

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Maiwest

registrikood: 10043944

tänava/talu nimi, Vana-Rannamõisa tee 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 56488500

e-posti aadress: rita@maiwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb aadressil Vana- Rannamõisa tee 32, Tallinnas.

2015 aasta juunis Maiwest OÜ soetas kinnistud Tallinnas, Vana Rannamõisa 32,34c kokku ca 0,6 ha.

2020 peamiseks eesmärgiks oli Maiwest OÜ-le kuuluvate kinnistute korrastamine ja parendamine. Vana-Rannamõisa tee 32,34c ja lähiala detailplaneering kehtestati 2019 aastal, mille tulemusena on moodustatud 2 elamukrunti edasimüügiks, kinnistu põhitegevuseks Vana-Rannamõisa tee 32 ja üks juurdepääsesukrunt T21. 2020 aastal alustati tee-ja tehnovõrkude projekteerimistööd. Elamukruntidele on planeeritud elektri, side, vee-ja kanalisatsiooni võrgud.

2020 aastal soetati päikesepaneelid, millega vähendatakse Vana-Rannamõisa tee 32 elektrienergia kulusi, toodetud elektri ülejäägid kantakse Eleringi elektrisüsteemi.

2022 aastal jätkuvalt tegeleti tolliagendi, INTRASTADI ja raamatupidamise teenuste osutamisega.

Maiwest OÜ töötajate aasta keskmine arv oli 2 inimest, juhatuse tööd ei tasustatud ja üldine töötasu summa oli 15253 eur.

2023aastal osutatakse tolliagendi, raamatupidamise ja statistika INTRASTADI teenuseid, tegeletakse tehnovõrkude arendamisega kinnistutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	253 678	256 891	2
Nõuded ja ettemaksed	46 361	61 950	3
Varud	5 389	5 389	4
Kokku käibevarad	305 428	324 230	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	155 737	153 387	6
Materiaalsed põhivarad	74 828	77 165	7
Kokku põhivarad	230 565	230 552	
Kokku varad	535 993	554 782	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 804	86 789	8
Kokku lühiajalised kohustised	44 804	86 789	
Kokku kohustised	44 804	86 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 963	455 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 196	5 177	
Kokku omakapital	491 189	467 993	
Kokku kohustised ja omakapital	535 993	554 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	50 643	36 252	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 231	-29 468	13
Brutokasum (-kahjum)	14 412	6 784	
Üldhalduskulud	-1 999	-2 159	14
Muud äritulud	10 758	526	7,9,12
Ärikasum (kahjum)	23 171	5 151	
Intressitulud	25	26	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 196	5 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 196	5 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maiwest OÜ raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise Seaduse ja Eesti hea raamatupidamistavast sätestatud nõuete ja alusprintsipidega. Aruande valuuta on eur.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on varad mida hoitakse või toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuse osutamisel.

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu edasimüügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenuse osutamisega otseselt seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel saanud kajastada tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad ja individuaalse hindamise meetodit, kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses

sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Igali perioodi lõpul tuleb varud ülehinnata ja tuvastada varude seisund arvestades asjaolusid:

- varude füüsiline seisund

- sarnaste varuobjektide turuhind on langenud

- teatud varuobjekte pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel

varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna, juhul kui varem allahinnatud varude

neto realiseerimisväärtus hilisemal perioodil taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab, kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rentnikuna, eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine – vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Muu materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur-st.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutus-valmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
II grupi põhivara	60 kuud
I grupi põhivara	240 kuud

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

(c) Vastavat kohustist kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega

kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega

kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Näiteks kohustus säilitada viie aasta jooksul sihtfinantseerimisega seotud kuludokumente ei ole sisuline tingimus (kuna sellega ei kaasne märkimisväärsed kulud ja risk, et ettevõtte ei suuda seda teha, on väga väike), mistõttu muude tingimuste täitmisel ei pea ettevõtte ootama viis aastat, et kajastada sihtfinantseerimise tulu

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse % netodividendina väljamakstavad summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2022 aastal sotsiaalmaks oli 33%, töötuskindlustusmaks töötajale oli 1,6% ja töövõtjale 0,8%, pensionikindlustuse maks oli 2%.

Käesoleva Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest:

- 1-majandusüksuse printsiip- raamatupidamiskohustlane arvestab oma vara, kohustusi ja majandustehinguid lahus tema omanike ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;
- 2-jätkuvuse printsiip-aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamiskohustlase tegustsemise jätkuvusest, ning et tal ei ole tasevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust;
- 3-arusaadavuse printsiip- aruannetes avalikustatav informatsioon on ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele;
- 4-olulisuse printsiip-aruanne kajastab kogu olulise informatsiooni, mis mõjutab finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruande-informatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid;
- 5-järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip- aruande koostamisel kasutatakse jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandluskeeme;
- 6-tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud;
- 7-objektiivsuse printsiip-esitativ informatsioon peab olema neutraalne ja usaldusväärne;
- 8-konservatiivsuse printsiip-aruannet tuleb koostada kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist;
- 9-avalikustamise printsiip-avalikustatav informatsioon peab andma võimaluse saada õige ja õiglase ülevaate finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest;
- 10-sisu ülimuslikkuse printsiip- majandustehingute kajastamisel lähtutakse nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
sularaha kassas	715	1 771
tollideposiitkonto	12 000	12 000
arvelduskonto Swedpangas	230 756	232 913
arvelduskonto LHV pangas	10 207	10 207
Kokku raha	253 678	256 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 152	46 152
Ostjatelt laekumata arved	46 152	46 152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 361	46 361
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 693	61 693
Ostjatelt laekumata arved	61 693	61 693
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 950	61 950

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 389	2 389
puitmaterjal	2 389	2 389
Müügiks ostetud kaubad	3 000	3 000
Müügiks ostetud vahendid	3 000	3 000
Kokku varud	5 389	5 389

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 768		647
Üksikisiku tulumaks		28		30
Sotsiaalmaks		216		391
Kohustuslik kogumispension		13		24
Töötuskindlustusmaksed		5		19
Ettemaksukonto jääk	209		257	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	3 030	257	1 111

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	145 347
Ostud ja parendused	8 040
31.12.2021	153 387
Ostud ja parendused	2 350
31.12.2022	155 737

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	60 000	14 407	17 500	7 051	24 551	98 958
Akumuleeritud kulum		-1 595	-17 500	-294	-17 794	-19 389
Jääkmaksumus	60 000	12 812	0	6 757	6 757	79 569
Amortisatsioonikulu		-1 729		-675	-675	-2 404
31.12.2021						
Soetusmaksumus	60 000	14 407	17 500	7 051	24 551	98 958
Akumuleeritud kulum		-3 324	-17 500	-969	-18 469	-21 793
Jääkmaksumus	60 000	11 083	0	6 082	6 082	77 165
Amortisatsioonikulu		-1 729		-608	-608	-2 337
31.12.2022						
Soetusmaksumus	60 000	14 407	1 500	7 051	8 551	82 958
Akumuleeritud kulum		-5 053	-1 500	-1 577	-3 077	-8 130
Jääkmaksumus	60 000	9 354	0	5 474	5 474	74 828

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	10 167	
Transpordivahendid	10 167	
Kokku	10 167	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 297	17 297
Võlad seotud osapooltele	4 297	4 297
Maksuvõlad	3 030	3 030
Muud võlad	20 180	20 180
Dividendivõlad	20 180	20 180
Kokku võlad ja ettemaksed	44 804	44 804
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 820	60 820
Võlad seotud osapooltele	4 678	4 678
Maksuvõlad	1 111	1 111
Muud võlad	20 180	20 180
Dividendivõlad	20 180	20 180
Kokku võlad ja ettemaksed	86 789	86 789

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Eleringi elektri tootmise toetus	526	526
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	526	526
Kokku sihtfinantseerimine	526	526
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Eleringi elektri tootmise toetus	591	591
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	591	591
Kokku sihtfinantseerimine	591	591

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 643	36 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 643	36 252
Kokku müügitulu	50 643	36 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tolliagendi teenused	37 201	23 842
INTRASTADI teenused	1 945	1 923
Raamatupidamise teenused	9 413	9 684
Elektri müük	2 084	803
Kokku müügitulu	50 643	36 252

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 167	0
Tulu sihtfinantseerimisest	591	526
Kokku muud äritulud	10 758	526

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Energia	3 074	1 469
Elektrienergia	266	159
Kütus	2 808	1 310
Mitmesugused bürookulud	10 262	6 585
Riiklikud ja kohalikud maksud	150	0
Tööjõukulud	20 408	19 010
Amortisatsioonikulu	2 337	2 404
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	36 231	29 468

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 999	2 159
Kokku üldhalduskulud	1 999	2 159

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 253	14 208
Sotsiaalmaksud	5 155	4 802
Kokku tööjõukulud	20 408	19 010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	25	26
Kokku intressitulud	25	26

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 297	4 678
Kokku laenukohustised	4 297	4 678

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 178	178	678	4 678	0
Kokku laenukohustised	5 178	178	678	4 678	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 678	13	394	4 297	0
Kokku laenukohustised	4 678	13	394	4 297	0

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000
Kokku ostetud	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

osaühing Maiwest (registrikood: 10043944) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	07.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 196
Kokku	484 159
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484 159
Kokku	484 159

Ettepanek kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 196
Kokku	484 159
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484 159
Kokku	484 159

Otsus kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tolliagentide tegevus	52293	37201	73.46%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	9413	18.59%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	2084	4.12%	Ei
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	1945	3.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ambrozevitš	35605190222		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488500
E-posti aadress	rita@maiwest.ee