



MAJANDUSARUANNE

Angela Jürgenson

periood	algus	01.01.2000.a
	lõpp	31.12.2000.a

OSAÜHING MAIWEST

äriregistri number	10043944
aadress	Valdeku tn 107E, Tallinn
telefon	6559 226
fax	6559 183

juhatuse esimees	Aivar Ambrozevits
------------------	-------------------

audiitor	Enn Pikker/ EP Audit OÜ
raamatupidaja	Margarita Ambrozevits

Majandusaruanne koostatud 30.03.2001

Kinnitatud: 29.06.2001.a

Osaühing Maiwest

reg. 10043944

Valdeku 107E Tallinn

Põhitegevusala- transport

Omandivorm - eraomand

Käiberegistri
toimik nr. 10043944
7.1.05.2001**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.**

Perioodi algus 01.01.2000.a
lõpp 31.12.2000.a

VARAD	er.lõpul 31.12.00	per.algul 01.01.00
KÄIBEVARA	kroonides	
Raha ja pangakontod	2271003	486760
Nõuded ostjatele	1273550	1670422
Ettemaksud:		
ettemaksed hankijatele	6097	10853
ettemaks Tollile	21445	281023
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	460	4739
Muud nõuded	13424	0
Kokku	41426	296615
Varud:		
Ostetud kaubad müügiks	23843	2740
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	215320	8648
Kokku:	239163	11388
KÄIBEVARA KOKKU:	3825142	2465185
PÕHIVARA		
Pikaajalised fin.investeeringud		
AS Flora Maiwesti aktsiad	1521200	1521200
Kasum/ kahjum kap.osalusel tütarettevõttes	-254993	9299
Finants.investeeringud kokku	1266207	1530499
Materiaalne põhivara		
Transportvahendid ja seadmed	1092108	1012864
Kapitalirendivara	1210610	603906
Hooned ja parendused	1198946	947572
Põhivara kulum	-989454	-956278
Maa maksumus	203150	203150
Materiaalne põhivara kokku	2715360	1811214
PÕHIVARA KOKKU	3981567	3341713
VARAD KOKKU	7806709	5806898

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	per.lõpul 31.12.00	per.algul 01.01.00
KOHUSTUSED	kroonides	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustus	278416	263426
Lühiajaline võlg hankijatele	361829	376813
Lühiajaline võlg tütarettevõttele	1620345	1405201
Võlg põhivahendi eest	107084	107084
Lühiajaline võlg Tolliametile	141429	814533
Lühiajalised võlad kokku.	2230688	2703631
Mitmesugused kohustused	426700	152292
Maksude kohustus	58599	80060
Viitvõlad	31220	96864
Ettemaksed	2707834	7831
tollimaksete ettemaksete nõuded	0	903056
Ettemaksed kokku:	2707834	910887
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5733456	4207160
PIKAAJALISED KOHUSTUSED JA ERALDISED		
Pikaajalised võlakohustused	539709	160426
Mittekonverteeritavad kohustused	650 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1189709	160426
KOHUSTUSED KOKKU	6923165	4367586
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	100000	45000
Väljastatud osakuid	1	2
Kohustuslik reserv	4500	4500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	662312	1194401
Aruandeperioodi kasum	116732	195411
OMAKAPITAL KOKKU	883544	1439312
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7806709	5806898

OÜ Maiwest juhatuse esimees
Aivar Ambrozevits

Koostas: M.Ambrozevits 30.03.2001.a.

Kinnitatud: 29.06.2001.a



OÜ MAIWEST

reg. 10043944

Valdeku 107 E, Tallinn

KASUMIARUANNE.

Skeem 2.

	per.lõpul 31.12.00	eelmper.lõpul 31.12.99
	kroonides	
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	13441665	11491898
REALISEERITUD TEENUSTE KULU	-12673985	-10892763
MÜÜGIKASUM	767680	599135
TURUSTUSKULUD	-25713	-23536
ÜLDHALDUSKULUD	-132950	-85919
MAJANDUSKASUM	609017	489680
MUUD ÄRITULUD	96893	8489
MUUD ÄRIKULUD	-189336	-276501
ÄRITEGEVUS	-92443	-268012
ÄRIKASUM	516574	221668
FINANTSTULUD	0	70845
FINANTSKULUD	-399842	-79883
FINATSTEGEVUS	-399842	-9038
BRUTOKASUM/KAHJUM	116732	212630
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	116732	212630
TULUMAKS	0	-17220
PERIOODI PUHASKASUM/KAHJUM	116732	195411

OÜ Maiwest juhatuse juhataja

Aivar Ambrozevits

Koostas: M.Ambrozevits 30.03.2001.a

Kinnitatud: 29.06.2001.a

ÕÜ MAIWEST

reg.10043944

aadress: Valdeku 107E, Tallinn 11216

2000.a AASTAARUANDE LISAD:

LISA I. PÕHIVARA ARVESTUS

Materiaalne vara on kajastatud soetusmaksumuses. Kulum on arvestatud lineaarse meetodil.

Põhivara I grupp: hooned ja maa

	01.01.00	2000	31.12.00		
	soetusmaksumus	ostetud/müüdud	soetusmaksumus	amort.	jääkväärtus
hoone	440 000		440000	55 000	385 000
parendused	507571	251374	758945	35600	723345
maa	203150		203150		203150

I grupi põhivara kulum 5%. Maa on piiramatu kasutuseaga, suurus 5410 m, kinnistu Valdeku 107E, Tallinnas

Põhivara II grupp: kogum

transport	1472454	1008737/-353281	2127910	755479	1372431
muud	144316	30492	174808	143373	31435
Kokku II	1616770	1039229/-353281	2302718	898852	1403866

II grupi põhivara kulum : transport-20%, muu - 35/40%.

Materiaalne põhivara soetusmaksumus 31.12.2000 3704813 krooni, amortisatsioon – 989452 krooni, s.h. 2000 aasta kulum oli 386457 krooni.

Põhivara jääkmaksumus 31.12.2000.a oli 2715361 krooni.

LISA II. KAPITALIRENT JA LAENUD KREDIIDIASUTUSTELT.

Erastamisagentuurile: kokku 141568 krooni (maa erastamine 1998-2004.aa)

2001.a 35392 kr /intress 3540 kr/

2002-2004 106176 kr - igaaastane kohustus 35392 krooni + intress 3540 kr aastas

Hansa Liising AS-le: kokku 657681,03 krooni (2000-2003 kapitalirendi lepingute pikkus – 36 kuud)
2001 aasta maksed 224148,50 kr, pikaajalised maksed 433532,53 kr
s.h.:

veoauto SISU 006NET	140157,65 kr (intress 36631,37 kr)	252110,83 kr (intress 24092,16)
veoauto DAF 020 NET	54304,43 kr (intress 16923,74 kr)	117333,88 kr (intress 13351,14)
täishaagis 950 DB	29686,42 kr (intress 9251,65 kr)	64087,82 kr (intress 7298,61)

Viru Vara AS-le:2001 aasta maksed 18857,32 kr, s.h.:

Veoauto Volvo NET011 18857,96 /intress 425,76 kr/ lõpp II/2001.

LISA III. PIKAAJALISED KOHUSTUSED.

Erastamisagentuur: 106176,00 krooni, tähtajaga 2004.a

Hansa Liising AS 433532,53 krooni tähtajaga 2003.a

Mittekonverteeritavad kohustused

H.Viigile 450 000,00 krooni tähtaeg 2004.a

A.Sarsoville 200 000,00 krooni tähtaeg 2002.a

Kokku pikaajalisi kohustusi: 1 189 708,53 krooni.

LISA IV. OMAKAPITAL.

Osakapitali nimiväärtus tõsteti 2000 aastal 55000 krooni võrra rahalise sissemakse teel, seega osakapitali nimiväärtus seisuga 31.12.00 100 000 krooni, mis koosneb 1 osakust.

1996 aastal moodustati kohustuslik reserv 4500 krooni.

Eelmiste perioodide kasum summas 662312 krooni koosneb:

01.01.1997aastal tehtud korrektuurist kap.osaluse meetodil summale - 828 972 krooni,

jaotamata kasumist summas 560840 krooni, 2000 aastal vähendati eelmiste perioodide kasum omaosa ostu-kahjumiga summas 727500 krooni.

2000 aasta puhaskasum oli 116732 krooni.

Omakapital seisuga 31.12.2000.a oli 883546 krooni.

LISA V. MAKSUD

	2000				1999			
<i>Maksu liik</i>	<i>arvestus</i>	<i>tasumine</i>	<i>Ettemaks</i>	<i>maksuvõlg</i>	<i>arvestus</i>	<i>tasumine</i>	<i>ettemaks</i>	<i>maksuvõlg</i>
EV tulumaks	0	17220	460	0	31114	31114	449	17220
Käibemaks	209717	225065	0	19318	368110	343048	127,76	34666
Füüs.isikute tulumaks	186705	173260	0	13445	144050	144050	4035	0
Sotsiaalmaks	268929	243282	0	25647	200664	186337	127	28116
Erisood.tulumaks	3336	3394	0	0	2112	2054	0	58
Maamaks	7335	7335	0	0	0	0	0	0
Maksude viivised	188,84	0	0	188,84	838,78	838,78	0	0

LISA VI. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.

Ettevõtte põhitegevusalaks olid rahvusvaheliste -ja sisetransportteenuste organiseerimine ja vahendamine, tollimaakleri teenused ja laologistika teenused.

2000.a realiseerimine oli 13 441 665 krooni, s.h.

Eksport teenused	8 618 987 krooni	64% müügist
siseteenused	3 740 575 krooni	28% müügist
teenused tütarettevõttele	1 082 103 krooni	8 % müügist

Eksportteenused:

transport Soome	6 268 656 krooni
transport Balti riikidesse	1 145 450 krooni
muu veokorraldus	1 204 881 krooni

Siseteenused:

tollimaakleri teenused	2 175 447 krooni
siseveod	1 012 132 krooni
muud	1 635 099 krooni

LISA VII. SEOTUD OSAPOOLED.

2000 a müük tütarettevõttele oli 1 082 103 krooni, sellest ruumide rent 201600 krooni, kütuse tarbimine 763 434 krooni eest, muud - olid telefoni, tasutud remondikulude ja varuosade hüvitamine.

Maiwest OÜ omandis-ja rendil olevaid transportvahendeid ekspuaterib ja hooldab tütarettevõtte koostöö-lepingu alusel ja tingimustel. Arvete maksetähtaeg - 90 päeva. Võlg seisuga 31.12.2000.a oli 1 620 345 krooni.

2000 aasta jooksul osteti transportteenuseid tütarettevõttelt summas 3 575 416 krooni eest, remonditeenuseid ja varuosi - 299388 krooni eest, majandustöid osteti 160 000 krooni eest. Kokku summas 4 034 804 krooni.

Kohustused juhatuse liikmele seisuga 31.12.2000 a : kohustus A.Ambrozevitsile - 214000 krooni.

LISA VIII. AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID.

Osaühing omandas 1996.a 59,9% AS Flora Maiwesti aktsiatest kokku summale 1 450 000 krooni.
1998.a. Maiwest OÜ suurendas investeeringu 71 200 krooni võrra sissemaksete teel, seisuga 31.12.2000.a investeering oli 1 521 200 krooni, Maiwest OÜ omab 17977 AS Flora Maiwesti aktsiat.

LISA IX. TAGATISEKS PANDITUD VARA.

2000 a on sõlmitud pandileping kahele transportvahendile(veoautod), seatud 800 000 kroonine hüpoteek kinnistule ja kommertspant summale 1 200 000 krooni Hansapanga AS kasuks.
Pandileping kindlustab Hansapanga AS tolligarantii summale 2 000 000 krooni (lepingu lõpp 22.05.2001)

LISA X. VARUD.

Varud koosnevad ostukaubast summale 2740 krooni ja diiselkütuse varust $2485 \text{ l} = 21103,47$ krooni.

LISA XI KASUTUSRENT.

AS Hansa Liisingu kasutusrent sõiduautole rendiaeg IX.2000-IX.2004, igakuine rendimakse 5856,28 krooni.

LISA XII RAHAVOOD 2000

		31.12.00	31.12.99
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST.		
I.1	Puhaskasumi mõju	116732	195411
	Amortisatsioon	386457	321486
	Kap.meetodil invest.kasu/-/kahju/+/-	264292	-70845
	P/v mahakand,müügi kasu/-/kahju/+/-	-88000	0
	Kokku muutus puhaskasumilt	679481	446052
I.2	Käibekapitali muutuste mõju		
	Maksude ettemaksetest	4278	12955
	Nõuetest ostjatele	396872	3368315
	Mitmesugustest nõuetest	246153	99
	Ettemaksetest ostjatele	4756	-287846
	Tulevaste perioodide kuludest	-206671	-1123
	Varudest	-21103	-2740
	Võlakohustustest	14990	-203748
	Ettemaksetest ostjatelt	1796947	-535523
	Hankijatele tasumata võlgadest	-472943	-1869459
	Muudest võlgnevustest	274408	2495
	Maksuvõlgadest	-21461	16391
	Väljamaksmata kuludest	-65644	17484
	Kokku käibekapitali mõju	1950582	517300
	KOKKU ÄRITEGEVUSEST	2630063	963352
II.	INVESTEERIMISEST		
	Pik.investeeringud	0	0
	Kulutused p/v ostusks	-1290603	-413125
	Laekumised p/v müügist	88000	43088
	KOKKU INVESTEERIMISEST	-1202603	-370037
III.	FINANSEERIMISEST		
	Nimikapitali tõstmine	55000	0
	Omaosakute mahakandmine	-727500	
	Saadud laenud	650000	
	Tagasimakstud pik.laenud	379283	-277486
	KOKKU FINANSEERIMISEST	356783	-277486
	KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	1784243	315829
	Raha perioodi algul	486760	170931
	Raha perioodi lõpul	2271003	486760

Maiwest OÜ 2000 tegevusaruanne.

2000 aastal ettevõtte edukalt tegutses tollimaakleri teenuste osutamises, deklareerimises ja rahvusvaheliste vedude organiseerimises.

Transpordi teenuseid osteti enamikus tütaretevõttelt, ekspedeerimine toimus nii Eestis registreeritud kui ka välis ettevõtte vahendusel.

Ettevõtte asub Valdeku 107E, Tallinnas, kinnistu kuulub Maiwest OÜ-le.

2000 aastal ettevõtte arendas veoparkki, arvutustehnikat, tegeles kinnistu parendamisega. Kandideeriti ERAA liikmeks ja edaspidises TIR carneti õiguse saamiseks.

2001 aasta eesmärgiks on autopargi uuendamine ja jätkuvalt kinnistu parendamine.

Ettevõtte töötajate aasta keskmine arv oli 9 inimest, juhatuse tööd eraldi ei tasustata, juhtimiskulud moodustasid 240000 krooni aasta töötasu oli 731 000 krooni.

Maiwest OÜ
juhataja

A.Ambrozevits



KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

Osaniku otsusega 2000 kasumist teha eraldi kohustuslikku reservkapitali summas 5500 krooni.

Kohustuslik reservkapital (vastavalt Äriseadustiku §160,2) on 10 000 krooni.

Puhaskasum summas 111 232 krooni jääb jaotamata.

Tallinn, 29.06.2001.a

Maiwest OÜ
juhataja

A.Ambrozevits

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Ambrozevits', written over a faint, circular stamp or watermark.

Audiitori järeldusotsus osaühingu Maiwest osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Maiwest 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab 2000 aasta finantstulemuseks 116.732 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 7.806.709 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Maiwest majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2000.a.

Tallinnas, 17.04.2001



Enn Pikker
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 153