

Hanset OÜ
reg.kood 11326957

236452
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22.11.2006

-----KRISTELLEN-----

2007.a.
MAJANDUSAASTA
ARUANNE

Ettevõtte nimetus:

HANSET OÜ

Registrikood: 11326957

Aruandeaasta algus: 22.november 2006

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

Ettevõtte aadress: Alvari 1
13627 Tallinn

Telefon: 50 666 55
Fax: 6 066 291
e-mail: hanset@hot.ee

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Ettevõtte juhi deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Aastaruande koostamise alused ja arvestusmeetodid	10
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4 Ettemaksed	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad tarnijatele	15
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Turustuskulu	16
Lisa 12 Üldhalduskulu	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17
Eraldi dokumendina: kasumijaotuse ettepanek osanike nimekirj	

**ETTEVÖTTE LÜHHISELOOMUSTUS
JA
KONTAKTANDMED**

Hanset OÜ on asutatud 22.11.2006.a. Tallinnas ja registreeritud Tallinna
Äriregistris registrikoodiga 11326957
2007.a. toimus tegevus aadressil Alvari 1, Tallinn

Ettevõtte majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Hanset OÜ põhilisteks tegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd, kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress: Alvari 1
13627 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11326957
Telefon 50 666 55
Fax 6 066 291



2007.a. TEGEVUSARUANNE

2007.a. majandustegevus hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi.
2007. majandusaastat iseloomustas stabiilsus, mida kajastavad ka aruande näitajad.

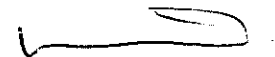
Järgmisel aruandeaastal jääb meie põhitegevus samaks.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Mõlemad on firma koosseisulised töötajad.

Tegevjuhi brutotöötasu 2007.a. oli 96 000- EEK, millele lisandus sotsiaalmaks 31 968- EEK.

Keskmine töötajate arv 2007.a. oli 5 ja nende töötasude kogusumma oli 370 019 EEK, millele lisandus sotsiaalmaks 123 224.- EEK.

<i>Peamised suhtarvud</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
müügitulu (krooni)	4 071 656	0
käibe kasv (%)	0	0
brutokasumi määr (%)	0	0
kasumi kasv (%)	0	0
puhasrentaablus (%)	0	0
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	0	0
ROA (%)	0	0
ROE (%)	0	0



Hannes Hübner
juhatuse esimees

Hanset OÜ

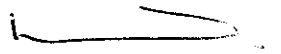
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavooge ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aastaaruande koostamise päeva 06.06 2008.a. vahelisel perioodil.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

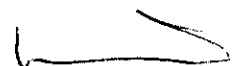
Juhatuse hinnangul on Hanset OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Hannes Hübner
juhatuse esimees
6.juuni.08



Riina Miilvee
juhatuse liige
6.juuni.08



RAAMATUPIDAMISBILANSS

EEK

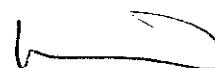
Bilansikirjete nimetused	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
--------------------------	------------	------------	------

A K T I V A

Käibevara			
Raha ja pangakontod	770 313	0	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	37 882	0	2
Muud lühiajalised nõuded	889	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 654	0	4
<i>Kokku nõuded</i>	45 425	0	
KÄIBEVARA KOKKU	815 738	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	249 000	0	5
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	256 197	0	5
PÕHIVARA KOKKU	505 197	0	
A K T I V A K O K K U	1 320 935	0	

P A S S I V A

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	23 183	0	6
Võlad töövõtjatele	39 570	0	7
Maksuvõlad	84 545	0	8
Saadud ettemaksed	15 105	0	
<i>Kokku võlad</i>	162 403	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	162 403	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Muud pikaajalised kohustused	249 000	0	10
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	249 000	0	
KOHUSTUSED KOKKU	411 403	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	0	
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Jaotamata kasum (kahjum)	64 033	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 499	0	
OMAKAPITAL KOKKU	909 532	0	
P A S S I V A K O K K U	1 320 935	0	



KASUMIARUANNE

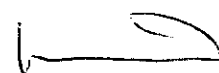
Skeem 1

Kirjete nimetused	2007	2006
-------------------	------	------

Müügitulu	Lisa 10	4 071 656	0
Kaubad, materjal, teenused		-2 028 870	0
Mitmesugused tegevuskulud		-587 121	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-507 201	0
Sotsiaalmaks		-155 192	0
Tööjõukulud kokku		-662 393	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-28 972	0
Muud ärikulud		-162	0
ÄRIKASUM (-kahjum)		764 138	0

FINANTSTULUD ja -KULUD			
muud finantskulud		180	0
Kokku finantstulud ja -kulud		180	0

KASUM (-kahjum) enne tulumaksustamist	764 318	64 033
Tulumaks (dividendidelt)	0	0
Tulumaks (kulu)	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)	764 318	64 033



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

Kirjete nimetused	2007	2006
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Puhaskasum	869 353	0
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	28 972	0
<u>Muutused:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 425	0
Äritegevusega seotud kohustuste-ettemaksete muutus	162 402	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 015 302	0

<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Materiaalse põhivara soetus	-285 169	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-285 169	0

<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
Finantstulud	180	0
Makstud dividendid	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	180	0

RAHAVOOD KOKKU	730 313	0
-----------------------	----------------	----------

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	770 313	0



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohust. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	0	0	0	64 033	64 033
Aruandeperioodi puhaskasum			0	764 317	764 317
Väljakuulutatud dividendid			0		0
Reservkapitali suurendamine		0	0		0
Emiteeritud aktsiakapital	40 000				40 000
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	828 350	868 350

Vastavalt Hanset OÜ põhikirjale on osahingu miinimumkapitaliks 40 000 EEK.

31.detsember 2007.a. seisuga koosnes Hanset OÜ osakapital ühest (1) osast nimi-
väärtusega 40 000.- EEK, mis kuulub eraisikule, osalusega 100%.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 828 350 EEK (31.12.2006
64 033 EEK).

31.12.2007 seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta
828 350 EEK ning dividendide väljamaksmisega alates 01.01.2008 kaasneks dividendide
tulumaksukulu 21/79 summas 220 194 EEK.

Reservkapitali hakatakse moodustama 2008.aastast kasumi arvelt.

Aastaaruande koostamisel kasutatud alused ja arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Hanset OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hanset OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus Eesti kroonides.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasutatakse järgvaid amortisatsiooninorme:

autod jm.transp.vahendid	16% või 25% aastas;
masinad ja seadmed	12,5-20% aastas;
kontoritehnika	20-50% aastas;
muu inventar	20-33,3% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud kursimuutuste tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 2007.a. 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise hetkel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2008.aastal, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Tulu

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi lisa, milles avalikustatakse informatsioon tehingute kohta. 2007.a. tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele puhkusetasu reservina.

L I S A D

RAHA

LISA 1

Raha ja pangakontode saldo summas 770 313.- EEK näitab likviidsete rahaliste vahendite seisuhüingu pangakontodel ja kassas

	31.12.2007	31.12.2006
pangakontod HP	111 296	0
pangakontod ÜP	8 017	0
kassa	651 000	0

NÕUDED OSTJATE VASTU

LISA 2

Ostjatelt laekumata arved 37 882.- on aruandes hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

	31.12.2007	31.12.2006
aegumata arved	0	0
üle tähtaja 0-30p.	2 482	0
üle tähtaja 31-60p.	35 400	0

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

LISA 3

Nõuete saldo sisaldab firmasiseseid debitoorseid võlgu; välja antud laene, millede intressid on sisse arvestatud laenu üldsummasse.

	31.12.2007	31.12.2006
firmasisesed debit.nõuded	889	0

ETTEMAKSED

LISA 4

Ettemaksete saldo koosneb ettemakse summast tarnijatele.

	31.12.2007	31.12.2006
ettemaksed tarnijatele	6 654	0



MATERIAALNE PÕHIVARA

LISA 5

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses.

2007		autod jm. transport- vahendid	maa ja ehitised	muu inventar	2007.a. KOKKU	2006
Aasta alguses						
	soetusmaksumuses	0	0	0	0	0
	kulumi algsaldo	0	0	0	0	0
	jääkmaksumuses	0	0	0	0	0
Aruandeaasta jooksul						
Soetus-	soetatud	285 169	249 000	0	534 169	0
maksumus	maha kantud	0	0	0	0	0
	müüdud	0	0	0	0	0
Kulum:	soetusmaksumusest	-28 972	0	0	-28 972	0
	mahakandmisel	0	0	0	0	0
	müümisel	0			0	
	Kulum kokku:	-28 972	0	0	-28 972	0
Aasta lõpuks						
	soetusmaksumuses	285 169	249 000	0	534 169	0
	kulumi lõppsaldo	-28 972	0	0	-28 972	0
	jääkmaksumuses	256 197	249 000	0	505 197	0

VÕLAD TARNIJATELE

LISA 6

Võlakohustuste summa 23 183.- EEK koosneb kohustustest kohalikele tarnijatele.

	31.12.2007	31.12.2006
võlgnevus tarnijatele	23 183	0
sh.üle tähtaja 1-30p.	0	0

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

LISA 7

Viitvõlgadeks on aruandeperioodi maksmata kulud, mis tasutakse järgmisel perioodil.

	31.12.2007	31.12.2006
võlgnevus töötajatele	39 570	0
puhkusereserv	41 182	0

MAKSUVÕLAD

LISA 8

Maksuvõlgadena on aruandes näidatud maksuametile tasutavad maksud ja maksed, millede maksetähtaeg saabub eelseisval aruandeperioodil:

	31.12.2007	31.12.2006
(maksetähtaeg saabumata)		
käibemaks	34 885	0
isiku tulumaks	15 442	0
sotsiaalmaks	31 826	0
kogumispension 2%	1 068	0
töötuskindlustusmaks 0,9%	1 324	0

KASUTUSRENT

LISA 9

Hanset OÜ on võtnud kasutusrendile kaubiku.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	23 551	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestavatest rendilepingutest:	252 801	0
s.h kuni 1 aasta	56 178	0
1-3 aastat	196 623	0

MÜÜGITULU

LISA 10

Hanset OÜ neto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

EMTAK	Tegevusala	2007.a	%	2006.a.	%
41201	Ümberehitus, renoveerimine	3 685 374	0	0	0
68200	Kinnisvara üürileandmine	154 556	0	0	0
81210	Hoonete üldpuhastus	231 726	0	0	0
Kokku		4 071 656	0	0	0

TURUSTUSKULUD

LISA 11

	2007.a	2006.a.
Ehitus	1 669 731	0
Koristus	156 651	0
Tellitud teenustööd	195 704	0
Tööjõukulu	366 394	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 972	0
Muud kulud	347 949	0
Kokku	2 765 401	0

ÜLDHALDUSKULUD

LISA 12

	2007.a.	2006.a.
Bürookulud	118 014	0
Tööjõukulu	296 000	0
Autode rent	23 551	0
Autokulud	104 552	0
Kokku	542 117	0

Majandusaasta aruande allkirjad

Hanset OÜ juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande 06.06.2007.a.

Hanset OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:
tegevusaruanne;
raamatupidamise aastaaruanne;
mis on kokku 17 lehel.

Äriregistrile esitatud ära kirjad on originaalallkirjad.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas Hanset OÜ omanike üldkoosolek 13.06.2007.a. ning sellele on alla kirjutanud ja kinnitanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.


Hannes Hübner
juhatuse esimees
13.juuni.08


Riina Miiilvee
juhatuse liige
13.juuni.08

2007.a
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE
ETTEPANEK

Hanset OÜ eelmiste perioodide jaotamata kasum	64 033 EEK
2007.a. majandusaasta kasum	764 318 EEK
Kokku jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpuks	828 350 EEK

Hanset OÜ osanike üldkoosolek otsustas:

- 1) Kasumi jaotamise otsuse põhjal kantakse 2008.aastal kohustuslikku reservkapitali 2 % puhaskasumist.
- 2) Ülejäänud kasumi jääk kajastada eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

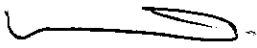


Hanset OÜ

OSANIKE NIMEKIRI
06.06.2008.a.

nimi	<i>Hannes Hübner</i>
aadress	Tallinn
isikukood	36802050225
osa nimiväärtus	40 000.- EEK
osade arv	1

Hannes Hübner
juhatuse esimees
13.06.2008.a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud Hanset OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Hannes Hübner
juhatuse esimees
13.06.2008.a.



Riina Miilvee
juhatuse liige
13.06.2008.a.