

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Magnaat

registrikood: 10130287

tänava/talu nimi, Kodara põik 6a
maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5527959, +372 5017145

e-posti aadress: oymagnaat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021. aastal toimus OÜ Magnaat äritegevuse mahtude tõus.

2021. aastal oli OÜ Magnaat müügitulu 160 586 eurot, kasvades aastaga 32,65%. Müügitulust moodustas 85 826 eurot ehk 53,45% transporditeenuste müük, 37 543 eurot ehk 23,38% raamatupidamisteenuste müük, 19 005 eurot ehk 11,83% üüritulu korteriomanditelt ning üüritulu külaliskorteritelt 18 212 eurot ehk 11,34%. 100% müügitulust saadi Eesti Vabariigis.

OÜ Magnaat 2021. aasta brutokasumiks kujunes 39 739 eurot, mis on 10,48% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2021. aasta puhaskasum moodustas 40 542 eurot, suurenedes aastaga 26,41%.

Ettevõtte 2021. aasta põhivarade kulum moodustas 24 487 eurot ehk 44% rohkem kui eelmisel aastal.

OÜ Magnaat investeeris aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse summas 222 780 eurot. Põhivara seotati nii omavahendite arvelt kui ka laenu abil. Muu hulgas soetati juurde kaks korterimandit majutusteenuse pakkumiseks külaliskorteritena.

OÜ Magnaat müüs 2021. aastal ühe korterimandi.

OÜ Magnaat keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 20 439 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati töötasu 9 551 eurot.

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 064	30 443
Nõuded ja ettemaksed	23 265	51 544
Nõuded ostjate vastu	15 241	8 316
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	738	2 508
Muud nõuded	66	40 200
Ettemaksed	7 220	520
Kokku käibevarad	103 329	81 987
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	48 749
Materiaalsed põhivarad	530 242	453 771
Kokku põhivarad	530 242	502 520
Kokku varad	633 571	584 507
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 423	13 211
Võlad ja ettemaksed	25 870	41 348
Võlad tarnijatele	2 720	2 034
Võlad töövõtjatele	2 113	2 034
Maksuvõlad	5 912	4 831
Muud võlad	14 852	32 449
Muud saadud ettemaksed	273	0
Kokku lühiajalised kohustised	53 293	54 559
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 577	100 789
Kokku pikaajalised kohustised	110 577	100 789
Kokku kohustised	163 870	155 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 910	385 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 542	32 072
Kokku omakapital	469 701	429 159
Kokku kohustised ja omakapital	633 571	584 507

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	160 586	121 057	7
Muud äritulud	37 135	28 401	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 072	-55 669	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 404	-13 698	10
Tööjõukulud	-20 439	-20 300	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 487	-17 005	
Muud ärikulud	-1 580	-6 815	12
Ärikasum (kahjum)	39 739	35 971	
Intressikulud	-4 025	-3 889	13
Muud finantstulud ja -kulud	4 522	-184	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 236	31 898	
Tulumaks	306	174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 542	32 072	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Magnaat 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Magnaat kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5- 10 aastat

Muu inventar 2 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustituse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustitust eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustitused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Magnaat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 799		3 936
Käibemaks		2 338		
Üksikisiku tulumaks		69		46
Erisoodustuse tulumaks		39		27
Sotsiaalmaks		600		687
Kohustuslik kogumispension				61
Töötuskindlustusmaksed		67		74
Ettemaksukonto jääk	738		2 508	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	738	5 912	2 508	4 831

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	126 114
Müügid	-77 365
31.12.2020	48 749
Müügid	-48 749
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 100	4 383
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	161	125

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	341 556	45 000	1 188	2 478	48 666		390 222
Akumuleeritud kulum	-30 172	-23 719	-99	-144	-23 962		-54 134
Jääkmaksumus	311 384	21 281	1 089	2 334	24 704		336 088
Ostud ja parendused		18 850			18 850	121 822	140 672
Muud ostud ja parendused		18 850			18 850	121 822	140 672
Amortisatsioonikulu	-11 374	-5 087	-297	-248	-5 632		-17 006
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 983			-5 983		-5 983
31.12.2020							
Soetusmaksumus	341 556	57 660	1 188	2 478	61 326	121 822	524 704
Akumuleeritud kulum	-41 546	-28 599	-396	-392	-29 387	0	-70 933
Jääkmaksumus	300 010	29 061	792	2 086	31 939	121 822	453 771
Ostud ja parendused	99 209			1 749	1 749		100 958
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	99 209						99 209
Muud ostud ja parendused				1 749	1 749		1 749
Amortisatsioonikulu	-17 821	-6 019	-297	-350	-6 666		-24 487
Ümberliigitamised	121 822					-121 822	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	121 822					-121 822	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	562 587	57 660	1 188	4 228	63 076	0	625 663
Akumuleeritud kulum	-59 367	-34 618	-693	-743	-36 054	0	-95 421
Jääkmaksumus	503 220	23 042	495	3 485	27 022	0	530 242

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		1 500

Transpordivahendid		1 500
Kokku		1 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	138 000	27 423	110 577		6 kuu EURIBOR+ 3%	EUR	15.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	138 000	27 423	110 577				
Laenukohustised kokku	138 000	27 423	110 577				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	114 000	13 211	100 789		6 kuu EURIBOR+ 3%	EUR	13.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	114 000	13 211	100 789				
Laenukohustised kokku	114 000	13 211	100 789				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	413 132	300 010
Kokku	413 132	300 010

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	366 762	334 328
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	91 690	83 582
Kokku tingimuslikud kohustised	458 452	417 910

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 586	121 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 586	121 057
Kokku müügitulu	160 586	121 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenused	85 826	57 610
Raamatupidamisteenused	37 543	35 324
Kinnisvara üürileandmine, majutusteenus	37 217	28 123
Kokku müügitulu	160 586	121 057

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	36 251	26 635
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 156
Trahvid, viivised ja hüvitised	884	0
Muud	0	610
Kokku muud äritulud	37 135	28 401

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	51 709	35 342
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	262
Energia	33 270	18 057
Elektrienergia	173	177
Kütus	33 097	17 880
Üür ja rent	0	7
Ostetud teenused	3 093	2 001
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 072	55 669

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 080	990
Energia	281	0
Kütus	281	0
Mitmesugused bürookulud	6 428	1 983
Lähetuskulud	2 530	2 285
Koolituskulud	648	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 886	1 650
Kindlustusmaksed	327	558
Sõidukite kindlustusmaksed	1 367	1 088
Juriidilised kulud	2 928	2 220
Muud	5 929	2 924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 404	13 698

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 715	16 595
Sotsiaalmaksud	3 724	3 705
Kokku tööjõukulud	20 439	20 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	4 483
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 238
Vastuvõtukulud	0	0
Muud	1 580	1 094
Kokku muud ärikulud	1 580	6 815

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	4 025	3 889
Kokku intressikulud	4 025	3 889

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Saadud intressid	4 922	11
Lepingutasu laenulepingult	-400	-195
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 522	-184

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 551	9 258

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

osaühing Magnaat (registrikood: 10130287) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY PEET	Juhatuse liige	19.05.2022
ARVI PEET	Juhatuse liige	19.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 542
Kokku	458 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	458 452
Kokku	458 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	85826	53.45%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	37543	23.38%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19005	11.83%	Ei
Külaliskorter	55204	18212	11.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Peet	36208244219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	10226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017145
Mobiiltelefon	+372 5527959
E-posti aadress	oymagnaat@gmail.com