

Osaühing Lewis Trade

Registrikood 11057492

Tartu mnt 14, Tallinn 10117

Telefon 372 6 108 780

Faks 372 6 108 790

Elektronpost erel@erel.ee

Majandusaasta aruanne

Aruandeperiood 01.jaanuar 2007.a. - 31.detsember 2007.a.

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

*kasumi jaotamise ettepanek

*osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	lk. 8
Lisa 2 Raha	lk.10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.10
Lisa 4 Sidusettevõtjad	lk.11
Lisa 5 Muud pikaajalised nõuded	lk.11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	lk.12
Lisa 7 Laenukohustused	lk.12
Lisa 8 Maksuvõlad	lk.12
Lisa 9 Omakapital	lk.13
Lisa 10 Müügitulud	lk.13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	lk.15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lewis Trade on 2004 aasta juulis asutatud ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-investeeringute haldamine ning rentimine. Samuti tegeleb ettevõte investeeringute haldamisega sidusettevõttes.

Aruandeaastal saadi kinnisvarainvesteeringust renditulu ja märkimisväärselt kasvas kinnistu turuväärtus.

2006.aastal soetatud osalus sidusettevõtjas OÜ Narva Development Project, kes tegeleb erinevate kinnisvaraprojektide arendusega Lääne- ja Ida-Virumaal, tootis finatstulu 60 tuhat krooni.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei arvestatud töötasusid ega muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmetele.

Olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses lähiajal ei plaanita - valitud strateegia kinnisvarainvesteeringute ning finantsinvesteeringute osas on end õigustanud ning ettevõte jätkab samal suunal .

Tallinnas, 30. juunil 2008

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Lewis Trade 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Lewis Trade on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

30. juuni 2008.a.

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

Roberto Moretti
Juhatuse liige

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	35 568	14 262
Käibevara kokku		35 568	14 262
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3, 4, 11	7 422 670	7 170 563
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	3 450 000	3 200 000
Põhivara kokku		10 872 670	10 370 563
VARAD KOKKU		10 908 238	10 384 825

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil	Lisa 7, 11	48 882	46 539
Võlad tarnijatele		921	2 604
Maksuvõlad	Lisa 8	0	17
Muud võlad		8 000	8 000
Lühiajalised kohustused kokku		57 803	57 160

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised pangalaenud	Lisa 7	1 489 224	1 538 106
Pikaajalised laenud osanikelt	Lisa 11	5 247 135	5 247 135
Pikaajalised kohustused kokku		6 736 359	6 785 241
KOHUSTUSED KOKKU		6 794 162	6 842 401

Omakapital

	Lisa 9		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 498 424	507 473
Aruandeaasta puhaskasum		571 652	2 990 951
OMAKAPITAL KOKKU		4 114 076	3 542 424
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 908 238	10 384 825

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	Lisa 10	138 000	139 717
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 6	250 000	700 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-15 638	-27 698
Muud tegevuskulud		-7 393	-20 165
Muud ärikulud		-765	-840
Ärikasum		364 204	791 014
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	Lisa 4	59 521	2 075 308
Intressitulud		242 805	153 482
Intressikulud		-94 635	-28 103
Kahjum valuutakursi muutustest		-243	-750
Finantstulud ja -kulud kokku		207 448	2 199 937
Kasum enne tulumaksustamist		571 652	2 990 951
Aruandeaasta puhaskasum		571 652	2 990 951

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		364 204	791 014
Korrigeerimised:			
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 6	-250 000	-700 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	114 032
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 700	-3 412
Makstud intressid		-94 635	-28 103
Kokku rahavood äritegevusest		17 869	173 531
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtjate soetus	Lisa 4	0	-8 000
Antud laenud	Lisa 5, 11	-600 000	-4 208 430
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 5, 11	650 000	748 209
Saadud intressid		219	540
Kokku rahavood investeerimistegevusest		50 219	-3 467 681
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 7, 11	0	3 321 126
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7, 11	-46 539	-63 438
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-46 539	3 257 688
Rahavood kokku		21 549	-36 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	14 262	51 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus		21 549	-36 462
Valuutakursside muutuste mõju		-243	-750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	35 568	14 262

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik	Eelm. per-de	Aruandeaasta	Kokku
	reservkapital	jaotamata	kasum	kasum	
		kasum			
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	511 473	551 473
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	0	-4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	507 473	-507 473	0
2006. a puhaskasum	0	0	0	2 990 951	2 990 951
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	507 473	2 990 951	3 542 424
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	2 990 951	-2 990 951	0
2007. a puhaskasum	0	0	0	571 652	571 652
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	3 498 424	571 652	4 114 076

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lewis Trade 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on

välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu hindamisel valmidusastme meetodil tekkiv tulu kajastatakse kasumiarunde real Müügitulu ning nõue bilansireal Nõuded ostjate vastu.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	0	0
Pangakontod	35 568	14 262
Raha kokku	35 568	14 262

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtjate osad (lisa 4)	2 142 829	2 083 308
Pikaajalised nõuded (lisa 5)	5 279 841	5 087 255
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	7 422 670	7 170 563

Lisa 4 Sidusettevõtjad

2007.a. omas OÜ Lewis Trade osalust järgmises sidusettevõttes:

	OÜ Narva Development Project	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	kinnisvara- arendus	
Osaluse % aasta alguses	20,00	
Osalus invest.objekti omakapitalis aasta alguses	2 083 308	2 083 308
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 083 308	2 083 308
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	 59 521	 59 521
 Osaluse % aasta lõpus	 20,00	
Osalus invest. objekti omakapitalis aasta lõpus	2 142 829	2 142 829
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 142 829	2 142 829

Lisa 5 Muud pikaajalised nõuded

	Saldo	sh	Tagasi maksta 12 kuu	1- 5 aasta	Intressi- määr
	31.12.2007	intressid	jooksul	jooksul	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	5 248 865	364 552	0	5 248 865	5,0 %
Muud pikaajalised nõuded	30 976	30 976	0	30 976	5,0 %
Kokku	5 279 841	395 528	0	5 279 841	

	Saldo	sh	Tagasi maksta 12 kuu	1- 5 aasta	Intressi- määr
	31.12.2006	intressid	jooksul	jooksul	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	4 426 139	141 826		4 426 139	5,0 %
Muud pikaajalised nõuded	661 115	11 115	0	661 115	5,0 %
Kokku	5 087 254	152 941	0	5 087 254	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	138 000	139 717
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	15 638	27 698
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	122 362	112 019

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	2 500 000
Kasum ümberhindlusest	700 000
Saldo 31.12.2006	3 200 000
Kasum ümberhindlusest	250 000
Saldo 31.12.2007	3 450 000

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu 1- 5 aasta jooksul jooksul		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 538 106	48 882	1 489 224	01.08.2011	2,0%+EURIBOR
Pikaajalised laenud omanikult	5 247 135	0	5 247 135	-	-
Kokku	6 785 241	48 882	6 736 359		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu 1- 5 aasta jooksul jooksul		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 584 645	46 539	1 538 106	01.08.2011	2,0%+EURIBOR
Pikaajalised laenud omanikult	5 247 135	0	5 247 135	-	-
Kokku	6 831 780	46 539	6 785 241		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud Hansapanga kasuks hüpoteek korteriomandile Tallinnas.

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	17
Kokku	0	0	0	17

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 070 076 krooni. (31.12.06: 3 498 424) Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansi-päeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 215 360 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 854 716 krooni. 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 728 771 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 769 653 krooni.

Lisa 10 Müügitulud

OÜ Lewis Trade müügitulu koosneb 100%-liselt Eestis osutatud järgmistest teenustest:

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007	%	2006	%
Kinnisvara rent	138 000	100,00	139 717	100,00
Kokku	138 000	100%	139 717	100%

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lewis Trade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- sidusettevõtjaid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Lewis Trade 2007. aasta tehingud seotud osapooltega:

Nõuded

	Saldo aasta alguses	Antud laenu	Tagasi saa- dud laenu	Arvestatud intressi	Saldo aasta lõpus
Sidusettevõtjad	4 426 139	600 000	0	222 726	5 248 865
Kokku nõuded	4 426 139	600 000	0	222 726	5 248 865

Antud laenude intressimäär on 5% aastas laenujäägilt.

Laenukohustused

	Saldo	Tagasi	Juurde	Saldo
	aasta	makstud	saadud	aasta
	alguses	laenu	laenu	lõpus
Omanik	5 247 135	0	0	5 247 135
Kokku laenukohustused	5 247 135	0	0	5 247 135

Omanikult saadud laenud on intressita.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lewis Trade 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku otsusega

30.juunil 2008.a., allkirjastamine 30.juunil 2008.a.

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

Roberto Moretti
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lewis Trade juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku lisada 2007.aasta puhaskasum

571 652 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ-l Lewis Trade on 30. juuni 2008.a. seisuga 1 (üks) omanik:

1.Roberto Moretti, 16.11.1952; Firenze, Itaalia; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Lewis Trade (registrikood: 11057492) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enrico Gino (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.08.2008