

312830

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2008

.....Imbi Hants.....

OÜ BENTELY

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2007 – 31.12.2007

Äriregistri kood: 10887547
Juriidiline aadress: Pääsküla 10-20, Tallinn
Telefon: + 372 677 8899; 50 23 232
Faks: + 372 677 8899
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007 – 31.12.2007

SISUKORD:

	LK
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-13
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Bentely peamiseks tegevusalaks on nõustamisteenuste osutamine ning erinevate uute projektide väljatöötamine ning rahastamine. 2007 aastal osutati jätkuvalt nõustamisteenust (kokku summas 0,44 miljoni krooni eest).

Kinnivara müüdi majandusaastal 4,65 miljoni krooni eest.

Kasum majandustegevusest 1 179 235 krooni.

2007.a. juhatuse liikmele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Juhataja.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Bentely 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

3.OÜ Bentely on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

"25" 062008.a.

BILANSS

(kroonid)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2007	31.12.2006
	KÄIBEVARA		
1	Raha		
2	Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 120 508	171 636
3	Nõuded ja ettemaksed	595 879	376 140
4	Varud	2 958 614	1 868 552
	KÄIBEVARAD KOKKU	0	3 410 000
		4 675 001	5 826 328
	PÕHIVARA		
	Pikaajalised finantsinvesteeringud		
5;10	Muud aktsiad ja väärtpaberid	700 000	500 000
	VARAD KOKKU	5 375 001	6 326 328
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
6	Laenukohustused	1 348 279	2 937 677
7	Võlad ja ettemaksed	643 063	684 227
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 991 342	3 621 904
9	OMAKAPITAL		
9	Osakapital		
	Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
	Jaotamata kasum	4 000	4 000
	OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	3 339 659	2 660 424
		3 383 659	2 704 424
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 375 001	6 326 328

KASUMIARUANNE

(kroonid)

LISA	01.01.2007 – 31.12.2007	01.01.2006 – 31.12.2006
8 MÜÜGITULU	5 085 874	2 150 276
MUUD ÄRITULUD	97 458	0
KOKKU	5 183 332	2 150 276
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	3 410 000	1 494 830
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	342 756	245 055
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>1 430 576</u>	<u>410 391</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD		
<i>Intressikulud</i>	<i>33 600</i>	<i>99 600</i>
<i>Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest</i>	<i>-29 538</i>	<i>0</i>
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	<i>-55 158</i>	<i>473 351</i>
KOKKU FINANTSTULUD JA - KULUD	-118 296	373 751
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 312 280	784 142
TULUMAKS	133 045	141 026
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 179 235	643 116

RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.01.2007 01.01.2006
– 31.12.2007 – 31.12.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	1 430 576	410 391
Korrigeerimised		
Valuutakursi muutuste mõju	29 539	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-14 006	-121 024
Varude muutus (lisa 4)	3 410 000	-3 342 203
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 229	-126 679
Makstud intressid (lisa 7)	-71 137	-62 063
	-141 160	0

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

4 612 583 -3 241 578

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Sidusettevõtete soetus	-200 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus (lisa 2)	-389 854	-73 472
Saadud intressid	121 134	529 396
Antud laenu	-5 880 128	-3 159 178
Antud laenu tagasimaksed (lisa3)	4 774 534	2 720 000

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSTEST

-1 574 314 16 746

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	1 150 025	4 262 677
Laenude tagasimaksed	-2 739 423	-2 155 000
Makstud dividendid	-500 000	0

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-2 089 398 2 107 677

RAHAVOOG KOKKU

948 872 -1 117 155

RAHA JA RAHA EKVALENDID PERIOODI ALGUSES

171 636 1 288 791

RAHA JA RAHA EKVALENDID PERIOODI LÕPUS

1 120 508 171 636

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osa- kapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum (-kahjum)</u>	<u>Omakapital kokku</u>
Saldo 31.12.2004	40 000	0	95724	135 724
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 425 584	2 425 584
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 517 308	2 561 308
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	643 116	643 116
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 660 424	2 704 424
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 179 235	1 179 235
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 339 659	3 383 659

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 9.

Juhataja..... 8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bentely raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt (alates 2008 aastast 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto	1 080 508	131 636
Kassa	40 000	40 000
Raha ja pangakontod kokku	1 120 508	171 636

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

Väärtpaberid	Kogus	Õiglane väärtus 31.12.2007	Õiglane väärtus 31.12.2006
Aktsiad	11 800	192 340	235 864
Aktsiad	8 200	133 660	0
Aktsiad	392	29 992	32 475
Aktsiad	1550	86 335	107 801
Aktsiad	600	73 416	0
Aktsiad	1111	80 136	0
Kokku	3 921	595 879	376 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	45 694	45 694
Ettemaksed teenuste eest	89 336	75 330
Lühiajalised laenud	2 818 584	1 742 528
Viitintressid	5 000	5 000
Kokku	2 958 614	1 438 350

Lisa 4 Varud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	0	3 410 000
Kokku	0	3 410 000

Lisa 5 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2006
OÜ Taagepera Loss osa (1 tk) soetus 2004 aastal	500 000	500 000
OÜ Boats Planes osa (1tk) soetus 25 %	200 000	0
Kokku	700 000	500 000

OÜ Taagepera Loss õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nende osadega ei kaubelda aktiivselt.

Investeeringut OÜ Taagepera Loss osadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2007 aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

OÜ-le Taagaopera Loss anti aruandeaastal lühiajalist laenu summas 187 128 (2006 aastal 185 536.- krooni). Laenu saldo seisuga 31.12.07.a. 456 015 krooni. Intressitulu aruandeaastal ei saadud. 2005 aasta viitintressid summas 5 000 krooni on kajastatud Bilansis real – Nõuded ja ettemaksed).

OÜ Boats Planes õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nende osadega ei kaubelda aktiivselt.

Investeeringut OÜ Boats Planes osadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2007 aastal ei ilmnunud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist. OÜ Boats Planes ei alustanud 2007 aktiivset tegevust.

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

Ettevõtte ei ole aruandeaastal saanud ainuosanikult laenu (2006 aastal saadi laenu 255 000 krooni). Laenu on tagastatud summas 200 000 eesti krooni.

Seisuga 31.12.2007 on lühiajalise laenukohustuse saldo 0 krooni (31.12.2006 oli 200 000 krooni) ja intressivõla saldo on 0 krooni (2006 aastal oli 0 krooni).

Ettevõtte on aruandeaastal saanud laenu teiselt äriühingutelt summas 5 880 128 krooni. Laenu on tagastatud summas 4 774 534 krooni. Laenu tagastamise ja intresside tasumise lõpptähtaeg on detsember 2008.

Arvestatud intressikulu nimetatud laenudelt aruandeaastal oli 33 600 krooni (2006 aastal oli 99 600 krooni). Seisuga 31.12.2006 on lühiajaliste laenukohustuste saldo 1 348 279 (2006 aastal oli 2 737 677 krooni) ja intressivõla saldo on 0 krooni (2006 aastal oli 37 537 krooni)(lisa 7).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	5 021	0
Käibemaksu võlgnevus	4 905	5 664
Maamaksu võlgnevus	186	0
Ettevõtte tulumaksu võlgnevus	41	0
Dividendide võlgnevus	632 911	641 026
Intressivõlgnevus	0	37 537
Kokku	643 064	684 227

Lisa 8 Müügitulu (kroonides)

	2006	2006
OÜ Benetly müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:		
Eesti	5 085 874	2 150 276
Sh: nõustamisteenus	435 874	480 615
muud teenused	0	0
vallasvara müük	0	279 661
kinnisvara müük	4 650 000	1 390 000

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000 krooni	40 000 krooni

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 339 659 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividende välja maksta 2 638 331 krooni ning dividendidega kaasneks dividendide tulumaks summas 701 328 krooni.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Benetly aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- 2.tütar- ja sidusettevõtteid
- 3.tegev ja kõrgemat juhtkonda
- 4.eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruandeperioodil toimunud tehingutest seotud osapooltega loe lisadest 5 ja 6.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bentely juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007 aasta puhaskasum 1 179 235 krooni alljärgnevalt:

1. dividendid 1 179 235 krooni;

Eelnevate perioodide jaotamata kasum jaotada järgnevalt:

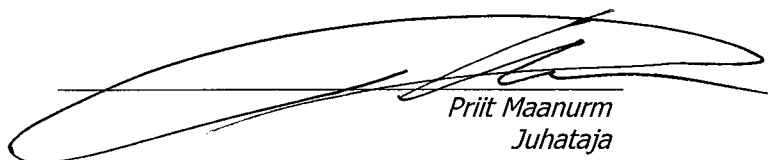
1. dividendid 1 459 096 krooni

Dividendide maksmisel tekkiv tulumaksu kohustus on 701 328 krooni.

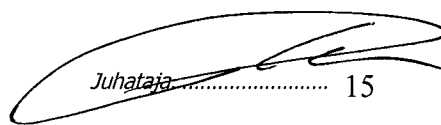
Juhataja..... 14

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Bentely 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 13.06.2008 otsusega ,
Allkirjastamine 13.06.2008.a.



Priit Maanurm
Juhataja



Juhataja 15

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood/Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus
Priit Maanurm	37604200296 Pääsküla 10-20 Tallinn	1	40 000