

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Magnon

registrikood: 10179721

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 8-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5153636

e-posti aadress: magnon.est@gmail.com, magnon@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.residence.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühing Magnon peamine tegevusvaldkond on kinnisvara haldamine.

2014.a kasutati kinnisvara haldamise osas Eestis ja Prantsusmaal renditud ja/või ostetud kinnisvara kasutusrendile andmiseks. Kuna majutusteenuse osutamise äri on oma olemuselt hooajaline, siis ettevõtte loobus sellest ja 2014.a enam majutusteenust ei osutata.

Osaühing Magnon juhatus on üheliikmeline. Eritasu juhtkond ei saa. Mingeid soodustusi ja kohustusi, mis on seotud juhtkonnaga või juhtkonnaga seotud isikutega ettevõttel ei ole. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 ja nende maksustamiseelne töötasu moodustas 12794 eurot.

Tulud, kulud ja kasum

2014.a moodustas Osaühing Magnon müügitulu 264 869 eurot, mis on peaaegu 4% vähem, kui 2013. a (2013: 280 062 eurot). Osaühing Magnon müügitulust moodustas ca 55% müük Eesti klientidele ja 45% müük välisklientidele.

Olulisemad suhtarvud

Näitaja	Arvutamise metoodika	2014	2013
Maksevõime tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	3 %	4 %
Müügitulu muutus	(Müügitulu2 - müügitulu 1) / Müügitulu 1	-4 %	7 %
Nõuete keskmine laekumisperiood	Nõuded ostjate vastu * 360 / müügitulu	12	10

02.07.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 369	2 072	2
Nõuded ja ettemaksed	4 303	12 998	3
Kokku käibevara	5 672	15 070	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 262 703	2 300 366	5
Materiaalne põhivara	108 952	141 853	6
Kokku põhivara	2 371 655	2 442 219	
Kokku varad	2 377 327	2 457 289	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	209 797	342 525	8
Kokku lühiajalised kohustused	209 797	342 525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	820 182	669 552	7
Kokku pikaajalised kohustused	820 182	669 552	
Kokku kohustused	1 029 979	1 012 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	9
Kohustuslik reservkapital	696	696	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 441 916	198 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 864	1 243 187	
Kokku omakapital	1 347 348	1 445 212	
Kokku kohustused ja omakapital	2 377 327	2 457 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	264 869	275 318	10
Muud äritulud	3 276	4 744	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 796	-212 889	
Mitmesugused tegevuskulud	-115 577	-82 380	
Tööjõukulud	-17 135	-26 636	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 563	-64 134	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-83 926	-105 977	
Intressikulud	-13 938	-14 481	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 363 645	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 864	1 243 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 864	1 243 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-83 926	-105 977	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 563	64 134	6
Kokku korrigeerimised	70 563	64 134	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 695	10 417	3
Varude muutus	0	19 031	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132 835	18 835	
Kokku rahavood äritegevusest	-137 503	6 440	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-56 217	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-56 217	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	59 488	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 200	-11 671	
Makstud intressid	0	-2 580	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	136 800	45 237	
Kokku rahavood	-703	-4 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 072	6 612	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-703	-4 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 369	2 072	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	696	198 729	202 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 243 187	1 243 187
31.12.2013	2 600	696	1 441 916	1 445 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-97 864	-97 864
31.12.2014	2 600	696	1 344 052	1 347 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Magnon raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Magnon kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud arveldusarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Osaühing Magnon käitleb kinnisvarainvesteeringuna majutushoonet mille omanik ei tegele majutuse opereerimisega, vaid see teenus ostetakse sisse rendi- või juhtimislepingu alusel. Kinnisvarainvesteeringuna ei ole käsitletav majutushoone, kui omanik tegeleb majutusala opereerimisega, isegi juhul, kui osa teenuseid ostetakse sisse allhankena.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Kinnisvara	50
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	5 - 7
Muu põhivara	3 - 10

Rendid

Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja:

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja erinevaid äri- ja majutuspindu endale kuuluvatest ja/või enda kasutuses olevatest hoonetest või hoone osadest.

Ettevõtte kui rentnik:

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile 2 hoonet ja äriruumid, mille ta on omakorda andnud edasi kasutusrendile allüürnikele.

Kasutusrendile võetud vara arvestatakse bilansiväliselt.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ja kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Intressivabad finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Diskontomäärana on kasutatud 16 protsenti. Selle intressimääraga on sarnaste profiilidega laenuandjad andnud turul laenu ka teistele sarnastele ettevõtetele.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osaühing Magnon seotud osapoolteks loetakse:

- 1) juhtkonda ja nendega seotud isikuid
- 2) osanikke ja nendega seotud isikuid.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudmeetodil ja investeerimis- ning finantseerimisrahavood on kajastatud otsemeetodil, näidates tegelikke rahalisi laekumisi ja väljamakseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arveldusarvetel	1 369	2 072
Kokku raha	1 369	2 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	968	968
Ostjatelt laekumata arved	8 610	8 610
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 642	-7 642
Ettemaksed	3 335	3 335
Tulevaste perioodide kulud	3 335	3 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 303	4 303
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 551	7 551
Ostjatelt laekumata arved	7 551	7 551
Ettemaksed	5 447	5 447
Tulevaste perioodide kulud	5 447	5 447
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 998	12 998

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	823	1 605
Üksikisiku tulumaks	217	279
Sotsiaalmaks	631	845
Kohustuslik kogumispension	27	25
Töötuskindlustusmaksed	53	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 751	2 831

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-37 663	-37 663
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-240 145	-240 145
Ümberklassifitseerimised	279 500	2 298 674	2 578 174
31.12.2013			
Soetusmaksumus	279 500	2 298 674	2 578 174
Akumuleeritud kulum	0	-277 808	-277 808
Jääkmaksumus	279 500	2 020 866	2 300 366
Amortisatsioonikulu		-37 663	-37 663
31.12.2014			
Soetusmaksumus	279 500	2 298 674	2 578 174
Akumuleeritud kulum	0	-315 471	-315 471
Jääkmaksumus	279 500	1 983 203	2 262 703

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	264 869	275 318
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	148 796	212 889

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	279 500	2 298 674	57 722	400	4 566	62 688	118 962	2 759 824
Akumuleeritud kulum	0	-240 145	-29 153	-80	-1 563	-30 796	-38 747	-309 688
Jääkmaksumus	279 500	2 058 529	28 569	320	3 003	31 892	80 215	2 450 136
Ostud ja parendused	0	0	55 817	400	0	56 217	0	56 217
Amortisatsioonikulu	0	0	-16 194	-96	-695	-16 985	-9 486	-26 471
Ümberklassifitseerimised	-279 500	-2 058 529	0	0	0	0	0	-2 338 029
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-279 500	-2 058 529	0	0	0	0	0	-2 338 029
31.12.2013								
Soetusmaksumus	0	0	113 539	800	4 566	118 905	117 647	236 552
Akumuleeritud kulum	0	0	-45 347	-176	-2 258	-47 781	-46 918	-94 699
Jääkmaksumus	0	0	68 192	624	2 308	71 124	70 729	141 853
Amortisatsioonikulu	0	0	-22 704	-192	-779	-23 675	-9 226	-32 901
31.12.2014								
Soetusmaksumus	0	0	113 539	800	4 566	118 905	117 647	236 552
Akumuleeritud kulum	0	0	-68 051	-368	-3 037	-71 456	-56 144	-127 600
Jääkmaksumus	0	0	45 488	432	1 529	47 449	61 503	108 952

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peerwi Invest Ltd	100 259	0	0	100 259	0
Omaniku laen 1	523 709	0	0	523 709	0
Omaniku laen 2	100 600	0	25 000	75 600	0
Omaniku laen 3	95 614	0	20 614	75 000	0
Pikaajalised laenud kokku	820 182	0	45 614	774 568	
Laenukohustused kokku	820 182		45 614	774 568	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peerwi Invest Ltd	86 430	0	0	86 430	0
Omaniku laen 1	523 709	0	0	523 709	0
Omaniku laen 2	38 800	0	25 000	13 800	0
Omaniku laen 3	20 613	0	20 613	0	0
Pikaajalised laenud kokku	669 552	0	45 613	623 939	
Laenukohustused kokku	669 552	0	45 613	623 939	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	192 749	192 749	0	0
Võlad töövõtjatele	2 485	2 485	0	0
Maksuvõlad	1 751	1 751	0	0
Muud võlad	7 984	7 984	0	0
Muud viitvõlad	7 984	7 984	0	0
Saadud ettemaksed	4 828	4 828	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 828	4 828	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	209 797	209 797	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	318 471	318 471	0	0
Võlad töövõtjatele	2 683	2 683	0	0
Maksuvõlad	2 831	2 831	0	0
Muud võlad	9 874	9 874	0	0
Muud viitvõlad	9 874	9 874	0	0
Saadud ettemaksed	8 666	8 666	0	0
Tulevaste perioodide tulud	8 666	8 666	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	342 525	342 525	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 369	185 418
Prantsusmaa	94 500	89 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	264 869	275 318
Kokku müügitulu	264 869	275 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - Enda ja renditud kinnisvara rent	264 869	148 633
55204 - Majutus (külaliskorter)	0	107 654
Varude müük	0	19 031
Kokku müügitulu	264 869	275 318

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 794	19 893
Sotsiaalmaksud	4 341	6 743
Kokku tööjõukulud	17 135	26 636
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	901 731	726 776	179 654
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 259	207 860	133 352

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 918	150 000	13 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 554	59 488	11 671
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 047	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 794	14 773

Seotud isikud Ruslan Sibilev (osanik alates 2007. aastast) ja Feliks Mangus andsid OÜ-le Magnon rendile (hooldada ja kasutada) kinnistu aadressil Kullassepa 9/11. OÜ Magnon on kohustatud maksma renti.

Feliks Mangus andis OÜ-le Magnon rendile (hooldada ja kasutada) kinnistu aadressil Viru 16 / Sauna 5, mille eest OÜ Magnon on kohustatud maksma renti.

Osanik Ruslan Sibilev andis Magnon OÜ-le laenu kinnisvara ostmise eesmärgil, summa on esitatud lisas nr. 7.

Arvestatud tasu on tegevjuhtkonnale ja nendega seotud isikutele 2014.a makstud brutopalk.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansikuupäevajärgselt on ettevõtte jätkanud olemasolevat äritegevust plaanikohaselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

Osaühing Magnon (registrikood: 10179721) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MANGUS	Juhatuse liige	02.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Magnon osanikele

Olen auditeerinud Osaühing Magnon raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Magnon finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

02.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Magnon (registrikood: 10179721) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	02.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 441 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 864
Kokku	1 344 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	264869	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Sibilev	36902280294	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1170 EUR
Tatjana Mangus	45802030330		1040 EUR
Vjatšeslav Mangus	35704070320		390 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153636
E-posti aadress	magnon.est@gmail.com
E-posti aadress	magnon@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.residence.ee