

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Maiwest

registrikood: 10043944

tänava/talu nimi, Valdeku 107E

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 6816640

e-posti aadress: rita@maiwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb aadressil Valdeku 107E + F, Tallinnas, kinnistud on Maiwest OÜ omandis.

2013 aasta peamiseks eesmärgiks oli Maiwest OÜ-le kuuluvate kinnistute parendamine ja tolliagendi teenuste osutamine, ning otsiti parkla väljarentimise lisa võimalusi.

Maiwest OÜ töötajate aasta keskmine arv oli 3 inimest, juhatuse tööd ei tasustatud ja üldine töötasu summa oli 12475 euri.

2014aastal otsitakse büroo ja töökoja ruumide väljarentimise lisa võimalusi, osutatakse tolliagendi ja statistika INTRASTADI teenuseid, jätkuvalt parendatakse parklat ja hooneid, ning osutatakse raamatupidamise teenuseid.

2014 aastal alustatakse transpordi teenuste osutamisega ja transpordi vahendite väljarentimisega (matkaautod ja haagised), otsustati soetada lisa transpordivahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 060	18 125	2
Nõuded ja ettemaksed	14 072	9 119	3
Varud	33 075	18 288	5
Kokku käibevara	65 207	45 532	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	450 000	400 000	9
Materiaalne põhivara	5 210	8 967	10
Kokku põhivara	455 210	408 967	
Kokku varad	520 417	454 499	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 580	7 231	12
Võlad ja ettemaksed	50 560	46 769	13
Kokku lühiajalised kohustused	54 140	54 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	70 000	29 474	12
Kokku pikaajalised kohustused	70 000	29 474	
Kokku kohustused	124 140	83 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	15
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 995	299 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 252	64 314	
Kokku omakapital	396 277	371 025	
Kokku kohustused ja omakapital	520 417	454 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	52 780	37 219	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-73 836	-37 870	18
Brutokasum (-kahjum)	-21 056	-651	
Üldhalduskulud	-3 257	-4 105	19
Muud äritulud	50 000	250 792	17
Muud ärikulud	0	-181 073	21
Ärikasum (kahjum)	25 687	64 963	
Intressikulud	-435	-649	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 252	64 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 252	64 314	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 687	64 963
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 412	3 803
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-250 693
Muud korrigeerimised	-50 000	181 055
Kokku korrigeerimised	-33 588	-65 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 954	176 530
Varude muutus	-27 442	-18 288
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 200	3 801
Kokku rahavood äritegevusest	-39 097	161 171
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	235 525
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-400 000
Laekunud intressid	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-164 458
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	44 530	6 500
Saadud laenude tagasimaksed	-1 924	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 139	-5 732
Makstud intressid	-435	-666
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 032	102
Kokku rahavood	-65	-3 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 125	21 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65	-3 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 060	18 125

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	299 681	306 711
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 391	639	299 681	306 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 314	64 314
31.12.2012	6 391	639	363 995	371 025
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	639	363 995	371 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 252	25 252
31.12.2013	6 391	639	389 247	396 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maiwest OÜ raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise Seaduse ja Eesti hea raamatupidamistavast sätestatud nõuete ja alusprintsipidega. Aruande valuuta on eur.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenuid) mille õiglane väärtus on usaldusväärset hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eur-sse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on varad mida hoitakse või toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuse osutamisel.

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu edasimüügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenuse osutamise otseselt seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel saanud kajastada tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad ja individuaalse hindamise meetodit, kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses

sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Igal perioodi lõpul tuleb varud ülehinnata ja tuvastada varude seisund arvestades asjaolusid:

-varude füüsiline seisund

-sarnaste varuobjektide turuhind on langenud

-teatud varuobjekte pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna, juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisemal perioodil taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab, kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rentnikuna, eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine – vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigaodega komponentidest koosnevat materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Muu materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur-st.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutus-valmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse kuluna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Alates 2011 aastast kohustusliku reservkapitali eraldisi teha ei ole kohustuslik.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 kuni 31. detsember 2013 netodividendina väljamakstavat summalt. Dividentide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Käesoleva Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest:

- 1-majandusüksuse printsip- raamatupidamiskohustlane arvestab oma vara, kohustusi ja majandustehinguid lahus tema omanike ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;
- 2-jätkuvuse printsip-aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamiskohustlase tegutsemise jätkuvusest, ning et tal ei ole tugevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust;
- 3-arusaadavuse printsip- aruannetes avalikustatav informatsioon on ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele;
- 4-olulisuse printsip-aruanne kajastab kogu olulise informatsiooni, mis mõjutab finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruande-informatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid;
- 5-järjepidevuse ja võrreldavuse printsip- aruande koostamisel kasutatakse jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandlusskeeme;
- 6-tulude ja kulude vastavuse printsip-aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamad tulude tekkega seotud kulud;
- 7-objektiivsuse printsip-esitav informatsioon peab olema neutraalne ja usaldusväärne;
- 8-konservatiivsuse printsip-aruannet tuleb koostada kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist;
- 9-avalikustamise printsip-avalikustatav informatsioon peab andma võimaluse saada õige ja õiglase ülevaate

finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest;

10-sisu üliluslikkuse printsiip- majandustehingute kajastamisel lähtutakse nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga;

MAIWEST OÜ finantsuhtarvud

Pankrotikordaja.

	X1	X2	X3	X4	Z
2011	0,41	0,01	-0,04	3,89	6,52
2012	-0,02	0,14	0,14	4,37	5,89
2013	0,02	0,05	0,05	3,19	3,98

X1=(KÄIBEVARA-LÜH.KOH)/VARA
 X2=PUH.KASU/VARA
 X3=ÄRIKASUM/VARA
 X4=OMAKAPITAL/KOHUSTUSED
 $Z = 6,56 * X1 + 3,26 * X2 + 6,76 * X3 + 1,05 * X4$
 Z > 2,6 edukas
 2,6 > z > 1,1 ebastabiilne
 Z < 1,1 tõenäoline pankrott

Tootlussuhtarvud

	ROA	ROE
2011	0,74	0,93
2012	14,15	17,64
2013	4,85	6,37

ROA-vara puh.kasumi tootlus, ehk vara puhasrentaablus.

Näitab puh.kasumi taset keskmise investeeritud vara kohta, ehk keskmise vara puhaskasumisiduvust.

$ROA = \text{puh.kasum} / \text{vara} * 100$

ROE-omakapitali puh.kasumi tootlus, ehk omakapitali puhasrentaablus.

Näitab puh.kasumit omakapitali eur kohta keskmiselt, ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

$ROE = \text{puh.kasum} / \text{omakapital} * 100$

Effektiivsuse suhtarvud

	Y1	Y2	Y3	Y4
2011	4,88	3,6	0,16	0,07
2012	7,33	10,6	0,09	0,08
2013	8	10,96	0,12	0,1

Y1 /Raha kesk.laekumiseaeg=deb.võlg/netokäive*360
 Y2/Kerd.võlg.makseaege=Kred.võlg/kaubakulu*360
 Y3 /Põhivara käibekordaja=netokäive/PV jääkmaks.
 Y4 /Vara käibekordaja=netokäive/vara

Maksevõime suhtarvud

	Y5	Y6	Y7
2011	4,25	4,25	0,44
2012	0,84	0,5	0,34
2013	1,2	0,59	0,33

Y5/Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lüh.kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse, ehk mitu korda käibevarad lüh.kohustusi katavad.

Heaks loetakse kattekordajat >1,6, nõrgaks <1,1.

Y6/Maksevõimekordaja= (Käibevara-varud)/lüh.kohustused

Maksevõimekordaja näitab likviidseid varasid lüh.kohustuste katteks.

Heak loetakse >0,9, nõrgaks <0,3.

Y7/Maksevalmidustase= Likviidne vara/lüh.kohustused

Likviidne vara on raha sr+pank+väärtpaberid

Maksevalmiduse tase näitab ettevõtte valmisolekut lüh.kohustuste viivitamatuks katmiseks.

Heaks loetakse <0,3, taset >0,5 tähendab raha ebaotstarbekaks juhtimist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	2 680	5 306
tollideposiitkonto	12 000	12 000
arvelduskonto pangas	3 380	819
Kokku raha	18 060	18 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 068	14 068
Ostjatelt laekumata arved	14 068	14 068
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 072	14 072
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 098	9 098
Ostjatelt laekumata arved	9 098	9 098
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 119	9 119

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 068	9 098
Ostjate tasumata arved	14 068	9 098
Kokku nõuded ostjate vastu	14 068	9 098

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	33 075	18 288
Müügiks ostetud vahendid	33 075	18 288
Kokku varud	33 075	18 288

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		476		266
Üksikisiku tulumaks		119		113
Sotsiaalmaks		343		336
Kohustuslik kogumispension		21		20
Töötuskindlustusmaksed		31		43
Ettemaksukonto jääk	4		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	990	21	778

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11344458	Backinfo OÜ	Eesti	infotehnoloogia	32	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013	
Backinfo OÜ	831	-831	0	
Kokku	831	-831	0	

Backinfo OÜ pankrott rauges ja ettevõtte tegevus lõpetatud kohtuotsusega 16.05.2013 ja kustutatud registrist 23.05.2013.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Backinfo OÜ	181 055	181 055		
Ebatõenäoline laekumine	-181 055	-181 055		
31.12.2012				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Backinfo OÜ	181 055	181 055		
Ebatõenäoline laekumine	-181 055	-181 055		

Muude nõuete real on kajastatud laenuõue sidusettevõtte Backinfo OÜ vastu. Kuna Backinfo OÜ on likvideeritud, siis nõue on suunatud käendajatele Toomas Allikas (pankrotis) ja Leino Eineri vastu.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	250 694
Ümberklassifitseerimised	149 306
31.12.2012	400 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 000
31.12.2013	450 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 846	21 985
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-15 572	-13 211

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Kokku
			Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	21 271	209 351	74 157	74 157	11 908	316 687
Akumuleeritud kulum		-81 316	-46 915	-46 915	-9 799	-138 030
Jääkmaksumus	21 271	128 035	27 242	27 242	2 109	178 657
Amortisatsioonikulu			-2 782	-2 782	-1 021	-3 803
Ümberklassifitseerimised	-21 271	-128 035	-16 581	-16 581		-165 887
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-21 271	-128 035				-149 306
Ümberklassifitseerimine varudega			-16 581	-16 581		-16 581
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	0	13 904	13 904	11 908	25 812
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 025	-6 025	-10 820	-16 845
Jääkmaksumus	0	0	7 879	7 879	1 088	8 967
Amortisatsioonikulu			-2 781	-2 781	-976	-3 757
31.12.2013						
Soetusmaksumus			13 904	13 904	11 908	25 812
Akumuleeritud kulum			-8 806	-8 806	-11 796	-20 602
Jääkmaksumus			5 098	5 098	112	5 210

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising As	3 139	3 139			5,5	eur	2014
Kapitalirendikohustused kokku	3 139	3 139					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	6 730	3 591	3 139		5,5	eur	2014
Harju Maavalitsus	2 140	2 140			10	eur	2013
Kapitalirendikohustused kokku	8 870	5 731	3 139				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	0	11 888
Masinad ja seadmed	5 098	7 879
Kokku	5 098	19 767

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku poolt antud laen	441	441			0	eur	31.12.14
Lühiajalised laenud kokku	441	441					
Pikaajalised laenud							
IVA Ehitus OÜ poolt antud laen	70 000		70 000		3%	eur	31.12.16
Pikaajalised laenud kokku	70 000		70 000				
Kapitalirendikohustused kokku	3 139	3 139					
Laenukohustused kokku	73 580	3 580	70 000				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku poolt antud laen	1 500	1 500					
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500					
Pikaajalised laenud							
IVA Ehituse OÜ laen	26 335		26 335		3%	eur	2016
Pikaajalised laenud kokku	26 335		26 335				
Kapitalirendikohustused kokku	8 870	5 731	3 139				
Laenukohustused kokku	36 705	7 231	29 474				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	11 888	11 888

Masinad ja seadmed	5 098	7 879
Kokku	16 986	19 767

Lisa 13 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 147	10 147		
Maksuvõlad	990	990		
Muud võlad	39 423	39 423		
Dividendivõlad	39 423	39 423		
Kokku võlad ja ettemaksud	50 560	50 560		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 568	6 568		
Maksuvõlad	778	778		
Muud võlad	39 423	39 423		
Dividendivõlad	39 423	39 423		
Kokku võlad ja ettemaksud	46 769	46 769		

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 276	1 320
Tollile tasumata kohustused	8 871	5 248
Kokku võlad tarnijatele	10 147	6 568

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 780	37 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 780	37 219
Kokku müügitulu	52 780	37 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tolliagendi teenused	6 112	7 709
INTRASTADi teenused	1 360	1 378
Kinnisvara haldamine ja üürile andmine	31 503	21 985
Muud	567	808
Raamatupidamise teenused	4 705	5 339
Müügiks ostetud kauba müük	8 533	0
Kokku müügitulu	52 780	37 219

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	50 000	250 694
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	98
Kokku muud äritulud	50 000	250 792

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	854	1 132
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 132	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 979	6 519
Energia	3 879	4 362
Elektrienergia	1 543	1 703
Soojusenergia	0	103
Kütus	2 336	2 556
Mitmesugused bürookulud	1 931	2 206
Lähetuskulud	0	270
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 170	3 170
Tööjõukulud	16 716	16 408
Amortisatsioonikulu	3 756	3 803
Kulu varade väärtuse langusest	12 656	0
kinnisvarainvesteeringu parandused	9 763	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	73 836	37 870

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3 257	4 105
Kokku üldhalduskulud	3 257	4 105

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 475	12 208
Sotsiaalmaksud	4 241	4 200
Kokku tööjõukulud	16 716	16 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised		18
Ebatõenäoline laenu tagasimaksmine		181 055
Kokku muud ärikulud		181 073

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441	1 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	26 335

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	865	-1 925
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 665	
2012		
	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 317	4 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

osaühing Maiwest (registrikood: 10043944) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 252
Kokku	389 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	389 247
Kokku	389 247

2013 aasta kasum mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 252
Kokku	389 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	389 247
Kokku	389 247

Otsus jätta 2013 aasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31503	59.69%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	8533	16.17%	Ei
Tolliagentide tegevus	52293	6679	12.65%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4705	8.91%	Ei
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	1360	2.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ambrozevitš	35605190222		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6816640
E-posti aadress	rita@maiwest.ee