

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Maiwest

registrikood: 10043944

tänava/talu nimi, Vana-Rannamõisa tee 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 56488500

e-posti aadress: rita@maiwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressitulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb aadressil Vana- Rannamõisa tee 32, Tallinnas.

2015 aasta juunis Maiwest OÜ soetas kinnistud Tallinnas, Vana Rannamõisa 32,34c kokku ca 0,6 ha.

2018 peamiseks eesmärgiks oli Maiwest OÜ-le kuuluvate kinnistute korrastamine ja parendamine. Algatati Vana-Rannamõisa tee 32,34c ja lähiala detailplaneeringu koostamise, eesmärgiga muuta olemasolevate kruntide piirid ja moodustada 3 elamukrunti. Jätakuvalt tegeleti tolliagendi, INTRASTADI ja raamatupidamise teenuste osutamisega.

Maiwest OÜ töötajate aasta keskmine arv oli 2 inimest, juhatuse tööd ei tasustatud ja üldine töötasu summa oli 12224 eur.

2019aastal osutatakse tolliagendi, raamatupidamise ja statistika INTRASTADI teenuseid, tegeletakse detailplaneeringu koostamisega ja tehno võrkude arendamisega kinnistutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 631	267 704	2
Nõuded ja ettemaksed	176 848	8 882	3
Varud	3 000	3 000	4
Kokku käibevarad	367 479	279 586	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	140 887	210 809	6
Materiaalsed põhivarad	73 592	2 260	7
Kokku põhivarad	214 479	213 069	
Kokku varad	581 958	492 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 145	5 174	8
Võlad ja ettemaksed	109 551	28 671	9
Kokku lühiajalised kohustised	114 696	33 845	
Kokku kohustised	114 696	33 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 780	437 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 452	14 454	
Kokku omakapital	467 262	458 810	
Kokku kohustised ja omakapital	581 958	492 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	34 293	39 781	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 951	-25 792	12
Brutokasum (-kahjum)	8 342	13 989	
Üldhalduskulud	-915	-979	13
Ärikasum (kahjum)	7 427	13 010	
Intressitulud	1 025	1 444	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 452	14 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 452	14 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maiwest OÜ raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise Seaduse ja Eesti hea raamatupidamistavast sätestatud nõuete ja alusprintsipidega. Aruande valuuta on eur.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on varad mida hoitakse või toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuse osutamisel.

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu edasimüügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenuse osutamisega otseselt seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel saanud kajastada tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad ja individuaalse hindamise meetodit, kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses

sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Igal perioodi lõpul tuleb varud ülehinnata ja tuvastada varude seisund arvestades asjaolusid:

- varude füüsiline seisund

- sarnaste varuobjektide turuhind on langenud

- teatud varuobjekte pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel

varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna, juhul kui varem allahinnatud varude

neto realiseerimisväärtus hilisemal perioodil taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab, kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rentnikuna, eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine – vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Muu materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur-st.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutus-valmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
II grupi põhivara	60 kuud
I grupi põhivara	240 kuud

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse % netodividendina väljamakstavad summalt. Dividentide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2018 aastal sotsiaalmaks oli 33%, töötuskindlustusmaks töötajale oli 1,6% ja töövõtjale 0,8%, pensionikindlustuse maks oli 2%.

Käesoleva Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest:

- 1-majandusüksuse printsiip- raamatupidamiskohustlane arvestab oma vara, kohustusi ja majandustehinguid lahus tema omanike ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;
- 2-jätkuvuse printsiip-aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamiskohustlase tegustsemise jätkuvusest, ning et tal ei ole tugevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust;
- 3-arusaadavuse printsiip- aruannetes avalikustatav informatsioon on ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele;
- 4-olulisuse printsiip-aruande kajastab kogu olulise informatsiooni, mis mõjutab finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruande-informatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid;
- 5-järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip- aruande koostamisel kasutatakse jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandlusskeeme;
- 6-tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud;
- 7-objektiivsuse printsiip-esitatav informatsioon peab olema neutraalne ja usaldusväärne;
- 8-konservatiivsuse printsiip-aruannet tuleb koostada kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist;
- 9-avalikustamise printsiip-avalikustatav informatsioon peab andma võimaluse saada õige ja õiglase ülevaate finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest;
- 10-sisu ülimuslikkuse printsiip- majandustehingute kajastamisel lähtutakse nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
sularaha kassas	219	94
tollideposiitkonto	12 000	12 000
arvelduskonto Swedpangas	165 205	245 403
arvelduskonto LHV pangas	10 207	10 207
Kokku raha	187 631	267 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	176 745	176 745
Ostjatelt laekumata arved	176 745	176 745
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 848	176 848
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 878	8 878
Ostjatelt laekumata arved	8 878	8 878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 882	8 882

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	3 000	3 000
Müügiks ostetud vahendid	3 000	3 000
Kokku varud	3 000	3 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		256		247
Üksikisiku tulumaks		8		
Sotsiaalmaks		356		336
Kohustuslik kogumispension		22		20
Töötuskindlustusmaksed		26		25
Ettemaksukonto jääk	103		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	668	4	628

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	210 809
31.12.2018	210 809
Ostud ja parendused	78
Ümberliigitamised	-70 000
31.12.2019	140 887

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus			17 500	17 500
Akumuleeritud kulum			-11 680	-11 680
Jääkmaksumus			5 820	5 820
Amortisatsioonikulu			-3 560	-3 560
31.12.2018				
Soetusmaksumus			17 500	17 500
Akumuleeritud kulum			-15 240	-15 240
Jääkmaksumus			2 260	2 260
Ostud ja parendused		3 292		3 292
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 292		3 292
Amortisatsioonikulu			-1 960	-1 960
Ümberliigitamised	60 000	10 000		70 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	60 000	10 000		70 000
31.12.2019				
Soetusmaksumus	60 000	13 292	17 500	90 792
Akumuleeritud kulum		0	-17 200	-17 200
Jääkmaksumus	60 000	13 292	300	73 592

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku poolt antud laen	5 145	5 145			0	eur	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 145	5 145					
Laenukohustised kokku	5 145	5 145					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omaniku poolt antud laen	5 174	5 174			0%	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	5 174	5 174					
Laenukohustised kokku	5 174	5 174					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 703	88 703
Maksuvõlad	668	668
Muud võlad	20 180	20 180
Dividendivõlad	20 180	20 180
Kokku võlad ja ettemaksed	109 551	109 551

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 863	7 863
Maksuvõlad	628	628
Muud võlad	20 180	20 180
Dividendivõlad	20 180	20 180
Kokku võlad ja ettemaksed	28 671	28 671

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 293	39 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 293	39 781
Kokku müügitulu	34 293	39 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tolliagendi teenused	23 742	30 542
INTRASTADI teenused	2 193	1 893
Raamatupidamise teenused	8 358	7 346
Kokku müügitulu	34 293	39 781

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 796	1 979
Elektrienergia	123	136
Kütus	1 673	1 843
Mitmesugused bürookulud	4 855	3 897
Tööjõukulud	17 340	16 356
Amortisatsioonikulu	1 960	3 560
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25 951	25 792

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	915	979
Kokku üldhalduskulud	915	979

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 960	12 224
Sotsiaalmaksud	4 380	4 132
Kokku tööjõukulud	17 340	16 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	25	24
Intressitulu laenudelt	1 000	1 420
Kokku intressitulud	1 025	1 444

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 145	5 174

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Aivar Ambrozevitš	-29	0	eur	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Aivar Ambrozevitš	5 200	-26	0	eur	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

osaühing Maiwest (registrikood: 10043944) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 452
Kokku	460 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	460 232
Kokku	460 232

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 452
Kokku	460 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	460 232
Kokku	460 232

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tolliagentide tegevus	52293	23742	69.23%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8358	24.37%	Ei
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	2193	6.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ambrozevitš	35605190222		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488500
E-posti aadress	rita@maiwest.ee