

.....KRISTEL LEN.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS NORD PROJEKT

registrikood: 10056556

aadress: Kalasadama 4 Tallinn 10415

postiaadress: Kalasadama 4 Tallinn 10415

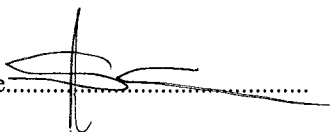
telefon: +372 6403 950

faks: +372 6403 951

e-posti aadress: info@nordprojekt.ee

veebilehe aadress: www.nordprojekt.ee

Juhatus liige.....



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	13

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2007 aasta jooksul aset leidnud olulisemad sündmused

AS NORD PROJEKTI tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine
2007.a. oli AS NORD PROJEKTILE 18 tegutsemisaasta, areng on toimunud positiivses suunas ja majandusaasta tulem hea.

Firma on oma käibe mahult Eesti esimese viie projekteerimisfirma hulgas.

2007 a. projekteeriti üle 50 objekti.

Suurematest objektidest: AS Nord Projekti projektide järgi ehitati ja anti edukalt käiku järgmised objektid:

- Tornimäe tn 3 multifunktsionaalne kõrghoone
- Autokeskused Tallinnas, Pärnus ja Harjumaal
- Balti Autoosade logistikakeskus Jüril Rae vallas
- Pärnu Jõealda tn elamud

Projektidest valmisid:

- Politseihoone kolde pst 65
- Akadeemia tee elamurajoon,
- Tammsaare tee büroohoone
- Rocca al Mare Kaubanduskeskuse juurdeehituste 1. ehitusjärjekord
- Audentese spordikeskuse ujulakompleks

Tegevusplaanid 2008 aastaks

Plaanis on projekteerida:

- Rocca la Mare büroohoonete kompleks
- Rocca al Mare Kaubanduskeskuse juurdeehituste 2. ja 3. ehitusjärjekord
- Viimsi Market
- Autokeskused Rae valda ja Saku valda
- Selveri kauplus Rae valda
- Elamurajoon Pihkvasse

Aruandeaasta jooksul tehtud kulutused arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks

Tehtud on suured kulutused projekteerimise arvutisüsteemide riistvara ja tarkvara muretsemiseks.

Kulutused kokku olid 333 000 krooni.

Järgmise, 2008 aasta prognoosid arengu- ja uurimisväljaminekute kulude suuruse kohta

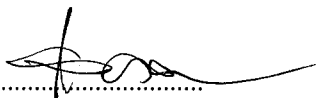
Arvutisüsteemide arendamist jätkata, prognoositavad kulutused 400 000 krooni.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal 2007 oli 1 072 000 krooni

Keskmine töötajate arv aruandeaastal - 27

Töötajatele makstud tasude üldsumma aruandeaastal 2007 oli 7 742 555 krooni

Juhatuse liige



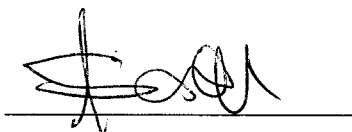
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS**

AS NORD PROJEKT juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4-12 toodud 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne:

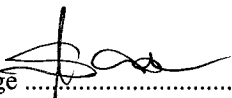
- on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- kajastab firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.03.2008, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS NORD PROJEKT on jätkuvalt tegutsev.

Andres Saar

juhataja

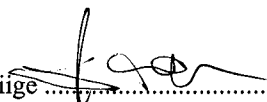


Juhatus liige



BILANSS

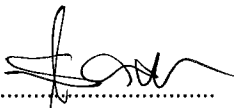
VARAD	Lisa nr.	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Käibevara			
Raha		24 932 414	13 227 367
Muud aktsiad		75 000	75 000
Nõuded ostjate vastu		1 756 100	2 052 614
Muud lühiajalised nõuded		1 200 000	910 000
Viitlaekumised		622	1 269
Ettemaksed teenuste eest		210 679	293 968
Varud		3 000	-
Käibevara kokku		28 177 815	16 560 218
Põhivara	2	18 187 047	18 942 746
VARAD KOKKU		46 364 862	35 502 964
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendikohust.tagasimaksed järgm.per.	3	52 303	25 632
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		23 426	11 169
Ostjate ettemaksed		3 023 280	4 090 320
Võlad tamijatele		971 655	561 641
Maksuvõlad	6	828 055	902 408
Võlad töövõtjatele		1 150 033	831 511
Muud viitvõlad		219 820	174 187
Lühiajalised kohustused kokku		6 268 572	6 596 868
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	3	-	52 303
Kohustused kokku		6 268 572	6 649 171
Omakapital			
Aktiikapital	5	633 600	580 800
Aktiikapitali sissemakse		-	52 800
Ülekurss (aazio)		46 494	46 494
Kohustuslik reservkapital		58 080	58 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 680 419	20 134 687
Aruandeaasta kasum		15 677 697	7 980 932
Omakapital kokku		40 096 290	28 853 793
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 364 862	35 502 964

Juhatuselge 

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2007 EEK	2006 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	42 496 328	28 548 921
Muud äritulud		-	89 856
Äritulud kokku		42 496 328	28 638 777
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		11 141 903	8 013 220
Mitmesugused tegevuskulud		2 309 405	1 960 311
Tööjõukulud			
Palgakulu		8 865 750	7 091 616
Sotsiaalmaksud		2 899 736	2 355 874
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	796 835	773 080
Muud ärikulud		212 478	96 189
Ärikulud kokku		26 226 107	20 290 290
Ärikasum		16 270 221	8 348 487
Finantstulud/kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		682 937	168 115
Kahjum valuutakursi muutustest		-	- 54
Muud finantskulud	-	24 507	- 15 159
Finantstulud/kulud kokku		658 430	152 902
Dividendide tulumaks		1 250 954	520 457
Aruandeaasta puhaskasum		15 677 697	7 980 932

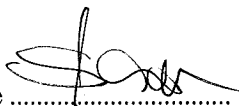
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2 007 EEK	2 006 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Kasum		15 677 697	7 980 932
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:			
Materiaalse põhivara kulum	2	796 835	773 080
Kasum põhivara müügist		-	89 856
Ostjatelt laekumata arved		296 514	1 731 654
Mitmesugused nõuded	-	290 000	893 000
Ettemaksed		83 288	235 649
Viitlaekumised		647	1 469
Ettemaksed tarnijatele	-	3 000	-
Tarnijatele tasumata arved		410 014	266 787
Ostjate ettemaksed	-	1 067 040	1 155 960
Mitmesugused võlad		12 257	2 782
Maksuvõlad	6	74 352	173 431
Viitvõlad		364 155	72 864
Rahajäägi muutus põhitegevusest		16 207 015	5 165 226
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE			
Materiaalse põhivara müük		-	257 966
Materiaalse põhivara soetamine	-	41 136	758 802
Rahajäägi muutus investeerimisest		41 136	500 836
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Aktsiate emiteerimine	5	-	52 800
Dividendide maksmine	-	4 435 200	1 742 400
Kapitalirendi maksed	3	25 632	56 310
Rahajäägi muutus finantseerimisest		4 460 832	1 745 910
Rahajäägi kogumuutus		11 705 047	2 918 480
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES		13 227 367	10 308 887
RAHAJÄÄK AASTA LÖPUS		24 932 414	13 227 367

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital EEK	Registree- rimata aktsia- kapital EEK	Reservid EEK	Aazhio EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruandeaasta kasum EEK	Omakapital kokku EEK
31. detsember 2005	528 000		52 800	46 494	18 455 105	3 427 261	22 562 461
Dividendide väljamaks					-1 742 400		-1 742 400
Aktsiakapitali suurendamine		52 800					52 800
			5 280		3 421 981	-3 427 261	
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse							
Aruandeaasta kasum						3 427 261	3 427 261
31. detsember 2006	580 800	52 800	58 080	46 494	20 134 687	7 980 932	28 853 793
Dividendide väljamaks					-4 435 200		-4 435 200
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse ja reservkapitali suurendamine					7 980 932	-7 980 932	
Aruandeaasta kasum						15 677 697	15 677 697
31. detsember 2007	633 600	0	58 080	46 494	23 680 419	15 677 697	40 096 290

Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2007 ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

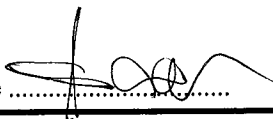
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Juhatusel liige



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed – 20-40 % aastas.
- ehitised – 2 % aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

*rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,

*renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

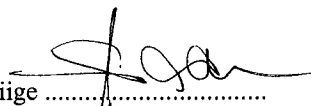
Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Vara rendikohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste kohustustena.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne 2007. aastal on alljärgnev:

	Aasta alguseks	Sissetulek	Aasta lõpuks
Ehitised	18 120 549	0	18 120 549
soetusmaksumuses			
Akumuleeritud kulum	755 023	362 411	1 117 434
Masinad ja seadmed	2 736 426	41 136	2 777 562
soetusmaksumuses			
Akumuleeritud kulum	1 159 206	434 424	1 593 630
Materiaalne põhivara kokku	18 942 746	-755 699	18 187 047

Juhatuse liige 

LISA 3 KAPITALIRENT

AS Nord Projektil aruandeaastal kapitalirendi kohustust ei lisandunud.

2003. aastal oli kapitalirendile võetud sõiduauto soetusmaksumusega 181 413 krooni, mille väljaostukohustus 225 tuhat krooni lõppes 2007 aastal.

2004. aastal kapitalirendile võetud sõiduauto soetusmaksumus oli 172 958 krooni, mille väljaostukohustus on 178 845 krooni 2008 aastal.

Aruandeaasta akumulieeritud kulum oli kokku 70 874 krooni, jääkväärtused seisuga 31.12.2007 olid kokku 46 122 krooni.

LISA 4 KASUTUSRENT

AS Nord Projekt tasus aruandeaastal kasutusrendimakseid kokku 59 859 krooni ja 2006.aastal 142 533 krooni.

LISA 5 AKTSIAD

AS Nord Projekt emiteeris 2006 aastal 528 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiate eest laekus raha firma arveldusarvele. AS Nord Projekti aktsiakapitali suuruse muutus äriregistris registreeriti 2007. aasta alguses. Aktsiakapital 633 600 krooni moodustavad 6336 aktsiat väärtusega 100 krooni.

LISA 6 MAKSUD

	Summa EEK 2007	Summa EEK 2006
Seisuga 31.detsember on:		
firma võlg: käibemaksu osas	57	222 879
sotsiaalmaksu osas	488 814	395 373
kinnipeetud tulumaksu osas	297 185	251 677
erisoodustuse tulumaksu osas	12 420	7 948
töötuskindlustusmakse osas	10 807	8 700
kogumispensionimakse osas	18 772	15 831

Juhatuses liige

LISA 7 MÜÜGITULU

AS NORD PROJEKT müügitulu jaguneb järgnevalt:

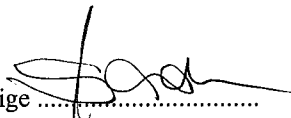
	2007 EEK	2006 EEK
Eesti, projekteerimine	37 965 432	25 343 673
Eesti, ruumide rent	2 425 693	2 501 438
Venemaa, projekteerimine	1 505 203	43 810
Euroopa Liit, projekteerimine	600 000	660 000
Kokku	42 496 328	28 548 921

LISA 8 SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

2007. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Juhatuses liige

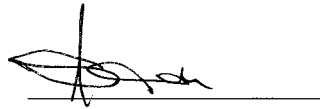


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

AS NORD PROJEKT juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

Andres Saar, juhatus liige



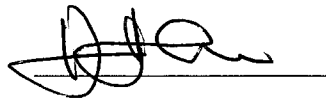
7.04.2008

Hannu Laitila, nõukogu esimees



7.4.2008

Kari Helonen, nõukogu liige



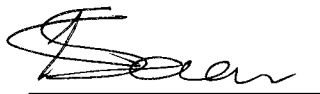
7.4.2008

Meeli Truu, nõukogu liige

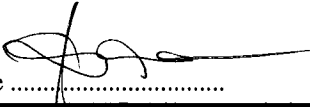


7.04.2008

Kirke Saar, nõukogu liige



7.04.2008


Juhatus liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS NORD PROJEKT vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on järgmine :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 23 680 419 krooni

2007. aasta kasum 15 677 697 krooni

Kokku 39 358 116 krooni

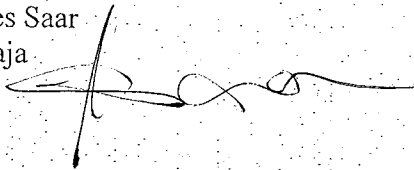
AS NORD PROJEKT juhatus teeb ettepaneku jaotada dividende 1 300 kr / aktsia.

Kohustusliku reservi suurendamine 5 280 krooni

Dividendide summa 8 236 800 krooni

Jaotamata kasumi jääk pärast aruande kinnitamist 31 116 036 krooni

Andres Saar
Juhataja



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Nord Projekt AS aktsinäridele.

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Nord Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Nord Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26 märtsil 2008a. Tallinnas.

Aino Linna
Vannutatud audiitor

