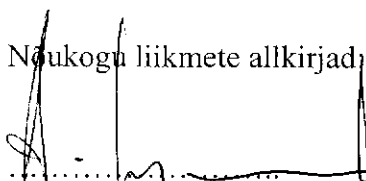
Rainer Hribar

Juhatuse liikme (juhataja) allkiri

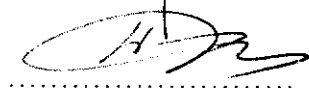


Indrek Sauga

Nõukogu liikmete allkirjad



Andrzej Wyszogrodzki



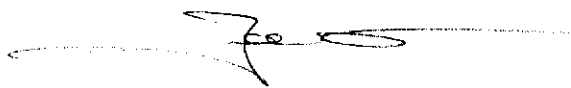
Naglis Arstikys



Juhataja

Aktsionäride nimekiri

VBH Estonia AS ainuaktsionär on Saksa firma VBH Holding AG, kellele kuulub 100% aktsiatest.



Indrek Sauga
Juhataja



BALTI AUDIT

Lootsi 11, 10151 Tallinn

Audiitori järeldusotsus VBH Estonia AS-i aktsionäridele

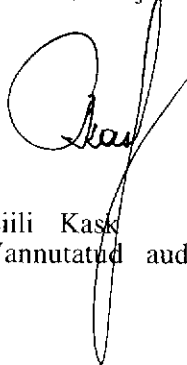
Olen kontrollinud VBH Estonia AS 31.12.2007. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiiteerimiseeskirja nõuetega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 18. jaanuaril 2008



Liili Kask
Vannutatud audiitor