

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Magnon

registrikood: 10179721

aadress: Vene 19-2
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10123

telefon: +372 5153636

e-posti aadress: magnon.est@gmail.com
magnon@hot.ee

veebilehe aadress: www.residence.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14

Tegevusaruanne

Magnon OÜ peamised tegevusvaldkonnad on kinnisvara haldamine ja majutustegevus.

Kinnisvara haldamise osas kasutatakse Eestis ja Prantsusmaal renditud ja ostetud kinnisvara majutusteenuse osutamiseks või edasirentimiseks.

Magnon OÜ juhatuse on üheliikmeline. Eraldi tasu juhtkond ei saa. Mingeid soodustusi ja kohustusi, mis on seotud juhtkonnaga või juhtkonnaga seotud isikutega ettevõtte ei ole. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 4 ja nende maksustamiselne töötasu moodustas 19 344 eurot.

Olulisemad suhtarvud

Näitaja	Arvutamise metoodika	2011	2010
Maksevõime tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	17	53
Müügitulu muutus	(Müügitulu ₂ - müügitulu ₁) / müügitulu ₁	-20	72
Nõuete keskmine laekumisperiood	Nõuded ostjate vastu * 360 / müügitulu	19	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 226	6 635	
Nõuded ja ettemaksed	15 233	73 716	
Varud	19 031	14 642	
Kokku käibevara	39 490	94 993	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 503 950	2 581 336	2
Kokku põhivara	2 503 950	2 581 336	
Kokku varad	2 543 440	2 676 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	234 973	179 085	3
Kokku lühiajalised kohustused	234 973	179 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 901 930	1 830 400	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 901 930	1 830 400	
Kokku kohustused	2 136 903	2 009 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	696	696	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 592	705 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-260 351	-41 496	
Kokku omakapital	406 537	666 844	
Kokku kohustused ja omakapital	2 543 440	2 676 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	261 939	325 925	7
Muud äritulud	976	4 755	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241 549	-40 797	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 316	-234 382	
Tööjõukulud	-26 000	-16 469	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 386	-74 811	
Muud ärikulud	0	-749	
Ärikasum (kahjum)	-188 336	-36 528	
Finantstulud ja -kulud	-72 015	-4 968	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-260 351	-41 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-260 351	-41 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-188 336	-36 528
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 386	74 811
Muud korrigeerimised	-72 015	-4 968
Kokku korrigeerimised	5 371	69 843
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 483	-57 182
Varude muutus	-4 388	-7 268
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	149 461	121 008
Kokku rahavood äritegevusest	20 591	89 873
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 000	-86 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 000	-86 103
Kokku rahavood	-1 409	3 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 635	2 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 409	3 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 226	6 635

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	696	705 088	708 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-41 496	-41 496
31.12.2010	2 556	696	663 592	666 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-260 351	-260 351
Muud muutused omakapitalis	44			44
31.12.2011	2 600	696	403 241	406 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Magnon OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Magnon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Magnon OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	5-6 aastat
Muu inventar	2-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	279 500	2 298 674	57 722	1 809	4 566	64 097	118 033	2 760 304
Akumuleeritud kulum		-82 286	-10 904	-723	-260	-11 887	-9 984	-104 157
Jääkmaksumus	279 500	2 216 388	46 818	1 086	4 306	52 210	108 049	2 656 147
Amortisatsioonikulu	0	-60 477	-3 849	-361	-304	-4 514	-9 820	-74 811
31.12.2010								
Soetusmaksumus	279 500	2 298 674	57 722	1 809	4 566	64 097	117 923	2 760 194
Akumuleeritud kulum	0	-142 763	-14 753	-1 084	-564	-16 401	-19 694	-178 858
Jääkmaksumus	279 500	2 155 911	42 969	725	4 002	47 696	98 229	2 581 336
Amortisatsioonikulu		-59 720	-7 200	-480	-695	-8 375	-9 291	-77 386
31.12.2011								
Soetusmaksumus	279 500	2 298 674	57 722	1 809	4 566	64 097	117 923	2 760 194
Akumuleeritud kulum		-202 483	-21 953	-1 564	-1 259	-24 776	-28 985	-256 244
Jääkmaksumus	279 500	2 096 191	35 769	245	3 307	39 321	88 938	2 503 950

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	223 558	107 221
Võlad töövõtjatele	3 201	3 192
Maksuvõlad	1 377	2 171
Muud võlad	6 837	6 948
Muud viitvõlad	6 837	6 948
Saadud ettemaksed	0	36 000
Kokku võlad ja ettemaksed	234 973	155 532

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	687		775
Üksikisiku tulumaks		205	237
Sotsiaalmaks		1 069	1 063
Kohustuslik kogumispension		13	6
Töötuskindlustusmaksed		90	90
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	687	1 377	2 171

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peerwi Invest Ltd	1 366 550			1 366 550	5,3
Ruslan Sibilev	535 380			535 380	0
Pikaajalised laenud kokku	1 901 930			1 901 930	
Laenukohustused kokku	1 901 930			1 901 930	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peerwi Invest Ltd	1 295 000			1 295 000	
Ruslan Sibilev	535 400			535 400	
Pikaajalised laenud kokku	1 830 400			1 830 400	
Laenukohustused kokku	1 830 400			1 830 400	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	279 500	279 500
Ehitised	1 297 308	1 356 128
Kokku	1 576 808	1 635 628

Vara on panditud Peerwi Invest Ltd-le.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 600	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Magnon OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise (18.04.2012) seisuga oli alljärgnev:

Nimi: Ruslan Sibilev
 Isikukood: 36902280294
 Aadress: Tallinn
 Osa: 1 osa (45%; 1170 eurot)

Nimi: Tatjana Mangus
 Isikukood: 45802030330
 Aadress: Tallinn
 Osa: 1 osa (40%; 1040 eurot)

Nimi: Vjatseslav Mangus
 Isikukood: 35704070320
 Aadress: Tallinn
 Osa: 1 osa (15%; 390 eurot)

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 439	156 335
Prantsusmaa	86 500	39 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 939	195 335
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	130 590
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	130 590
Kokku müügitulu	261 939	325 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - Enda ja renditud kinnisvara rent	201 208	152 272
55204 - Majutus (külaliskorter)	58 789	43 063
68311 - Kinnisvaraala tegevus lepingu alusel	0	130 590
45111 - Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	1 942	0
Kokku müügitulu	261 939	325 925

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	976	4 755
Kokku muud äritulud	976	4 755

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	19 344	12 253
Sotsiaalmaksud	6 656	4 216
Kokku tööjõukulud	26 000	16 469
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	1
Intressitulu hoiustelt	2	1
Intressikulud	-72 017	-4 435
Intressikulu laenudelt	-72 017	-4 435
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-534
Kokku finantstulud ja -kulud	-72 015	-4 968

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	123 472	66 532
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 698	34 164

Seotud isikud Ruslan Sibilev (osanim alates 2007. aastast) ja Feliks Mangus andsid OÜ-le Magnon rendile (hooldada ja kasutada) kinnistu aadressil Kullassepa 9/11. OÜ Magnon on kohustatud maksma renti.

Feliks Mangus andis OÜ-le Magnon rendile (hooldada ja kasutada) kinnistu aadressil Viru 16 / Sauna 5, mille eest OÜ Magnon on

kohustatud maksta renti.

Osanik Ruslan Sibilev andis Magnon OÜ-le laenu kinnisvara ostmise eesmärgil, summa on esitatud lisas nr. 5.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Magnon OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2011 moodustas 403 241 eurot.

Kui kogu vaba omakapital maksta välja dividendideks, kaasneks tulumaksukohustus summas 84 681 eurot ning dividendidena saaks välja maksta 318 560 eurot.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine selliseid asjaolusid, mille tulemusena võiks erinevate tegevuskohtade maksuhaldurid määrata ettevõttele olulisi täiendavaid maksudega seotud kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Magnon (registrikood: 10179721) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MANGUS	Juhatuse liige	20.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Magnon osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Magnon raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Magnon finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 83

Lõunatuule tee 17, Türisalu, Harju 76706

20.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Magnon (registrikood: 10179721) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	20.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-260 351
Kokku	403 241

Juhatuse ettepanek on dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	201208	76.81%	Jah
Külaliskorter	55204	58789	22.44%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1942	0.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Sibilev	36902280294		1170 EUR
Vjatšeslav Mangus	35704070320		390 EUR
Tatjana Mangus	45802030330		1040 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153636
E-posti aadress	magnon.est@gmail.com
E-posti aadress	magnon@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.residence.ee