

237240
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSEVULNU
2007.01.01

KRISTEL LEN

OÜ Belinger Group

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:	Asula 14-2 Tallinn, 11312 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10677887
Telefon:	5113355
E-post:	elsi@online.ee

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Antud laenu ja kogunenud intress	11
Lisa 3 Ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajaline finantsinvesteering	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenu tagatised ja panditud vara	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

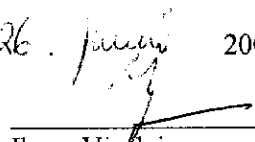
Tegevusaruanne

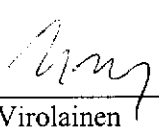
OÜ Belinger Group kanti Äriregistrisse 21.juunil, 2000 aastal.

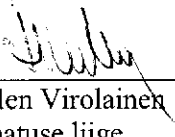
2007 aasta realiseerimise netokäibest moodustas 100% kinnisvara rentimine. Ettevõtte omanduses on neli korteriomandit. Äripindade väljarentimist on plaanis jätkata ka 2008 aastal.

Aruandeaastal oli osaühingul 1-2 palgalist töötajat, kellede töötasu kokku oli 66 000 krooni. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei sooritatud.

26. juuni 2008.a.


Ilmar Virolainen
Juhatuse liige


Ivo Virolainen
Juhatuse liige


Helen Virolainen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

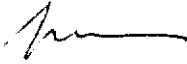
01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

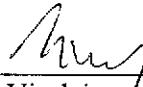
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Belinger Group 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Belinger Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Belinger Group on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. jaanuar 2008



Ilmar Virolainen
Juhatuses liige



Ivo Virolainen
Juhatuses liige



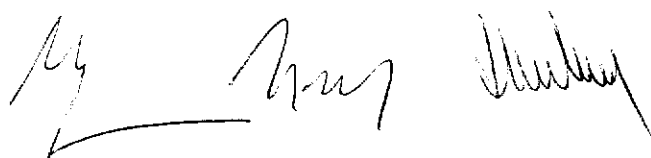
Helen Virolainen
Juhatuses liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod		0	541 563
Nõuded ostjate vastu	1	1 094 171	487 026
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1	- 130 914	- 130 914
Lühiajalised antud laenud	2	1 011 165	1 011 165
Viitlaekumised – intressid	2	561 799	265 560
Ettemaksed	3,8	722 753	985 594
Käibevara kokku		3 258 974	3 159 994
Pikaajaline finantsinvesteering	4	2 346 990	2 346 990
Pikaajalised antud laenud	2	6 053 897	5 753 431
Kinnisvarainvesteeringud	5	14 849 461	15 313 334
Materiaalne põhivara	6	62 964	101 674
Põhivara kokku		23 313 312	23 515 429
AKTIVA KOKKU		26 572 286	26 675 423
PASSIVA			
Lühiajaline laenukohustus	7	596 718	570 891
Võlad tarnijatele		255 527	56 458
Muud lühiajalised võlad		18 432	2 109
Maksuvõlad	8	22 972	7 083
Viitvõlad		68 053	18 093
Lühiajalised kohustused kokku		961 702	654 634
Pikaajaline laenukohustus	7	7 789 829	8 306 931
Pikaajalised kohustused kokku		7 789 829	8 306 931
Kohustused kokku		8 751 531	8 961 565
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		17 669 858	12 696 915
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		106 897	4 972 943
Omakapital kokku		17 820 755	17 713 858
PASSIVA KOKKU		26 572 286	26 675 423

Kasumiaruanne skeem 2
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	5	1 902 485	1 318 240
Müüdnud toodangu (teenuste, kaupade) kulu	5	- 812 032	- 533 877
Brutokasum (-kahjum)		1 090 453	784 363
Üldhalduskulud	10	- 834 024	- 753 423
Muud ärikulud		122 178	- 130 914
Äri kasum (-kahjum)		378 607	- 99 974
Finantstulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt		0	4 831 292
muud intressi- ja finantstulud	2	296 503	812 080
Finantskulud			
intressikulud		- 568 213	- 255 251
Muu finantskulu		0	- 315 204
Finantstulud ja -kulud kokku		106 897	5 072 917
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		106 897	4 972 943
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		106 897	4 972 943



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2007	2006
Ärikasum		378 607	- 99 974
Põhivara kulum	6	39 666	39 380
Kinnisvarainvesteeringu kulum	5	463 874	317 820
Müüdnud põhivara kulum	6	-85 422	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		- 344 040	- 641 601
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		281 241	- 22 541
Arvete ebatõenäoliseks laekuvateks kandmine		0	- 315 204
Makstud intressid		- 568 213	- 255 251
Kokku		165 713	- 977 371
Materiaalse põhivara soetus	6	- 75 644	- 124 090
Kinnisvarainvesteeringu soetus		0	- 8 748 230
Materiaalse põhivara müük	6	160 109	0
Soetatud pikaajaline finantsinvesteering		0	- 2 346 990
Sidusettevõtete aktsiate müük		0	2 184 977
Sidusettevõtete müügikasum		0	4 831 292
Saadud intressid		0	5 315
Saadud dividendid		0	607 500
Kokku		84 465	- 3 590 226
Saadud laenud		0	7 716 000
Laenude tagasimaksmised	7	- 491 275	- 345 222
Laenude andmine	2	- 330 466	- 2 334 596
Laenude tagasisaamine	2	30 000	0
Kokku		- 791 741	5 036 182
Kokku rahavood		- 541 563	468 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		541 563	72 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 541 563	468 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	541 563

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	12 696 915	12 740 915
Aruandeaasta puhaskasum			4972 943	4 972 943
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	17 669 858	17 713 858
Saldo 01.01.2007	40 000	4 000	17 669 858	17 713 858
Aruandeaasta puhaskasum			106 897	106 897
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	17 776 755	17 820 755



Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Belinger Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehtis oli eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse



põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Masinad ja seadmed	5 aastat;
muu inventar	3 aastat.

Kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Belinger Group olulist mõju omavad osanikud;
- Osanike poolt kontrollitavad teised ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata arved põhitegevusest	874 848	393 903
Ostjate tasumata arved – eksport Venemaale	219 323	93 123
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 130 914	- 130 914
Kokku	963 257	356 112

Lisa 2 Antud laenud ja kogunenud intress

31.12.2007	Kohustuse jääk	Tagasimaksetäht- ajaga kuni 1 a.	Tagasi- maksetäht- ajaga üle 1. a.	Intressi- määr aastas	Arvestatud intress kuni 31.12.07
Laenud eraisikutele	1 235 800	620 000	615 800	4-5%	85 811
Laenud teistele firmadele	5 829 262	391 165	5 438 097	3,5-12%	475 989
Kokku	7 065 062	1 011 165	6 053 897		561 800

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks (vt.lisa 9)	529 467	765 200
Tulevaste perioodide kulu	193 286	220 394
Kokku	722 753	985 594

Lisa 4. Pikaajaline finantsinvesteering

Osaühing soetas 2006 aastal korteri Venemaal Moskvast, eesmärgiga see mõne aastaga realiseerida.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2006	16 586 573
Soetusmaksumus 31.12.2007	16 586 573
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 273 239
Arvestatud kulum	463 874
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 737 113

Jääkmaksumus 31.12.2006

15 313 334

Jääkmaksumus 31.12.2007

14 849 460

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomandeid, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel.

	2007	2006
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	1 902 485	1 181 818
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	- 812 032	- 533 877

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	48 722	76 107	124 829
Soetusmaksumus 31.12.2006	160 109	88 811	248 920
Soetamine		75 644	75 644
Müük	-160 109	-	160 109
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	164 455	164 455
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	32 779	75 087	107 866
Arvestatud kulum	38 360	1 020	39 380
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	71 139	76 108	147 247
Arvestatud kulum 2007	14 283	25 383	39 666
Müüdud põhivara kulum	-85 422		-85 422
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	0	101 491	101 491
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 943	1 020	16 963
Jääkmaksumus 31.12.2006	88 970	12 703	101 673
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	62 964	62 964

Lisa 7 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-8 a.	Maksetäht- aeg	Intressi määr
31.12.2007					
Laen osanikult	33 184	33 184		2008	0%
					Euro 6 kuu
Laenud Hansapangast	8 353 363	563 534	7 789 829	2014	EURIBOR+2;2,25%
Kokku	8 386 547	596 718	7 789 829		

Lisa 8 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks (lisa 3)	529 467	765 200

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	13 836	4 551
Üksikisiku tulumaks	5 867	686
Muud maksud	3 269	1 846
Kokku	22 972	7 083

Lisa 9 Seotud osapooled

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Intressivaba laen osanikult (lisa 8)	33 184	33 184

Nõuded seotud osapooltele (vt ka lisa 2)	31.12.2007	31.12.2006
Antud laen Rippon Ehitus OÜ-le	274 000	130 000
Rippon Ehitus OÜ intressivõlg (intressimäär 5% aastas)	19 927	4 435
Antud laen Belmos OÜ-le	4 260 000	4 260 000
Belmos OÜ intressivõlg (intressimäär 3,5 % aastas)	347 699	198 599
Antud laen Hula Bamboo OÜ-le	904 097	747 631
Hula Bamboo OÜ intressivõlg (intressimäär 4% aastas)	47 147	12 372

Lisa 10 Üldhalduskulud

	2007	2006
Sõiduautodega seot.kulud	- 434 882	- 310 710
Põhivara amortisatsioon	- 39 666	- 39 380
Palk ja sotsmaks	- 149 418	- 124 924
Lähetuskulud	- 141 000	- 180 975
Muud ostetud teenused	- 69 058	- 97 434
Kokku	- 834 024	- 753 423

Lisa 11 Kasutusrent

Kasutusrendil on osaühingul 31.12.2007 seisuga 3 sõiduautot, millede rendilepingud kehtivad 2012 aastani. Rendikulu 2007 aastal oli kokku 281 992 krooni.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud vara

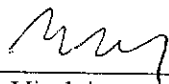
OÜ Belinger Group on seadnud hüpoteegid äripindadele Hansapanga kasuks summas 17 330 800 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

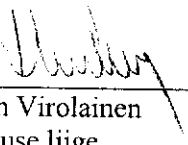
OÜ Belinger Group 2007. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2008 .a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 26. juunil 2008.



Ilmar Virolainen
Juhatuses liige



Ivo Virolainen
Juhatuses liige



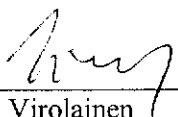
Helen Virolainen
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Belinger Group puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 669 858
Aruandeaasta puhaskasum	106 897
Jaotamata kasum kokku	17 776 755

2008



Ivo Virolainen
Juhatuse liige

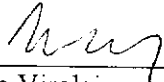


Osanike nimekiri seisuga 26.06.2008.a.

Ilmar Virolainen, isikukood: 34903060312, osa väärtusega 28 000 (280 häält);
Ivo Virolainen, isikukood: 37501070336, osa väärtusega 4000 (40 häält);
Mall Virolainen, isikukood: 45007170297, osa väärtusega 4000 (40 häält);
Helen Virolainen, isikukood: 47907310322, osa väärtusega 4000 (40 häält).

26. juuni

2008



Ivo Virolainen
Juhatuse liige