

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

OÜ MAGNAAT

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008 a

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008 a

Ärinimi: OÜ Magnaat

Äriregistri kood: 10130287

Aadress: Kodara põik 6A, Silla küla, Paikuse vald
86604 Pärnumaa

Sidevahendid: tel/ faks +372 442 9998,
GSM +372 501 7145
elektronpost: magnaat@hot.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik).....	13
Lisa 8. Kasutusrent(ettevõtte kui rentnik).....	13
Lisa 9. Laenukohustused.....	14
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 12. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes.....	15
Lisa 13. Muud äritulud.....	15
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 16. Muud ärikulud.....	15
Lisa 17. Finantstulud ja –kulud.....	16
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Osanike nimekiri	19
OÜ Magnaat müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	20

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal toimus OÜ Magnaat äritegevuse mahtude langus.

2008. aastal oli OÜ Magnaat müügitulu 1 437 464 krooni, kahanedes aastaga 5,8%. Languse tingis nii transporditeenuste mahtude langus, samas suurenesid raamatupidamisteenuste- ning korteriomandite välja üürimise mahud.

Müügitulust moodustas 63,61% transporditeenuste müük, 31,27% raamatupidamisteenuste müük ning 5,12% üüritulu korteriomanditelt.

OÜ Magnaat 2008. aasta brutokasumiks kujunes 579 412 krooni, mis on 9,18% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi suurenemine oli tingitud eelkõige kulude kokkuhoiu arvelt.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 492 400 krooni, vähenedes aastaga 0,15%. Vähenemine oli tingitud eelkõige jaotatud dividendidelt arvestatud tulumaksu arvelt.

Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 78 799 krooni ehk 23,2% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu tõid endaga kaasa investeeringud materiaalsesse põhivarasse.

01.09.2008 klassifitseeriti üks korteriomanditest ümber materiaalseks põhivaraks, sest ettevõtte võttis selle kasutusele enda bürooruumidena. Teine korteriomand soovitakse müüa järgmisel majandusaastal.

OÜ Magnaat keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 155 405 krooni, kasvades aastaga 7,8%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Seoses üldises madalseisus oleva majandusega on OÜ Magnaat põhieesmärgiks leida järgmisel majandusaastal uusi koostööpartnereid nii transpordi- kui ka raamatupidamisteenuse osas.

Juhatus:

Arvi Peet	juhatuse liige		15. juuni 2009
-----------	----------------	-------	----------------

Annely Peet	juhatuse liige		15. juuni 2009
-------------	----------------	-------	----------------

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Magnaat juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Magnaat finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Magnaat on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus:

Arvi Peet	juhatuse liige		15. juuni 2009
-----------	----------------	-------	----------------

Annely Peet	juhatuse liige		15. juuni 2009
-------------	----------------	-------	----------------

Bilanss		(kroonides)	
AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Käibevara			
1. Raha	37 553	54 827	2
2. Nõuded ja ettemaksed			
2.1 Nõuded ostjate vastu	82 672	178 485	3
2.2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 213	65	3, 4
2.3 Muud lühiajalised nõuded	8 380		3
2.4 Ettemaksed teenuste eest	3 033	7 520	3
Kokku 2. rühm	102 298	186 070	
3. Varud			
3.1 Ettemaksed varude eest	128	1 503	
Kokku 3. rühm	128	1 503	
Käibevara kokku:	139 979	242 400	
Põhivara			
4. Kinnisvarainvesteeringud	1 210 498	2 106 710	5, 6, 9
5. Materiaalne põhivara			
5.1 Ehitised (jääkmaksumuses)	890 237		5, 6, 9
5.2 Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	635 191	508 944	6, 7, 9
5.3 Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	19 347	16 274	6
Kokku 5. rühm	1 544 775	525 218	
Põhivara kokku:	2 755 273	2 631 928	
AKTIVA (varad) KOKKU:	2 895 252	2 874 328	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
6. Laenukohustused			
6.1 Lühiajalised laenud	100 000		9
6.2 Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	48 100	141 693	7, 9, 18
Kokku 6. rühm	148 100	141 693	
7. Võlad ja ettemaksed			
7.1 Võlad tarnijatele	5 056	11 012	10
7.2 Võlad töövõtjatele	5 938	11 069	3, 10
7.3 Maksuvõlad	29 647	14 932	4, 10
7.4 Muud võlad	110 721	50 899	10
Kokku 7. rühm	151 362	87 912	
Lühiajalised kohustused kokku:	299 462	229 605	
Pikaajalised kohustused			
8. Pikaajalised laenukohustused			
8.1 Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	465 897	907 230	7, 9, 18
Kokku 8. rühm	465 897	907 230	
Pikaajalised kohustused kokku:	465 897	907 230	
Kohustused kokku:	765 359	1 136 836	
Omakapital			
9. Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
10. Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
11. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 461 493	1 068 336	
12. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	492 400	493 157	
Omakapital kokku:	2 129 893	1 737 493	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:	2 895 252	2 874 328	

Kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)

ÄRITULUD	2008	2007	Lisa nr
1. Müügitulu	1 437 464	1 525 977	12
2. Muud äritulud	24 463		13
Äritulud kokku:	1 461 927	1 525 977	
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406 365	-523 131	14
4. Muud tegevuskulud	-197 654	-214 353	8, 15
5. Tööjõukulud			
a) palgakulu	-144 780	-144 119	
b) sotsiaalmaksud	-51 496	-48 004	
Tööjõukulud kokku:	-196 276	-192 123	
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	-78 799	-63 958	6
7. Muud ärikulud	-3 421	-1 717	16
Ärikulud kokku:	-882 515	-995 282	
Ärikasum (-kahjum)	579 412	530 695	
8. Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-59 884	-45 712	7, 9
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-602	-475	17
c) muud finantstulud ja -kulud	56	8 649	17
Kokku finantstulud ja -kulud	-60 430	-37 538	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	518 982	493 157	
Tulumaks	-26 582		
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	492 400	493 157	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Kaudne meetod

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007	Lisa nr
A.1. Ärikasum	579 412	530 695	
A.2. Korrigeerimised:			
1. Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 799	63 958	6
2. Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 203		13
3. Tegevuskulude sihtfinantseerimine		-18 481	
A.3. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 772	-76 641	3, 4
A.4. Varude muutus	1 375	387 780	
A.5. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 450	-293 201	4, 10
A.6. Makstud intressid	-59 884	-45 712	7, 17
A.7. Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582		
Kokku rahavood äritegevusest	661 139	550 921	
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
B.1. Kinnisvarainvesteeringute soetus		-2 125 144	5, 6
B.2. Materiaalse- ja immateriaalse põhivara soetus	-266 941		6
B.3. Materiaalse- ja immateriaalse põhivara müük	74 000		6
B.4. Saadud intressid	56	8 649	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-192 885	-2 116 495	
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
C.1. Saadud laenud	420 000	1 070 000	9, 18
C.2. Laenude tagasimaksed	-630 679	-245 324	9
C.3. Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-224 247	-128 253	7, 9
C.4. Saadud sihtfinantseerimine		18 481	
C.5. Makstud dividendid	-50 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-484 926	714 904	
RAHAVOOD KOKKU:	-16 672	-853 193	
D. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID			
D.1. Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses (01.01)	54 827	908 495	2
D.2. Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus (31.12)	37 553	54 827	2
D.3. Valuutakursside muutuste mõju	-602	-475	
Raha ja raha ekvivalentide muutus:	-16 672	-853 193	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	160 000	16 000	1 068 336	1 244 336
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			493 157	493 157
Saldo 31.12.2007	160 000	16 000	1 561 493	1 737 493
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			492 400	492 400
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Saldo 31.12.2008	160 000	16 000	1 953 893	2 129 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Magnaat 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Magnaat kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud

üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5- 10 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus

müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

OÜ Magnaat rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas		3 548
Pangakontod	37 553	51 279
Kokku:	37 553	54 827

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	82 672	178 485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	8 213	65
Muud lühiajalised nõuded (ettemakstud puhkusetasud)	8 380	
Ettemaksed teenuste eest (kindlustused)	3 033	7 520
Kokku:	102 298	186 070

LISA 4. Maksud

(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksude ettemaksukonto	8 213			
Käibemaks		10 494		12 489
Üksikisiku tulumaks		940		272
Sotsiaalmaks		4 523		2 112
Kohustuslik kogumispensioni makse		275		
Töötuskindlustusmaksed		124		59
Maamaks			63	
Tulumaks		13 291		
Maksude arvestatud intressid			2	
Kokku:	8 213	29 647	65	14 932

LISA 5. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Algsaldo 01.01.2008	2 106 710
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust materiaalseks põhivaraks	-896 212
Lõppsaldo 31.12.2008	1 210 498

OÜ Magnaat soetas korteriomandi aprillis 2007.

OÜ Magnaat klassifitseeris 05.12.2007 seisuga materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümber korteriomandi.

01.09.2008 klassifitseeriti üks korteriomanditest ümber materiaalseks põhivaraks, sest ettevõtte võttis selle kasutusele enda bürooruumidena.

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringutest 73 583 krooni (lisa 12) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 3 250 krooni.

LISA 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus		623 439	33 389	656 828
Akumuleeritud kulum		-114 495	-17 115	-131 610
Jääkmaksumus		508 944	16 274	525 218
2008. a toimunud muutused				
Materiaalse põhivara soetus		253 390	13 551	266 941
Materiaalse põhivara müük		-122 634	-19 491	-142 125
Amortisatsioonikulu aruandeperioodil	-5 975	-67 869	-4 955	-78 799
Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine põhivaraks	896 212			896 212
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum		63 360	13 968	77 328
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	896 212	754 195	27 449	1 677 856
Akumuleeritud kulum	-5 975	-119 004	-8 102	-133 081
Jääkmaksumus	890 237	635 191	19 347	1 544 775

LISA 7. Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Masina- ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	0	0
sh makseperiood 1 - 5 aastat	0	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	224 247	224 247
Aruandeperioodil makstud intressid	5 607	5 607
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	
Keskmine intressimäär	5%+ 6 kuu Euribor	

LISA 8. Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

(kroonides)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 46741 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Masina- ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	44 713	44 713
1- 5 aastat	37 261	37 261

LISA 9. Laenukohustused

(kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tähtaeg	Intressimäär
		sh 12 kuu jooksul	sh 1- 5 aasta jooksul		
1. Pikaajalised pangalaenud	513 997	48 100	465 897		
<i>sh. AS Swedbank</i>	513 997	48 100	465 897	15.03.2017	2,1%+ 6 kuu Euribor
2. Lühiajalised laenud	100 000	100 000	0		
<i>sh. OÜ Carassius Ehitus</i>	100 000	100 000	0	27.06.2009	6%
Kokku:	613 997	148 100	465 897		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tähtaeg	Intressimäär
		sh 12 kuu jooksul	sh 1- 5 aasta jooksul		
1. Pikaajalised pangalaenud	824 676	66 992	757 684		
<i>sh. AS Swedbank</i>	824 676	66 992	757 684	15.03.2017	2,1%+ 6 kuu Euribor
2. Kapitalirendikohustused	224 247	74 701	149 546	15.09.2010	5%+ 6 kuu Euribor
Kokku:	1 048 923	141 693	907 230		

2008. aasta märtsis lõpetati ennetähtaegselt kapitalirendileping (lisa 7) seoses kõigi liisingulepingust tulenevate osamaksete ja intressi tasumisega.

Pikaajalist pangalaenu tasuti ennetähtaegselt summas 259 562 krooni.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 18.

LISA 10. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	5 056	11 012
Võlad töövõtjatele	5 938	11 069
Maksuvõlad (lisa 4)	29 647	14 932
Muud võlad (dividendivõlad)	50 000	
Muud võlad (aruandvatele isikutele)	60 721	50 899
Kokku:	151 362	87 912

LISA 11. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 953 893 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 410 318 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 543 575 krooni.

LISA 12. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes

(kroonides)

Piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	1 437 464	1 525 977
Kokku	1 437 464	1 525 977
Tegevusala	2008	2007
Transporditeenused	914 381	1 161 827
Raamatupidamisteenused	449 500	349 650
Kinnisvara üürileandmine	73 583	14 500
Kokku	1 437 464	1 525 977

LISA 13. Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	9 203	
Saadud viivised	7 739	
Muud äritulud	7 521	
Kokku:	24 463	0

LISA 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal	397 570	492 624
Ostetud teenused	8 795	30 507
Kokku:	406 365	523 131

LISA 15. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Ostetud teenused	17 648	20 646
Bürookulud	27 193	39 355
Reklaamikulud	1 762	3 329
Kommunaalkulud	3 250	20 769
Kindlustusmaksed	6 135	4 593
Sõidukite kindlustus	19 177	20 527
Sõiduauto rent	46 741	46 426
Koolitus- ja lähetuskulud	2 760	5 501
Sõiduauto kütus, remont, hooldus	50 740	42 162
Muud tegevuskulud	22 248	11 045
Kokku:	197 654	214 353

LISA 16. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Vastuvõtukulud	2 969	1 585
Muud ärikulud	452	132
Kokku:	3 421	1 717

LISA 17. Finantstulud ja –kulud

(kroonides)

	2008	2007
Intressikulud	-59 884	-45 712
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-602	-475
Inressitulud tähtajaliselt hoiuselt		9 023
Muud finantstulud ja -kulud	56	-374
Kokku:	-60 430	-37 538

LISA 18. Laenu tagatis ja panditud vara

Kinnisvarainvesteeringute soetamiseks võetud pikaajalise laenu (lisa 9) tagatiseks on:

- hüpoteek Pärnus asuval korteriomandile, mille raamatupidamisväärtus on 1 210 498 krooni.

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Magnaat juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne kinnitatud.

Juhatus:

Arvi Peet	juhatuse liige		15. juuni 2009
-----------	----------------	-------	----------------

Annely Peet	juhatuse liige		15. juuni 2009
-------------	----------------	-------	----------------

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 461 493
2008. aasta puhaskasum (-kahjum)	492 400
<i>Kogu jaotuskõlblik kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2008:</i>	<i>1 953 893</i>
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>1 953 893</i>

Juhatus:

Arvi Peet juhatuse liige 15. juuni 2009

Annely Peet juhatuse liige 15. juuni 2009

Osanike nimekiri

Nimi	Osad	Ühe osa nimiväärtus	Summa
	tk	kroonides	kroonides
1. ARVI PEET i.k. 36208244219 Eesti Vabariik	1	160 000	160 000
KOKKU:	1	X	160 000

OÜ Magnaat müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 45¹ esitame andmed aruandeaasta 2008. aasta müügitulu kohta kuni 10 suurema tegevusala kohta vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile:

EMTAK	Tegevusala	Summa
1) 49411	Kaubavedu maanteel	914 381 krooni
2) 69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	449 500 krooni
3) 68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	73 583 krooni
Müügitulu kokku:		1 437 464 krooni

Juhatus:

Arvi Peet juhatuses liige 15. juuni 2009

Annely Peet juhatuses liige 15. juuni 2009

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Magnaat (registrikood: 10130287) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ANNELY PEET (juhatuse liige)

Kinnitanud

17.06.2009