

Pärnu Maakohu registriesakond

SAADUD

28.04.2005

.....lk. nr. 28355

allkand.

Upland

OÜ MAI APTEEK

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ MAI APTEEK
Väike-Kuke 9 Pärnu 80018
Reg.nr.10020618

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
Apteegialane tegevus, ravimite müük

Põhiapteek

LEPA APTEEK
Väike-Kuke 9 Pärnu
Tel.4459228
lepaapteek@hotmail.ee

tütarettevõtte

MAI APTEEK
Metsa 28 Pärnu
Tel.4476266
mapteek@estpak.ee

Lepa apteegi haruapteek

Metsa 1 Pärnu
Tel.4427365
metsaapteek@hotmail.ee

Lepa apteegi müügipunkt

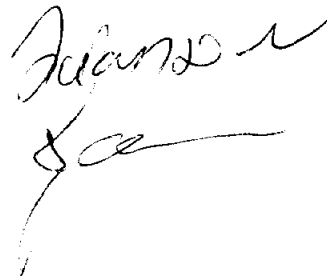
Surju
Surju vald Pärnu maakond
Tel.4060369

Lepa apteegi müügipunkt

Uulu
Tahkuranna vald Pärnu maakond
Tel.4460697

Juhatuse esimees Ly Jaanson

Nõukogu esimees Tiit Jaanson



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Materiaalne põhivara	13
Lisa 2. Muud tegevuskulud	14
Lisa 3. 2004.a. Tulud, kulud toimlate lõikes	15
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	16
Lisa 5. Maksuvõlad	17
Lisa 6. Potentsiaalne tulumaksukohustus dividendide väljamaksmisel	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Audiitori järeldusotsus	20
OÜ Mai Apteegi majandusaasta aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ Mai Apteek asutati 1993. aastal ning tegutses kuni 2002. aastani aktsiaseltsina. Alates 28. oktoobrist 2002 tegutseb Mai Apteek osaühinguna.

2004. aastal oli oü Mai Apteegi ravimite müügitulu 18 589 tuh. krooni, mis on 2 320 tuh. krooni rohkem 2003. aasta tulust, kasvades aastaga 12,5%.

Ärikulud olid 17 996 tuh. krooni, kasvades aastaga 12,4%.

Oü Mai Apteegi 2004. aasta puhaskasum moodustas 831 178 krooni, kasvades aastaga 3,5%.

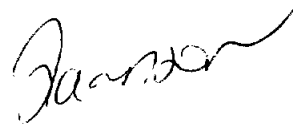
Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 212 791 krooni eest.

2004. aastal oli keskmine töötajate arv 12,4 töötajat ning palkade kogusumma oli 1224159 krooni. Juhatuse esimehele maksti palka 60 000 krooni ning nõukogu esimehele 24 000 krooni.

Meie eesmärk on säilitada müügistabiilsus, omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on Oü Mai Apteek jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Ly Jaanson



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt oü Mai Apteegi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Oü Mai Apteek on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Ly Jaanson
Juhatuse esimees

BILANSS**AKTIVA**

kroonides

Käibevara	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Raha ja pangakontod	648177	245030
Nõuded ostjate vastu	680937	293688
Ostjate tasumata summad	680937	293688
Viitlaekumised(aruandeperioodi laekumata tulud)	424	16
Intressid	424	16
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	235761	4380
Tulevaste perioodide kulud	3311	4380
Maksude ettemaksed	Lisa 5 232450	
Varud	992149	926863
Müügiks ostetud kaubad	991298	926170
Ettemaksed tarnijatele	851	693
KÄIBEVARA KOKKU	2557448	1469977
Põhivara		
Materiaalne põhivara	Lisa 1	
Maa ja ehitised	3739357	3739357
Inventar ja sisseseade	884955	697570
Akumuleeritud põhivara kulum	-1038958	-649772
Lõpetamata ehitus	1896754	
PÕHIVARA KOKKU	5482108	3787155
AKTIVA KOKKU	8039556	5257132

PASSIVA**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused		38196
Tagatiseta võlakohustused		38196
Ostjate ettemaksed	760	
Võlad tarnijatele	2821298	1667024
Maksuvõlad	Lisa 5 14595	8377
Viitvõlad	837647	9457
Võlad töövõtjatele	43569	1839
Muud viitvõlad	794078	7618
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3674300	1723054
KOHUSTUSED KOKKU	3674300	1723054

Omakapital

Osakapital nominaalväärtuses	410000	410000
Ülekurss	1499000	1499000
Reservid	41000	41000
Kohustuslik reservkapital	41000	41000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1584078	781682
Aruandeaasta kasum	831178	802396
KOKKU OMAKAPITAL	4365256	3534078
PASSIVA KOKKU	8039556	5257132

juhatuse esimees Ly Jaanson



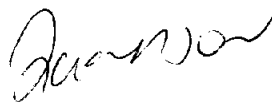
KASUMIARUANNE

kroonides

		<u>31.12.2004.a.</u>	<u>31.12.2003.a.</u>
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 3,4	18589062	16268428
Muud äritulud		237588	296635
Äritulud kokku		18826650	16565063
 Ärikulud			
Kubad, toore, materjal, teenused		- 15197157	13166773
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 2	- 712373	705316
Tööjõukulud			
palgakulu		- 1224159	1137051
sotsiaalmaksud		- 419007	380932
puhkusereserv		- 28794	1839
Tööjõukulud kokku		- 1671960	1519822
Põhivara kulum	Lisa 1	- 414592	370850
Ärikulud kokku		- 17996082	15762761
 Ärikasum		830568	802302
 Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		610	94
Kokku finantstulud ja -kulud		610	94
 Kasum majandustegevusest		831178	802396
 Aruandeaasta puhaskasum		831178	802396

juhatuse esimees

Ly Jaanson

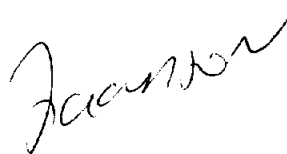


RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2004.a. (kroonides)	2003.a. (kroonides)
A. RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		831178	802396
Põhivara amortisatsioon	Lisa 1	414592	370850
Käibevara (v.a. raha) jääli jääkide muutus		-684324	387794
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		1951246	-1323925
KOKKU		2512692	237115
B. RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMIS- TEGEVUSEST			
Põhivara soetamine	Lisa 1	-212791	-32112
Lõpetamata ehitus	Lisa 1	-1896754	
KOKKU		-2109545	-32112
RAHAJÄÄGI MUUTUS		403147	205003
Rahajääk seisuga	31.dets	648177	245030
Rahajääk seisuga	1.jaan	245030	40027

juhatuse esimees

Ly Jaanson

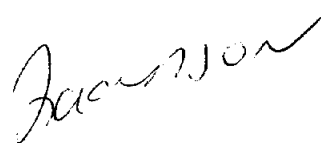


OMAKPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002.a	410000	1499000	41000	781682	2731682
Aruandeaasta 2003 puhaskasum				802396	802396
Saldo 31.12.2003	410000	1499000	41000	1584078	3534078
Aruandeaasta 2004 puhaskasum				831178	831178
Saldo 31.12.2004	410000	1499000	41000	2415256	4365256

juhatuse esimees

Ly Jaanson



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

22

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- Põhimõtted ja hindamiselused

Oü Mai Apteek raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

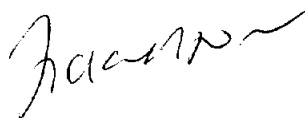
Raha ja ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arveldus-
kontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse esimees Ly Jaanson



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

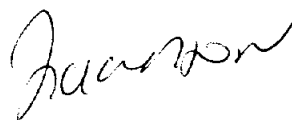
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeriv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse hoonetelt 8% aastas, inventarilt ja seadmetelt 20-40% vastavalt kasutusajale.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna koheselt pärast nende toimumist.

Juhatuse esimees Ly Jaanson



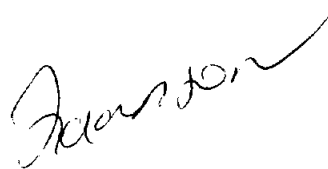
Lisa 1.

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	297251	3442106	697570		4436927
Soetamine			212791	1896754	2109545
Mahakandmine(-)			-25406		-25406
Soetusmaksumus 31.12.2004	297251	3442106	884955	1896754	6521066
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-298315	-351457		-649772
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)		-275368	-139224		-414592
Mahakantud põhivara kulum(-)			25406		25406
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-573683	-465275		-1038958
Jääkmaksumus 31.12.2003	297251	3143791	346113		3787155
Jääkmaksumus 31.12.2004	297251	2868423	419680	1896754	5482108

juhatuse esimees

Ly Jaanson

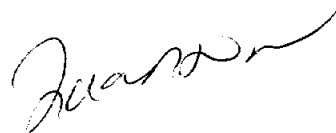


Lisa 2.

MUUD TEGEVUSKULUD 2004.a.

	kroonides
elekter, küte	103028
vesi, fekaal	8420
valve	19073
ruumide hooldus	61252
rent	263277
telefonid	36555
internet	24792
IT kulud	17515
inventari soetus	16642
audiitor ja juriidiline teenindus	17257
reklaam	7532
diiselkütus	34367
autohooldus	2764
pangateenused	63193
kantseleikulud	4827
Apteekrite Liidu liikmemaks	9750
pakendimaksumus	12947
kindlustus	4108
maamaks	5074
Kokku	712373

juhatuse esimees Ly Jaanson



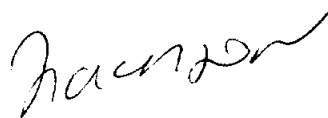
Lisa 3.

2004.aasta tulud, kulud toimlate lõikes

	Lepa apteek	Mai apteek	Metsa haruapteek	Surju,Uulu müügipunktid	Jaotatavad kulud	KOKKU	%
Äritulud						18827	
Müügitulu	5843	9107	2501	1138		18589	
Muud tulud		238				238	
Ärikulud	5719	8936	2292	1049	0	17996	100
Ostukaubad	4775	7446	2044	932		15197	84,7
Tööjõud	478	765	144	82	203	1672	9,3
Transport					37	37	0,2
Rent	249		12	2		263	1,5
Elekter,vesi,vaive	17	150	18	7		192	1,1
Inventari soetus	3	13		1		17	
Audiitor,juriidiline nõu		7			10	17	
Telefon,internet	15	36	10	1		62	0,3
IT hooldus	7	5	5	1		18	
Reklaam		2			5	7	
Põhivara kulum	43	335			36	414	2,3
Muud kulud	19	27	9	2	43	100	0,6
(pangateenus,kindlustus, kontoritarbed)							
Jaotatavad kulud	113	150	50	21	-334		
Ärikasum	124	409	209	89		831	
Rentaablus (protsentides)	2,1	4,4	8,4	8,5		4,4	

Juhatuse esimees

Ly Jaanson

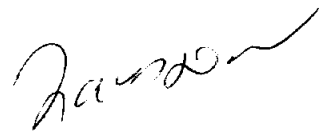


Lisa 4.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE 2004.a.

	kroonides
Ravimid	18589062
Renditulu	156336
Kommunaalteenused	53176
Muud teenused	28076
Kokku	18826650
s.h. Eestis	18826650

juhatuse esimees Ly Jaanson



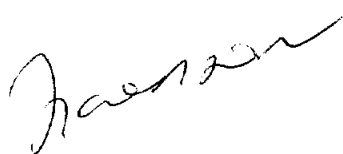
Lisa 5.

MAKSUVÕLAD

(kroonides)

Maksuliigid	Jääk 31.12.2004		Jääk 31.12.2003	
	maksuvõlad	maksude ettemaksed	maksuvõlad	maksude ettemaksed
Käibemaks		232450	8377	
Sotsiaalmaks	7260			
Töötuskindlustusmakse	110			

Juhatuse esimees Ly Jaanson

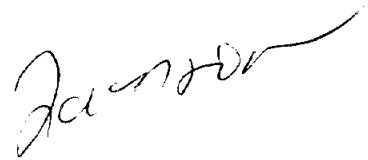


**Potentsiaalne tulumaksukohustus
dividendide väljamaksmisel**

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu kasum tulumaksuga kasumi jaotamise hetkel. Maksumäär alates 01.01.2005 on 24/76 dividendidena väljamakstud kasumi summast.

Osaühingu Mai Apteek jaotamata vaba omakapital seisuga 31.12.2004.a. oli 2415256 krooni. Maksimaalselt on bilansipäeva seisuga võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1835595 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 579661 krooni.

Juhatuse esimees Ly Jaanson



Kasumi jaotamise ettepanek

52-10-07
28.11.13

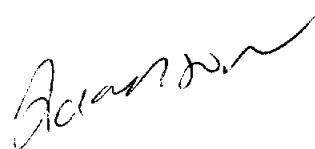
Oü Mai Apteek vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine (kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum 1584078
kasum aruandeaasta majandustegevusest 831178

Oü Mai Apteek juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 2415256 krooni jaotamata.

Juhatusesimees

Ly Jaanson



Audiitori järeldusotsus
osaühing Mai Apteek osanikele

5000000000
28.01.2005

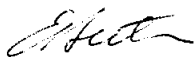
Olen auditeerinud *osaühing Mai Apteek* seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruannete kohta läbiviidud auditi põhjal.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja valeandmeid. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusele õigustatud põhjenduse.

Minu arvates kajastavad raamatupidamisaruanded kõikides olulistes punktides tõeselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004.a. ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 831,178.00 krooni kasumit ja bilansimahtu 8,039,556 .00 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt *osaühing Mai Apteek* majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.



Eve Antsu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr.79

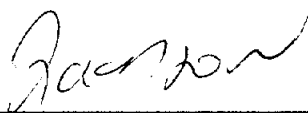
Pärnus, 27. jaanuaril 2005.a.

8711120
28.12.2005

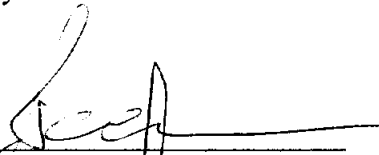
OÜ MAI APTEEGI majandusaasta aruande allkirjad

Oü Mai Apteegi juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Oü Mai Apteegi majandusaasta aruanne 2004 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.jaanuari 2005.a. otsusega.



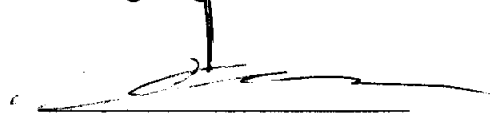
Juhatuse esimees
Ly Jaanson



Nõukogu esimees
Tiit Jaanson



Tarvo Vaasa
Nõukogu liige



Indrek Veevo
Nõukogu liige

SA 13.11.0

28.12.2004

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2004.A.

	isikukood/ reg.nr.	aadress	osad kogus	summa
1. LY JAANSON	46111224227	Pänumaa Sauga vald Tammiste küla Kuuse 2	1	209000
2. OÜ KODUAPTEEK	10709596	Tallinn	1	201000
KOKKU			2	410000

juhatuse esimees Ly Jaanson

