

30 -06- 2004

8-16

Külli Mendel

MAJANDUSAASTA ARUANNE

periood	algus	01.01.2003.a
	lõpp	31.12.2003.a

OSAÜHING MAIWEST

äriregistri number	10043944
aadress	Valdeku tn 107E, Tallinn
telefon	6559 226
fax	6559 183
juhatuse esimees	Aivar Ambrozevits
audiitor	Enn Pikker/ EP Audit OÜ
raamatupidaja	Margarita Ambrozevits

Majandusaruanne koostatud 02.03.2004

30 -06- 2004

SISUKORD.

	lk
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10-12
Allkirjad	13
Audiitori otsus	14
Kasumi jaotuse ettepanek	15

30 -06- 2004

Maiwest OÜ 2003 tegevusaruanne.

2003 aastal ettevõtte edukalt tegutses tollimaakleri teenuste osutamises, deklareerimises ja rahvusvaheliste vedude organiseerimises.

Transpordi teenuseid osteti enamikus tütaretevõttelt, ekspedeerimine toimus nii Eestis registreeritud kui ka välisettevõtete vahendusel.

Ettevõtte asub Valdeku 107E, Tallinnas, kinnistu kuulub Maiwest OÜ-le.

2003 aastal ettevõtte arendas veoparki, arvutustehnikat, tegeles kinnistu parendamisega.

2004 aasta eesmärgiks on autopargi uuendamine , jätkuvalt kinnistu parendamine, vedude ja nende vahendamisel uute suundade kaasamine.

Ettevõtte töötajate aasta keskmine arv oli 10 inimest, juhatuse tasu oli 86603 krooni, aasta töötasu oli 724509 krooni.

Maiwest OÜ
juhataja

A.Ambrozevits



30 -06- 2004

Maiwest OÜ juhatuse deklaratsioon

Maiwest OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Maiwest OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustlane Maiwest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

02.03.2004.a

Maiwest OÜ juhatuse esimees

Aivar Ambrozevits



Osaühing Maiwest

reg. 10043944

Valdeku 107E Tallinn

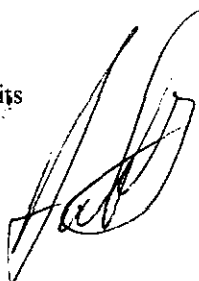
Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

30 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.Perioodi algus 01.01.2003.a
lõpp 31.12.2003.a

VARAD	lisa nr	per.lõpul 31.12.03	per.algul 01.01.03
KÄIBEVARA		kroonides	
Raha ja pangakontod	I	3448732	2355962
Nõuded ostjatele	I	1460264	1731238
Muud lühiajalised nõuded	I	70450	155000
Ettemaksud:			
ettemaksed klientidele	I	8880	7538
ettemaks Tollile		630670	276864
ettemakstud tulevaste perioodide kulud		33458	86515
Ettemaksud kokku		673008	370917
Maksude ettemaksed	I	77031	28062
Varud:	II		
varud, materjal		2381	4086
ostetud kaubad müügiks		0	7458
varude ja materjalide ettemaks		926	1759
Varud kokku:		3307	13303
KÄIBEVARA KOKKU:		5732792	4654482
PÕHIVARA			
Pikaajalised fin.investeeringud	VII		
AS Flora Maiwesti aktsiad		1521200	1521200
Kahjum kap.osalusel tütarettevõttes		-573198	-619641
Finants.investeeringud kokku		948002	901559
Materiaalne põhivara	III		
Hooned ja parendused		1696079	1436252
Maa maksumus		146824	146824
Transportvahendid ja seadmed		3486012	4078085
Põhivara kulum		-1365908	-2162465
Materiaalne põhivara kokku		3963007	3498696
Immateriaalne põhivara		3420	0
PÕHIVARA KOKKU		4914429	4400255
VARAD KOKKU		10647221	9054737

Kinnitatus: juhatuse esimmes A.Ambrozevičs



KOHUSTUSED JA OMAKAPITALTallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**
per. lõpul 31.12.03 per. algul 30.01.03 2004
kroonides**KOHUSTUSED**

lisa nr

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustus	V	680358	553393
Ettemaksed	I		
tollimaksete ettemaksete nõuded		2737481	2822841
Võlad tarnijatele:			
Lühiajaline võlg tarnijatele	I	336656	463386
Võlg põhivahendi eest	I	107084	107084
Lühiajaline võlg Tolliametile	I	2536274	963186
Võlad tarnijatele kokku.		2980014	1533656
Lühiajaline võlg tütarettevõttele	VII	387204	1355905
Maksude kohustus	I	35819	46748
Viitvõlad	I	71106	22465
Mitmesugused kohustused	I	90000	210426
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6981982	6545434

PIKAAJALISED KOHUSTUSED JA ERALDISED

Pikaajalised võlakohustused	V	1363455	866473
Mittekonverteeritavad kohustused		0	90000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1363455	956473
--------------------------------------	--	----------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU		8345437	7501907
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

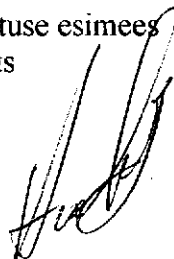
Osakapital nimiväärtuses		100000	100000
Väljastatud osakuid		1	1
Kohustuslik reserv		10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1292830	1170413
Aruandeperioodi kasum		898954	272417

OMAKAPITAL KOKKU		2301784	1552830
-------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10647221	9054737
---------------------------------------	--	-----------------	----------------

OÜ Maiwest juhatuse esimees
Aivar Ambrozevits

02.03.2004.a.



KASUMIARUANNE.

Skeem 2.

		aruand..period 2003	eellm.period 2002
	lisa nr	kroonides	
MÜÜGITULU	VI	16063482	15514014
MÜÜDUD TEENUSTE/KAUPADE KULU		-15192824	-14351429
BRUTOKASUM		870658	1162585
TURUSTUSKULUD		-27013	-42776
ÜLDHALDUSKULUD		-415089	-333729
MAJANDUSKASUM		428556	786080
MUUD ÄRITULUD		845416	1003
MUUD ÄRIKULUD		-293460	-271550
ÄRIKASUM		980512	515533
FINANTSTULUD			
muud finantstulud		46443	95191
kasum tütarettevõtte kap.osalusest		57577	0
FINANTSKULUD			
kahjum tütarettevõtte kap.osalusest		0	-182010
intressikulud		-185578	-156297
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		898954	272417
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		898954	272417

OÜ Maiwest juhatuse esimees

Aivar Ambrozevits

02.03.2004.a

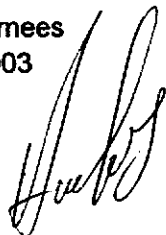


30 -06- 2004

MAIWEST OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	-2003	2002
I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST.		
Ärikasum	898954	194547
Amortisatsioon	858770	729706
Kap.meetodil invest.kasu/-/kahju/+/-	-46443	259880
P/v mahakand,müügi kasu/-/kahju/+/-	-845417	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80086	79754
Varude muutus	9996	-5845
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	430010	-174145
Kokku rahavood äritegevusest	1225784	1083897
II. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	0	-155000
Antud laenude tagasimaksed	84550	0
Põhivara soetus	-1774560	-1357048
Laekumised p/v müügist	1293475	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-396535	-1512048
III. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid	-150000	-162160
Saadud laenud/kapitalirent	1563978	1202694
Laenude tagasimaksed	-267284	-382100
Kapitalirendi tagasimaksed	-883173	-687381
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	263521	-28947
RAHAVOOD KOKKU	1092770	-457098
 Raha ja rahaekvivalentide muutus	 1092770	 -457098
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	2355962	2813060
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	3448732	2355962
	0	0

Kinnitatud:juhatuse esimees
A.Ambrozevits 2.3.2003



30 -06- 2004

MAIWEST OÜ
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	100000	10000	1332573	1442573
Aruandeperioodi puhaskasum 2002			272417	272417
Makstud dividendid 2002			-162160	-162160
Saldo 31.12.2002	100000	10000	1442830	1552830
Aruandeperioodi puhaskasum 2003			898954	898954
Makstud dividendid 2003			-150000	-150000
Saldo seisuga 31.12.2003	100000	10000	2191784	2301784

Kinnitatud: juhatuse esimees
A.Ambrozevits 02.03.2003



2003.a RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD: 30 -06- 2004

LISA I. FINANTSINSTRUMENDID.

Raha ja rahaekvivalendid:

Raha (kassa ja pangakontod) 3 448 731,88 krooni.

Lühiajalised nõuded klientidele: 1 460 264,12 krooni, s.h välisvaluutas 141669,02 krooni (9054,30 eur)
nõuete vanus: tähtajalised 55%, ületähtajalise alla 15 päeva 40%, üle 1 kuu 5 %.

Kokku laenuõudmisi: 2002. laenuvõtja IVA Ehitus OÜ, summas 155 000 krooni, tasumise tähtaeg 31.12.2004.a, 2003 tagastatud osa 84550 krooni, laenu jääk 70450 krooni. Aastaintress 7%.

Kokku laenukohustusi: 2 132 712,91 kr, s.h lühiajalisi (2004.a) 770357,84 kr.
s.h:

Erastamisagentuurile: kokku 35392 krooni (maa erastamine 1998-2004.aa), intress 10%

Hansa Liising AS-le: kokku 1877631,44 krooni (2004-2008)

2004 a maksed 603606,40 kr, pikaajalised maksed 1274025,04 kr

Ühisliising AS-le: kokku 129689,47 kr (2004-2006)

2004.a maksed 41359,44 kr, pikaajalised maksed 88330,03 kr

Mittekonverteeritavad kohustused:

H.Viigile 90 000,00 krooni tähtaeg 2004.a osa tagasiost.

Lühiajalised kohustused tarnijatele: 336 657,02 krooni (tähtajalised), ostetud transportteenused, laevapiletid, kütus

lühiajaline kohustus Tolliametile (tähtaeg ees-2004.a) 2536274 krooni.

Kohustus põhivahendi eest 107084 kr (1998) tarnija on kadunud.

Ettemaksed on tehtud laorentijale summas 8880 krooni (garantiimaks), Tolliameti tollideposiitkontole summas 630670 krooni ja sõiduauto ettemaksu jääk Hansa Liising AS-le summas 33459,99 kr.

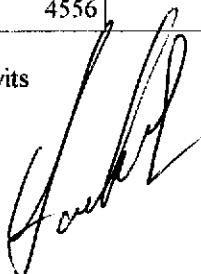
Ettemaksed on saadud klientidelt tollimaksede ettemaksed summas 2737481 krooni.

Viitvõlad koosnevad puhkuse reservist 26106 krooni, ja tasumata dividendidest 45000 krooni

Maksud

	2002		2003	
Maksu liik	Ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
EV tulumaks	391	0	0	0
Käibemaks	4165	0	77031	0
Füüsisikute tulumaks	0	17725	0	13424
Sotsiaalmaks	0	27332	0	21175
Töötuskassa	0	1210	0	113
Pensionifond	0	130	0	400
Erisood tulumaks	0	351	0	703
Maamaks	0	0	0	0
Maksude intressid	0	0	0	4
Kokku	4556	46748	77031	35819

Kinnitatud: juhatuse esimees A. Ambrozevits



LISA II. VARUD

Varud koosnevad DI kütuse varust summas 2381,23 krooni(398 l) ja ettemaksed Salva AS-le kütuse eest summas 925,65 krooni

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Salva AS-le kütuse eest

30 -06- 2004

LISA III. MATERIAALSE JA IMMATERIAALSE PÕHIVARA ARVESTUS

Materiaalne vara on kajastatud soetusmaksumuses. Kulum on arvestatud lineaarse meetodil.

Põhivara I grupp: hooned ja maa

	01.01.03	2003	31.12.03		
	soetusmaksumus	ostetud/müüdud	soetusmaksumus	amort.	jääkväärtus
hooned	440 000	10 000	450000	121000	329000
parendused	996 251	249827	1246078	161132	1084946
maa	146 824		146824		146824
Kokku I	1 583 075	259827	1 842 902	282 132	1560770

I grupi põhivara kulum 5%. Maa on piiramatult kasutusea, suurus 3910 rm, kinnistu Valdeku 107E, Tallinnas. 2003 detsembris osteti vallasvara aadressil Valdeku 107f, Tallinnas.

Põhivara II grupp: kogum

transport	3837009	1507119/-2095907	3248221	871715	2376506
muud	241076	3814/-5000	239890	214159	25731
Kokku II	4078085	1510933/2100907	3488111	1085874	2402237

II grupi põhivara kulum : transport-20%, muu - 30%.

Materiaalne põhivara soetusmaksumus 31.12.2003.a 5 331 013 kr , amortisatsioon – 1365908 krooni, s.h. 2003 aasta kulum oli 858390 krooni. Materiaalse põhivara jääkmaksumus 31.12.2003.a oli 3 963007 krooni. Immateriaalne vara: kaubamärgi "Maiwest Transport" registreerimistasu 3800 kr, amortisatsioon 380kr

LISA IV. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Hansapanga AS kasuks: sõlmitud pandileping kahele transportvahendile(veoautod), seatud 800 000 kroonine hüpoteek kinnistule ja kommertsant summale 2 900 000 krooni

Pandileping kindlustab Hansapanga AS tolligarantii summale 3 000 000 krooni (lepingu lõpp 29.06.2004)

Salva Kindlustuse AS kasuks: sõlmitud registripant kahele veoautole ja hüpoteek kinnistule.

Pandileping kindlustab Salva Kindlustuse AS tolligarantii summale 1 000 000 krooni (lõpp 7.5.2004)

LISA V. RENDIARVESTUS

Kapitalirendi kohustused:

Hansa Liising AS-le: kokku 1877631,44 krooni (2004-2008)

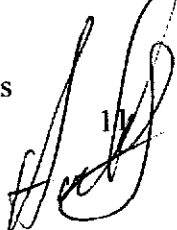
s.h. 2004 aasta maksed 603606,40 kr, pikaajalised maksed 1274025,04 kr

poolhaagis 901AM	37376,48 kr		
veoauto Volvo 008NET	109825,49 kr	39107,27 kr	2005
veoauto Renault 016MCY	140320,11 kr	331531,98 kr	2007
poolhaagis 731 BU	34824,69 kr	58457,28 kr	2006
kaubik Citroen 078MDA	32979,48 kr	45557,60 kr	2006
veoauto Volvo 016NET	103742,17 kr	379469,11 kr	2008
veoauto MAN 004NET	90950,85 kr	290429,76 kr	2007
poolhaagis 255DJ	53587,13 kr	129472,04 kr	2007

Ühisliising AS-le: kokku 129689,47 krooni (2004-2006)

poolhaagis 814BT 41359,44 kr 88330,03 kr 2006

Kinnitatud: juhatuse esimees A.Ambrozevits



Kasutusrendikohustused: kokku aasta veovahendite rendimakse 97663,34 krooni s.h.:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

poolhaagis 571 AP lepingu lõpp jaanuar 2004.a, kuumakse 4217,50 krooni
s/a Nissan 41 ZEO lepingu lõpp september 2004.a, kuumakse 5856,28 krooni
s/a VW 547 APM lepingu lõpp detsember 2005.a, kuumakse 2589,86 krooni
s/a Nissan 637 ESL lepingu lõpp mai 2004 .a, kuumakse 1932,20 krooni.

30 -06- 2004

AS Palm Grupp sõlmitud ruumi kasutusrendileping (ladu) kuumakse 8880 kr, aastas ~~106560~~ krooni.

LISA VI. TULU KAJASTAMINE.

Ettevõtte põhitegevusalaks olid rahvusvaheliste -ja sisetransportteenuste organiseerimine ja vahendamine, tollimaakleri ja laologistika teenused.

<u>2002.a müük oli 15 514 014 krooni, s.h.</u>		<u>2003.a müük oli 17 356 957 kr, s.h</u>	
Eksport teenused	9 870 341 krooni	9 941 130	krooni
Eesti siseteenused	4 141 244 krooni	4 658 277	krooni
müük tütarettevõttele	1 502 429 krooni	2 757 550	krooni
Eksportteenused:			
transport Soome	5 429 695 krooni	5 342 552	krooni
transport Balti riikidesse	2 568 907 krooni	2 047 989	krooni
muu veokorraldus	1 871 739 krooni	2 483 836	krooni
Siseteenused:			
tollimaakleri teenused	2 186 061 krooni	2 084 519	krooni
siseveod	803 196 krooni	820 917	krooni
muud teenused	1 021 650 krooni	1 090 456	krooni
vahendite müük	130 337 krooni	734 246	krooni

AS Hansapank sõlmitud üleöödeposiidi lepingu alusel saadud intressid 57 577,33 krooni.

LISA VII. SEOTUD OSAPOOLED.

Osaühing omandas 1996.a 59,9% AS Flora Maiwesti aktsiatest kokku summale 1 450 000 krooni.

1998.a. Maiwest OÜ suurendas investeringu 71 200 krooni võrra sisse maksete teel, seisuga 31.12.2003.a investering oli 1 521 200 krooni, Maiwest OÜ omab 17977 AS Flora Maiwesti aktsiat.

Kapitaliosaluse meetodil 1996-2002 osaluse kahjum 619641 krooni, 2003.a osaluse kasum 46443 krooni.

2003 a müük tütarettevõttele oli 2 757 550 krooni, sellest ruumide rent 204000 krooni, kütuse tarbimine 1 180 311 krooni eest, muud - olid telefoni, tasutud remondikulude ja varuosade müük 173239 krooni eest.

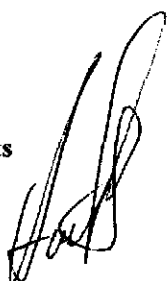
2003 detsembris Maiwest OÜ müüs tütarettevõttele veovahendeid summas 1 200 000 krooni eest.

Maiwest OÜ omandis-ja rendil olevaid transportvahendeid eksploateerib ja hooldab tütarettevõtte koostöölepingu alusel ja tingimustel. Arvete maksetähtaeg – 90 päeva. Kohustus tütarettevõttele seisuga 31.12.2003.a oli 387 204 krooni.

2003 aasta jooksul osteti transportteenuseid tütarettevõttelt summas 4 666 636 krooni eest, remonditeenuseid ja varuosi – 25054 krooni eest, litsensid ja maanteeload – 263377 kr., majandus-ja ehituse töid 104 000 kr.

Kokku summas 5 058 745 krooni.

Kinnitatud: juhatuse esimees A.Ambrozevits



30 -06- 2004

Allkirjad majandusaasta aruandele

Juhataja

Aivar Ambrozevits



30 -06- 2004

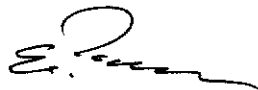
**Audiitori järeldusotsus
osaühingu Maiwest osanikele**

Olen kontrollinud OÜ Maiwest 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003 aasta finantstulemuseks 898.954 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 10.647.221 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Maiwest majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2003.a.

Tallinnas, 03.03.2004



Enn Pikker
vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr. 153

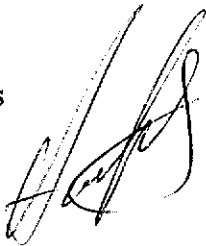
KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

Maiwest OÜ 100% omanik Aivar Ambrozevits otsustas, et 1994-1999 aastate jaotamata kasumist tasutakse dividendidena 200 000 krooni

Tallinn, 01.03.2003.a

Maiwest OÜ
omanik

A.Ambrozevits



30 -06- 2004

[illegible]

osanike nimekiri

100 000 krooni