

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Magnaat

registrikood: 10130287

tänava/talu nimi, Kodara põik 6a
maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5527959, +372 5017145

e-posti aadress: oymagnaat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2020. aastal toimus OÜ Magnaat äritegevuse mahtude väike langus. Langus oli suures osas tingitud Covid-19 ülemaailmsest pandeemiast tulenevate piirangutega.

2020. aastal oli OÜ Magnaat müügitulu 121 057 eurot, langes aastaga 17,49%. Müügitulust moodustas 57 610 eurot ehk 47,59% transporditeenuste müük, 35 324 eurot ehk 29,18% raamatupidamisteenuste müük, 16 682 eurot ehk 13,78% üüritulu korteriomanditelt ning üüritulu külaliskorteritelt 11 441 eurot ehk 9,45%. 100% müügitulust saadi Eesti Vabariigis.

OÜ Magnaat 2020. aasta brutokasumiks kujunes 35 971 eurot, mis on 34,35% vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte 2020. aasta puhaskasum moodustas 32 072 eurot, vähenedes aastaga 30,03%.

Ettevõtte 2020. aasta põhivarade kulum moodustas 17 005 eurot ehk 5,51% rohkem kui eelmisel aastal. OÜ Magnaat investeeris aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse summas 140 672 eurot. Põhivara seotati omavahendite arvelt. OÜ Magnaat müüs 2020. aastal ühe renoveeritud korteriomandi.

OÜ Magnaat keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 20 300 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati töötasu 9 258 eurot.

Lisaks senise tegevuse jätkamisele on kavas osta kaks uut korteriomandit, mida hakata kasutama majutusteenuse pakkumiseks ning müüa üks vanemaid korteriomanditest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 443	99 567	2
Nõuded ja ettemaksed	51 544	12 180	3
Kokku käibevarad	81 987	111 747	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	48 749	126 114	5
Materiaalsed põhivarad	453 771	336 088	6
Kokku põhivarad	502 520	462 202	
Kokku varad	584 507	573 949	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 211	17 361	7
Võlad ja ettemaksed	41 348	34 572	8
Kokku lühiajalised kohustised	54 559	51 933	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 789	124 929	7
Kokku pikaajalised kohustised	100 789	124 929	
Kokku kohustised	155 348	176 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 838	340 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 072	45 838	
Kokku omakapital	429 159	397 087	
Kokku kohustised ja omakapital	584 507	573 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	121 057	146 726	11
Muud äritulud	28 401	26 328	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 669	-61 563	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 698	-15 510	14
Tööjõukulud	-20 300	-21 495	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 005	-16 117	
Muud ärikulud	-6 815	-3 573	16
Ärikasum (kahjum)	35 971	54 796	
Intressikulud	-3 889	-4 751	17
Muud finantstulud ja -kulud	-184	7	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 898	50 052	
Tulumaks	174	-4 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 072	45 838	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Magnaat 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Magnaat kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5- 10 aastat

Muu inventar 2 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Magnaat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	30 443	99 567
Kokku raha	30 443	99 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 316	8 316
Ostjatelt laekumata arved	8 316	8 316
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 508	2 508
Muud nõuded	40 200	40 200
Laenunõuded	40 000	40 000
Viitlaekumised	200	200
Ettemaksed	520	520
Tulevaste perioodide kulud	520	520
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 544	51 544
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 000	12 000
Ostjatelt laekumata arved	12 000	12 000
Ettemaksed	180	180
Tulevaste perioodide kulud	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 180	12 180

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 936	4 805
Käibemaks			1 472
Üksikisiku tulumaks		46	38
Erisoodustuse tulumaks		27	27
Sotsiaalmaks		687	648
Kohustuslik kogumispension		61	58
Töötuskindlustusmaksed		74	70
Ettemaksukonto jääk	2 508		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 508	4 831	7 118

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	175 562
Müügid	-49 448
31.12.2019	126 114
Müügid	-77 365
31.12.2020	48 749

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 383	5 490
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	125	134

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	341 556	45 000			45 000		386 556
Akumuleeritud kulum	-18 798	-19 219			-19 219		-38 017
Jääkmaksumus	322 758	25 781			25 781		348 539
Ostud ja parendused			1 188	2 478	3 666		3 666
Muud ostud ja parendused			1 188	2 478	3 666		3 666
Amortisatsioonikulu	-11 374	-4 500	-99	-144	-4 743		-16 117
31.12.2019							
Soetusmaksumus	341 556	45 000	1 188	2 478	48 666		390 222
Akumuleeritud kulum	-30 172	-23 719	-99	-144	-23 962		-54 134
Jääkmaksumus	311 384	21 281	1 089	2 334	24 704		336 088
Ostud ja parendused		18 850			18 850	121 822	140 672
Muud ostud ja parendused		18 850			18 850	121 822	140 672
Amortisatsioonikulu	-11 374	-5 087	-297	-248	-5 632		-17 006
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 983			-5 983		-5 983
31.12.2020							
Soetusmaksumus	341 556	57 660	1 188	2 478	61 326	121 822	524 704
Akumuleeritud kulum	-41 546	-28 599	-396	-392	-29 387	0	-70 933
Jääkmaksumus	300 010	29 061	792	2 086	31 939	121 822	453 771

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 500	
Transpordivahendid	1 500	
Kokku	1 500	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanks AS	114 000	13 211	100 789		6 kuu EURIBOR+ 3%	EUR	13.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	114 000	13 211	100 789				
Laenukohustised kokku	114 000	13 211	100 789				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sansibar OÜ	3 290	3 290			1%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	3 290	3 290					
Pikaajalised laenud							
Swedbanks AS	139 000	14 071	124 929		6 kuu EURIBOR+ 3%	EUR	13.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	139 000	14 071	124 929				
Laenukohustised kokku	142 290	17 361	124 929				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised		388 749
Kokku		388 749

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 034	2 034
Võlad töövõtjatele	2 034	2 034
Maksuvõlad	4 831	4 831
Muud võlad	32 449	32 449
Dividendivõlad	15 442	15 442
Muud viitvõlad	17 007	17 007
Kokku võlad ja ettemaksed	41 348	41 348
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 970	3 970
Võlad töövõtjatele	1 965	1 965
Maksuvõlad	7 118	7 118
Muud võlad	21 519	21 519
Dividendivõlad	18 900	18 900
Muud viitvõlad	2 619	2 619
Kokku võlad ja ettemaksed	34 572	34 572

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	15 442	15 442
Eraisikust omanik	15 442	15 442
Muud viitvõlad	17 007	17 007
Võlad aruandvatele isikutele	17 007	17 007
Kokku muud võlad	32 449	32 449
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	18 900	18 900
Eraisikust omanik	18 900	18 900
Muud viitvõlad	2 619	2 619
Võlad aruandvatele isikutele	2 619	2 619
Kokku muud võlad	21 519	21 519

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	334 328	308 670
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	83 582	77 168
Kokku tingimuslikud kohustised	417 910	385 838

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 057	146 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 057	146 726
Kokku müügitulu	121 057	146 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenused	57 610	82 846
Raamatupidamisteenused	35 324	31 659
Kinnisvara üürileandmine, majutusteenus	28 123	32 221
Kokku müügitulu	121 057	146 726

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	26 635	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	25 552
Tulu sihtfinantseerimisest	1 156	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	269
Muud	610	507
Kokku muud äritulud	28 401	26 328

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	35 342	26 628
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	262	366
Energia	18 057	31 957
Elektrienergia	177	183
Kütus	17 880	31 774
Üür ja rent	7	0
Ostetud teenused	2 001	2 612
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 669	61 563

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	990	1 356
Mitmesugused bürookulud	1 983	3 304
Lähetuskulud	2 285	899
Koolituskulud	0	527
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 650	1 946
Kindlustusmaksed	558	510
Sõidukite kindlustusmaksed	1 088	1 517
Juriidilised kulud	2 220	2 664
Muud	2 924	2 787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 698	15 510

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 595	17 535
Sotsiaalmaksud	3 705	3 960
Kokku tööjõukulud	20 300	21 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	4 483	0
Kahjum valuutakursi muutustest	1 238	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 700
Vastuvõtukulud	0	873
Muud	1 094	0
Kokku muud ärikulud	6 815	3 573

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	3 889	4 751
Kokku intressikulud	3 889	4 751

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Saadud intressid	11	7
Lepingutasu laenulepingult	-195	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-184	7

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 290

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 258	10 128

OÜ Magnaat on arvestanud tasusid juhatuse liikmetele kokku 10 128 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing Magnaat (registrikood: 10130287) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY PEET	Juhatuse liige	30.06.2021
ARVI PEET	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 072
Kokku	417 910
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417 910
Kokku	417 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	57610	47.59%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	35324	29.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16682	13.78%	Ei
Külaliskorter	55204	11441	9.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Peet	36208244219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	10226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527959
Mobiiltelefon	+372 5017145
E-posti aadress	oymagnaat@gmail.com