

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Mai Apteek

registrikood: 10020618

tänava/talu nimi, Metsa tn 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80025

telefon: +372 5025698, +372 4476266

faks: +372 4476266

e-posti aadress: lyjaanson@gmail.com

veebilehe aadress: www.maiapteek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Oü Mai Apteek asutati 1993.aastal ning tegutses kuni 2002.aastani aktsiaseltsina. 28.oktoobrist 2002.aastast tegutseb Mai Apteek osaühinguna. Põhitegevusalaks on apteegialane tegevus, ravimite müük (EMTAKi järgi kood 47731). 2021.aastal oli Oü Mai Apteegi müügitulu 1 475 426 eurot. Juhatus otsustas jätkata tegevust 2022.aastal.

Finantstulemused (eur)		
	2021	2020
Müügitulu	1475426	1930925
Tööjõukulud	198772	258660
Põhivara kulum	0	0
Ärikasum	38539	16349
Puhaskasum	37902	15615
Äritegevuse rentaablus	2,61	0,85
Varade rentaablus	6,44	2,87
ROE	8,29	3,54
EBITDA	38539	16349
Finantsseisundid 31.12.		
Raha	233444	220293
Nõuded ja ettemaksed	72924	60441
Varud	128903	116598
Käibevara	435271	397332
Põhivara	163389	171754
Varad kokku	598660	569086
Lühiajalised kohustised	133546	107788
Pikaajalised kohustised	0	0
Omakapital	465114	461298
Kohustised+omakapital	598660	569086
Käibekapital	301725	289544
Jaotuskõlblik kasum	37902	15615

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	233 444	220 293	2
Nõuded ja ettemaksed	72 924	60 441	3
Varud	128 903	116 598	4
Kokku käibevarad	435 271	397 332	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	140 997	146 909	6
Materiaalsed põhivarad	22 392	24 845	7
Kokku põhivarad	163 389	171 754	
Kokku varad	598 660	569 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	133 547	107 788	9
Kokku lühiajalised kohustised	133 547	107 788	
Kokku kohustised	133 547	107 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 830	25 830	12
Ülekurss	95 804	95 804	
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 957	321 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 902	15 615	
Kokku omakapital	465 113	461 298	
Kokku kohustised ja omakapital	598 660	569 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 475 426	1 930 925	13
Muud äritulud	0	2 825	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 176 371	-1 572 124	14
Mitmesugused tegevuskulud	-48 142	-69 481	15
Tööjõukulud	-198 772	-258 866	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 102	-15 862	
Muud ärikulud	-500	-1 068	
Ärikasum (kahjum)	38 539	16 349	
Muud finantstulud ja -kulud	-637	-734	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 902	15 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 902	15 615	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Mai Apteek raamatupidamise 2021.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kuna ettevõtte on väikeettevõtete kategoorias, rakendub põhimõtte, et koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu objektide amortiseeriv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kasulik eluiga ehitisel 33 aastat, rajatisel 8-10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeriv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	33
rajatised	10
masinad ja seadmed	5-7
muu inventar	5-7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 356	4 756
Raha arvelduskontodel	232 088	215 537
Kokku raha	233 444	220 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 453	72 453	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Ettemaksed	469	469	
Muud makstud ettemaksed	469	469	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 924	72 924	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 189	60 189	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66	
Ettemaksed	186	186	
Muud makstud ettemaksed	186	186	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 441	60 441	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	128 903	116 598
Apteegeikaubad	128 903	116 598
Kokku varud	128 903	116 598

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 823		595
Käibemaks		3 506		5 237
Üksikisiku tulumaks		2 157		3 462
Sotsiaalmaks		4 114		6 268
Kohustuslik kogumispension		96		224
Töötuskindlustusmaksed		272		428
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2		66	-141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	11 968	66	16 073

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	16 528	324 891	341 419
Akumuleeritud kulum		-185 997	-185 997
Jääkmaksumus	16 528	138 894	155 422
Ostud ja parendused		2 532	2 532
Amortisatsioonikulu		-11 045	-11 045
31.12.2020			
Soetusmaksumus	16 528	327 423	343 951
Akumuleeritud kulum		-197 042	-197 042
Jääkmaksumus	16 528	130 381	146 909
Ostud ja parendused		3 817	3 817
Amortisatsioonikulu		-9 729	-9 729
31.12.2021			
Soetusmaksumus	16 528	331 240	347 768
Akumuleeritud kulum		-206 771	-206 771
Jääkmaksumus	16 528	124 469	140 997

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 149	34 440
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60 442	41 029

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	2 470	46 590	8 324	16 545	24 869	3 645	77 574
Akumuleeritud kulum		-27 748	-5 293	-12 643	-17 936	-2 897	-48 581
Jääkmaksumus	2 470	18 842	3 031	3 902	6 933	748	28 993
Ostud ja parendused			880		880	765	1 645
Amortisatsioonikulu		-1 399	-300	-2 894	-3 194	-589	-5 182
Müügid (jääkmaksumuses)						-611	-611
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 470	46 590	7 896	9 545	17 441	1 845	68 346
Akumuleeritud kulum		-29 147	-4 285	-8 537	-12 822	-1 532	-43 501
Jääkmaksumus	2 470	17 443	3 611	1 008	4 619	313	24 845
Ostud ja parendused				1 121	1 121		1 121
Amortisatsioonikulu		-1 390	-1 367	-504	-1 871	-313	-3 574
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 470	46 590	7 010	5 512	12 522	1 350	62 932
Akumuleeritud kulum		-30 537	-4 766	-3 887	-8 653	-1 350	-40 540
Jääkmaksumus	2 470	16 053	2 244	1 625	3 869	0	22 392

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		2 750
Muud masinad ja seadmed		2 750
Kokku		2 750

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	38 149	33 911

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	38 149	33 911
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	140 997	147 463
Kokku	140 997	147 463

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119 393	119 393
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	11 968	11 968
Saadud ettemaksed	1 851	1 851
Muud saadud ettemaksed	1 851	1 851
Kokku võlad ja ettemaksed	133 547	133 547
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 977	89 977
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	16 073	16 073
Saadud ettemaksed	1 403	1 403
Muud saadud ettemaksed	1 403	1 403
Kokku võlad ja ettemaksed	107 788	107 788

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kaubad	116 264	87 654
Tteenused	3 129	2 323
Kokku võlad tarnijatele	119 393	89 977

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	335	335
Kokku võlad töövõtjatele	335	335

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 830	25 830
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 475 426	1 930 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 475 426	1 930 925
Kokku müügitulu	1 475 426	1 930 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu apteekide tegevusest	1 437 277	1 897 014
Enda mitteeluruumide rendileandmisest saadud müügitulu	38 149	33 911
Kokku müügitulu	1 475 426	1 930 925

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 176 371	1 572 124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 176 371	1 572 124

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	281	281
Üür ja rent	0	25 062
Energia	9 742	7 061
Elektrienergia	7 556	5 353
Kütus	2 186	1 708
Mitmesugused bürookulud	1 464	2 175
Koolituskulud	60	258
Transpordikulu	0	0
Valvekulud	1 245	1 235
Sidekulud	3 006	2 996
Ruumide hooldus ja inventari soetus	0	0
Muud	32 344	30 413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 142	69 481

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	148 018	193 304
Sotsiaalmaksud	50 154	64 130
Kokku tööjõukulud	198 172	257 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		39 670
Kokku müüdid		39 670

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 047 680	
Kokku ostetud	1 047 680	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	58 223	56 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Osaühing Mai Apteek (registrikood: 10020618) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY JAANSON	Juhatuse liige	26.05.2022
TIIT JAANSON	Juhatuse liige	26.05.2022
TRIIN LORENTS	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 902
Kokku	340 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	340 859
Kokku	340 859

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 902
Kokku	340 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	340 859
Kokku	340 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	1437277	97.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38149	2.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ly Jaanson	46111224227	Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	25830 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4476266
Faks	+372 4476266
Mobiiltelefon	+372 5025698
E-posti aadress	lyjaanson@gmail.com
Veebilehe aadress	www.maiapteek.ee