

20-06-2006

14

Imbi Hunt

MAGNON OÜ
01.01.2005 – 31.12.2005
majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2005**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2005**

Ärinimi: **MAGNON OÜ**
Registrikood: **10179721**

Aadress: **Tallinn, Vene 19 – 2, 10123**

Sidevahendid: **telefon +372 515-36-36**
e-post magnon@hot.ee
www.residence.ee

Põhitegevusala: **kinnisvara tehingud, näituste korraldamine**

Tegevjuht: **Tatjana Mangus**

Lisatud dokumendid: **Kasumi jaotamise ettepanek**
Osanike nimekiri

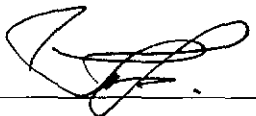


SISSE TULNUD

SISUKORD

20-06-2006

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 – Maksud.....	10
Lisa 3 – Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 – Müügitulu	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	122



TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

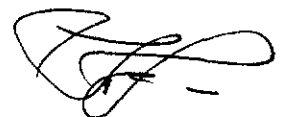
Magnon OÜ tegeleb kinnisvara tehingutega ja näituste korraldamine. Põhised tegevusvaldkonnad on kinnisvara rendi ja ekspluatatsiooniga seotud tegevused ning konsultatsioonid ja vahendusteenused.

Aruande aastal tehti töid ka Ukraina, Bulgaaria asutustele.

Järgmisel majandusaastal tuleb juurde majutusteenuste osutamine.

Magnon OÜ tegevjuhtkond on üheliikmeline. Eraldi tasu juhtkond ei saa. Mingeid soodustusi ja kohustusi mis on seotud juhtkonnaga või nendega seotus isikutega pole.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 ja nendele makstud töötasu – 136800 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

20-06-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Magnon OÜ tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande.....
õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Magnon OÜ 31.12.2005 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2005 – 31.12.2005 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Magnon OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige

Tatjana Mangus
/Ees- ja perekonnanimi/



14.06.2006

20 -06- 2006

Bilanss

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
KÄIBEVARA			
Raha		129554	18146
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	10000
Muud lühiajalised nõuded		0	6
Kokku		129554	28146
Varud			
Tooraine ja materjal		0	23486
Kokku		0	23486
KÄIBEVARA KOKKU		129554	53877
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	3	9194	10898
Kokku		9194	10898
PÕHIVARA KOKKU		9194	10898
AKTIVA (varad) KOKKU		138748	64775

<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2005	4122
Võlad töövõtjatele		11000	11800
Maksuvõlad	2	18173	8088
Kokku		31179	24011
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		31179	24011
KOHUSTUSED KOKKU		31179	24011
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		10885	10885
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-10120	12569
Aruandeaasta kasum (kahjum)		66805	-22690
OMAKAPITAL KOKKU		107570	40764
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		138748	64775

Kasumiaruanne

20 -06- 2006

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Äritulud			
Müügitulu	4	373691	242240
Kokku äritulud		373691	242240
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		99197	24767
Muud tegevuskulud		23379	49424
Tööjõu kulud		182606	189036
sh palgakulu		136800	141600
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		45806	47436
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	1704	1704
Kokku ärikulud		306886	264931
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		0	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	1
Kokku finantstulud ja -kulud		0	1
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		66805	-22690
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		66805	-22690

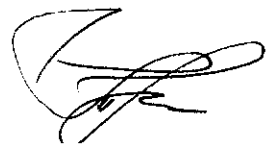
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	<u>Lisa nr.</u>	2005 -06- 2004	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		66805	-22690
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	1704	1704
Varude muutus		35731	-6509
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7168	-2147
Kokku rahavood äritegevusest		111408	-12329
Rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest			
RAHAVOOD KOKKU		111408	-12329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		18146	30476
Raha ja raha ekvivalentide muutus		111408	-12329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		129554	18146

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Aksia-/</u> <u>osakapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2004	40000	10885	12569	63444
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-22690	-22690
Saldo 31.12.2004	40000	10885	-10120	40764
Saldo 01.01.2005	40000	10855	-10120	40764
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	66805	66805
Saldo 31.12.2005	40000	10855	56685	107570



Raamatupidamise aastaaruande lisad

20-06-2006

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Magnon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

b. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korregeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

c. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Muu materiaalne põhivara

Amortisatsioonimäär

12%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

SISSE TULNUD

d. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

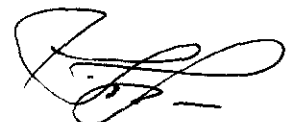
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

e. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsem meetodil.



SISSE TULNUD

20-06-2006

Lisa 2 – Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2005</u>		<u>31.12.2004</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	0	9514	422	0
Üksikisiku tulumaks	0	1366	0	2277
Sotsiaalmaks	0	7260	0	5752
Ettevõtte tulumaks	0	0	5	0
Töötuskindlustusmakse	0	33	0	59
Kogumispensioni makse	0	0	0	0
Intressid	0	0	0	0
Kokku maksud	0	18173	427	8088

Lisa 3 – Materiaalne põhivara

	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 01.01.2005	31000	31000
Soetusmaksumus 31.12.2005	31000	31000
 Akumuleeritud kulum 01.01.2005	 20402	 20402
Amortisatsioonikulu	1704	1704
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	22106	22106
 Jääkmaksumus 01.01.2005	 10898	 10898
Jääkmaksumus 31.12.2005	9194	10898

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 4 – Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

20 -06- 2006

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Müügitulu</u>		
Eesti	115068	77117
Venemaa	59000	138023
Ukraina	139798	27100.....
Bulgaaria	59825	
Kokku	373691	242240

Tegevusalade lõikes:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Müügitulu</u>		
Kauba müük	59000	40400
Vahendusteenus	199623	201840
Allrent	115068	0
Kokku	373691	242240



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

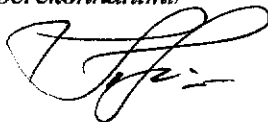
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Magnon OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest. 20.06.2006

Magnon OÜ juhatus:

Juhatuse esimees

Tatjana Mangus
/Ees- ja perekonnanimi/



14.06.2006.a.
pp.kk.2006

MAGNON OÜ

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-10120
2005.aasta puhaskasum	66805
Kokku jaotuskõlblik kasun seisuga 31.12.2005.a.	56685
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	56685

Juhatusel liige Tatjana Mangus



19.06.2006.a.

20-06-2006

Magnon OÜ osanike nimekiri seisuga 14.06.2006.a.

Nimi:
i.k:
Osalus:

Tatjana Mangus
45802030330
40%



Nimi:
i.k:
Osalus:

Vjatseslav Mangus
35704070320
30%



Nimi:
i.k:
Osalus:

Vitali Melnitšenko
35603160322
30%

