

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Magnaat

registrikood: 10130287

tänava/talu nimi, Kodara põik 6a
maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86602

telefon: +372 5527959, +372 5017145

e-posti aadress: oymagnaat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2017. aastal toimus OÜ Magnaat äritegevuse mahtude väike tõus.

2017. aastal oli OÜ Magnaat müügitulu 132 833 eurot, kasvades aastaga 13,61%. Tõusu tingis tegevusalade mahtude tõus ning uue tegevusala lisandumine. Müügitulust moodustas 73 302 eurot ehk 55,18% transporditeenuste müük, 36 128 eurot ehk 27,20% raamatupidamisteenuste müük, 8 451 eurot ehk 6,36% üüritulu korteriomanditelt ning uue tegevusalana üüritulu külaliskorteritelt 14 952 eurot ehk 11,26%.

OÜ Magnaat 2017. aasta brutokasumiks kujunes 39 271 eurot, mis on 3,27% vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2017. aasta puhaskasum moodustas 33 230 eurot, vähenedes aastaga 16,51%.

Ettevõtte 2017. aasta põhivarade kulum moodustas 14 399 eurot ehk 72,69% rohkem kui eelmisel aastal.

OÜ Magnaat investeeris aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse summas 192 309 eurot. Põhivara seotati nii omavehndite arvelt kui ka laenu abil.

OÜ Magnaat keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 19 377 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati töötasu 5 055 eurot.

OÜ Magnaat põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kavas jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 182	44 453	2
Nõuded ja ettemaksed	10 986	13 863	3
Kokku käibevarad	64 168	58 316	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	175 562	175 562	5
Materiaalsed põhivarad	250 526	85 710	6
Kokku põhivarad	426 088	261 272	
Kokku varad	490 256	319 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 316	5 211	7
Võlad ja ettemaksed	35 777	25 090	8
Kokku lühiajalised kohustised	52 093	30 301	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	123 684	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	123 684	0	
Kokku kohustised	175 777	30 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 000	238 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 230	39 802	
Kokku omakapital	314 479	289 287	
Kokku kohustised ja omakapital	490 256	319 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	132 833	116 916	12
Muud äritulud	15 379	595	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 733	-37 293	14
Mitmesugused tegevuskulud	-22 255	-13 289	15
Tööjõukulud	-19 377	-17 235	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 399	-8 338	
Muud ärikulud	-8 177	-758	17
Ärikasum (kahjum)	39 271	40 598	
Intressikulud	-4 034	-301	18
Muud finantstulud ja -kulud	2	-495	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 239	39 802	
Tulumaks	-2 009	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 230	39 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Magnaat 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Magnaat kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5- 10 aastat

Muu inventar 2 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustituse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustituse eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustitused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Magnaat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	0
Arvelduskontod	53 182	44 453
Kokku raha	53 182	44 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 273	10 273
Ostjatelt laekumata arved	10 273	10 273
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	705	705
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 986	10 986
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 480	9 480
Ostjatelt laekumata arved	9 480	9 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 091	4 091
Ettemaksed	292	292
Tulevaste perioodide kulud	292	292
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 863	13 863

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 506		105
Käibemaks		1 196		1 298
Üksikisiku tulumaks		111		180
Erisoodustuse tulumaks		9		10
Sotsiaalmaks		921		669
Kohustuslik kogumispension		52		49
Töötuskindlustusmaksed		60		55
Ettemaksukonto jääk	705		4 091	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	705	3 855	4 091	2 366

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	175 562
31.12.2016	175 562
31.12.2017	175 562

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 451	8 335
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	943	1 015

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus		78 400	78 400				78 400
Akumuleeritud kulum		-29 711	-29 711				-29 711
Jääkmaksumus		48 689	48 689				48 689
Ostud ja parendused				3 692	41 667	45 359	45 359
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				3 692	41 667	45 359	45 359
Amortisatsioonikulu		-8 338	-8 338				-8 338
31.12.2016							
Soetusmaksumus		78 400	78 400	3 692	41 667	45 359	123 759
Akumuleeritud kulum		-38 049	-38 049				-38 049
Jääkmaksumus		40 351	40 351	3 692	41 667	45 359	85 710
Ostud ja parendused	182 309	10 000	10 000				192 309
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	182 309						182 309
Muud ostud ja parendused		10 000	10 000				10 000
Amortisatsioonikulu	-7 425	-6 974	-6 974				-14 399
Müügid		-13 094	-13 094				-13 094
Ümberliigitamised	45 359			-3 692	-41 667	-45 359	
Ümberliigitamised ettemaksetest	41 667				-41 667	-41 667	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	3 692			-3 692		-3 692	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	227 668	67 530	67 530	0	0	0	295 198
Akumuleeritud kulum	-7 425	-37 247	-37 247				-44 672
Jääkmaksumus	220 243	30 283	30 283	0	0	0	250 526

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	6 433	
Transpordi- vahendid	6 433	
Kokku	6 433	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanks AS	140 000	16 316	123 684		6 kuu EURIBOR+ 3%	EUR	13.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	140 000	16 316	123 684				
Laenukohustised kokku	140 000	16 316	123 684				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	5 211	5 211					
Laenukohustised kokku	5 211	5 211					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	297 608	77 365
Kokku	297 608	77 365

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 800	2 800
Võlad töövõtjatele	1 765	1 765
Maksuvõlad	3 855	3 855
Muud võlad	27 357	27 357
Dividendivõlad	5 300	5 300
Muud viitvõlad	22 057	22 057
Kokku võlad ja ettemaksed	35 777	35 777

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	802	802
Võlad töövõtjatele	1 453	1 453
Maksuvõlad	2 366	2 366
Muud võlad	20 469	20 469
Muud viitvõlad	20 469	20 469
Kokku võlad ja ettemaksed	25 090	25 090

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 765	878
Puhkusetasude kohustis	0	575
Kokku võlad töövõtjatele	1 765	1 453

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	5 300	5 300
Eraisikust omanik	5 300	5 300
Muud viitvõlad	22 057	22 057
Võlad aruanvatele isikutele	22 057	22 057
Kokku muud võlad	27 357	27 357
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	20 469	20 469
Võlad aruanvatele isikutele	20 469	20 469
Kokku muud võlad	20 469	20 469

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	242 584	222 430
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	60 646	55 608
Kokku tingimuslikud kohustised	303 230	278 038

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 833	116 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 833	116 916
Kokku müügitulu	132 833	116 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenused	73 302	69 261
Raamatupidamisteenused	36 128	39 320
Kinnisvara üürileandmine, majutusteenus	23 403	8 335
Kokku müügitulu	132 833	116 916

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 000	0
Muud	3 379	595
Kokku muud äritulud	15 379	595

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	25 180	22 300
Energia	17 553	14 968
Elektrienergia	168	0
Kütus	17 385	14 968
Alltöövõtutööd	40	25
Ostetud teenused	1 960	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 733	37 293

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 127	811
Energia	1 625	1 029
Elektrienergia	0	141
Kütus	1 625	888
Mitmesugused bürookulud	3 073	4 167
Lähetuskulud	1 558	3 335
Koolituskulud	169	215
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 975	472
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	761	0
Reklaamikulud	27	67
Kindlustusmaksed	787	233
Sõidukite kindlustusmaksed	2 220	1 611
Sõidukite hooldus, remont jne.	186	290
Muud	7 747	1 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 255	13 289

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 343	13 410
Sotsiaalmaksud	5 034	3 825
Kokku tööjõukulud	19 377	17 235
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	6 661	0
Vastuvõtukulud	689	758
Muud	827	0
Kokku muud ärikulud	8 177	758

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	3 956	145
Intressikulu kapitalirendilt	78	156
Kokku intressikulud	4 034	301

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Saadud intressid	2	5
Lepingutasu laenulepingult	0	-500
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	-495

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 055	5 983

OÜ Magnaat on arvestanud tasusid juhatuse liikmetele kokku 5 983 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

osaühing Magnaat (registrikood: 10130287) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY PEET	Juhatuse liige	01.07.2018
ARVI PEET	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 230
Kokku	303 230
Jaotamine	
Dividendideks	3 230
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 000
Kokku	303 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	73302	55.18%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	36128	27.20%	Ei
Külaliskorter	55204	14952	11.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8451	6.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Peet	36208244219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	10226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017145
Mobiiltelefon	+372 5527959
E-posti aadress	oymagnaat@gmail.com