

Probus OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tööstuse tn 91-46, 10416 Tallinn
Äriregistri kood:	10655707
Telefon:	+372 667 4220
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- **osanike nimekiri**

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA.....	13
LISA 3 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID	13
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED	13
LISA 5 MAKSUD.....	14
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	14
LISA 7 SIDUSETTEVÕTTED.....	14
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
LISA 9 LAENUKOHUSTUSED.....	15
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	16
LISA 11 OMAKAPITAL	16
LISA 12 MÜÜGITULU.....	17
LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Probus OÜ peamisteks tegevusaladeks on juhtimisteenuse osutamine, samuti transporditeenuse teostamine.

Juriidiline aadress:	Tööstuse tn 91-46, 10416 Tallinn
Äriregistri nr.	10655707
Telefon:	+372 667 4220
Tegevusala ja kood:	Valdusfirmade tegevus
	EMTAK 64201
	Kaubavedu maanteel
	EMTAK-i kood 49411

Juhatuse liige
Andres Järving

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Probus eesmärgiks on suurendada omanike poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust läbi omavahendite ja võõrvahendite investeerimise piisavat tulukust tagavatesse mõõduka riskiastmega finantsinstrumentidesse.

Ettevõtte käive oli 2007.aastal 1 322 695 krooni, mille põhiosa moodustas juhtimisteenuste osutamine. Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Aruandeaasta lõppes äriühingule puhaskasumiga summas 108 337 462 krooni, mille moodustavad põhiosas finantstulud sidusettevõtja osadelt.

2008. majandusaastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust põhikirjalistel tegevusvaldkondadel ning kasumi säilitamiseks endises mahus jätkab juhatus täiendavate tulusate ja mõõduka riskidega finantsinstrumentidesse investeerimise võimaluste otsimist ja soodsate võimaluste leidmisel finantsvahendite investeerimist.

2007. majandusaastal juhatuse liikmed soodustusi ega töötasu ei saanud. Seisuga 31.12.2007 oli osaühingul 2 töötajat, kellele arvestatud töötasude summa oli 243 500 krooni.

Tallinnas, 27. juunil 2008.a.

Juhatuses liige
Andres Järving

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Probus OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Probus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Andres Järving

27. juunil 2008.a.

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	206 567	10 444 454
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	23 363 418	19 219 148
Nõuded ja ettemaksed	4	60 674 151	47 301 387
Müügiootel põhivara		0	17 373
Käibevara kokku		84 244 136	76 982 362
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	320 667 904	189 504 390
Materiaalne põhivara	8	101 831	10 225
Põhivara kokku		320 769 735	189 514 615
VARAD KOKKU		405 013 871	266 496 977
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	10 299 298	0
Võlad ja ettemaksed	10	10 950 596	10 877 735
Lühiajalised kohustused kokku		21 249 894	10 877 735
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	13	53 737 532	13 005 859
Pikaajalised kohustused kokku		53 737 532	13 005 859
KOHUSTUSED KOKKU		74 987 426	23 883 594
Omakapital			
	11		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		221 644 983	183 095 418
Aruandeaasta kasum		108 337 462	59 473 965
OMAKAPITAL KOKKU		330 026 445	242 613 383
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		405 013 871	266 496 977

Juhatuse liige
Andres Järving

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	1 322 695	1 035 132
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-126 000	-423
Mitmesugused tegevuskulud		-591 268	-513 138
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-265 500	-26 687
<i>Sotsiaalmaks</i>		-88 346	-9 387
Tööjõu kulud kokku		-353 846	-36 074
Põhivara kulum		-26 464	-2 299
Muud ärikulud		-2 692	-1 810
Ärikasum (-kahjum)		222 425	481 388
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtetesse	6	97 712 914	53 294 362
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		1 713 046	291 375
Intressikulud		-267 186	-103 309
Kahjum valuutakursi muutustest		-24 502	-195 794
Muud finantstulud ja -kulud		8 980 765	5 705 943
Finantstulud ja -kulud kokku		108 115 037	58 992 577
Kasum enne tulumaksustamist		108 337 462	59 473 965
Aruandeaasta puhaskasum		108 337 462	59 473 965

Juhatuse liige
Andres Järving

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		222 425	481 388
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		26 464	2 299
Kasum- kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		27 597	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 235 918	-38 394
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		72 862	-8 653
Makstud intressid		-267 186	-103 308
Valuutakursi muutused		-24 502	-195 794
Kokku rahavood äritegevusest		-4 178 258	137 538
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-128 294	-12 524
Sidusettevõtete soetus	6	0	-75 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-15 025 048	-41 605 549
Muude finantsinvesteeringute müük		15 649 537	54 934 844
Antud laenud		-77 265 000	-14 538 199
Antud laenude tagasimaksed		15 000 000	12 000 000
Saadud intressid		4 875 428	3 331 383
Saadud dividendid		21 045 937	14 053 517
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-35 847 440	28 088 472
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		52 574 211	22 342 025
Saadud laenude tagasimaksed		-1 862 000	-40 594 206
Makstud dividendid		-20 924 400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		29 787 811	-18 252 181
Rahavood kokku		-10 237 887	9 973 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 444 454	470 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 237 887	9 973 829
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		206 567	10 444 454

Juhatuse liige
Andres Järving

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	196 173 168	196 217 168
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-13 077 750	-13 077 750
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	59 473 965	59 473 965
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	242 569 383	242 613 383
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-20 924 400	-20 924 400
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	108 337 462	108 337 462
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	329 982 445	330 026 445

Juhatuse liige
Andres Järving

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Probus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2005.aasta jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

2006. aasta aastaaruandes on leitud oluline viga pikajalise finantsinvesteeringu kajastamisel raamatupidamises, ning tehtud on parandused järgnevatel ridadel:

Rea nimetus	2006 aasta saldo	korrigeerimine	Lõppsaldo
Nõuded ja ettemaksed	58 453 389	-11 152 002	47 301 387
Pikaajalised finantsinvesteeringud	178 352 388	11 152 002	189 504 390

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Andres Järving

LISA 2 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	16 702	31 802
Pangakontod	20 092	6 981 952
Tähtajalised hoiused	169 773	3 260 000
Likviidsusfondi osad	0	170 700
Raha kokku	206 567	10 444 454

LISA 3 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	20 085 501	14 224 202
Fondiosakud	1 994 300	611 842
Võlakirjad	1 283 617	4 383 104
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	23 363 418	19 219 148
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	23 363 418	19 219 148
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 6)	388 500	388 500
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	388 500	388 500
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	388 500	388 500
Lühi- ja pikaajalised väärtpaberid kokku	23 751 918	19 607 648

LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	140 200	111 539
Muud nõuded	60 507 340	47 150 500
<i>s.b Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 13)</i>	<i>51 757 346</i>	<i>45 260 500</i>
<i>Intressid</i>	<i>4 219 994</i>	<i>0</i>
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>4 530 000</i>	<i>1 890 000</i>
Ettemaksed	26 611	39 348
Nõuded ja ettemaksed kokku	60 674 151	47 301 387

Juhatuses liige
Andres Järving

LISA 5 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	597
Käibemaks	0	16 046	0	13 000
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	343
Sotsiaalmaks	945	0	945	1 352
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	14
Kokku	945	16 046	945	15 306

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	254 752 402	177 963 888
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	388 500	388 500
Pikajalised laenud	65 527 002	11 152 002
Pikajalised finantsinvesteeringud kokku	320 667 904	189 504 390

LISA 7 SIDUSETTEVÕTTED

2007. a omas Probus OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	NG Kapital OÜ	Wellman Invesco AS	KOKKU
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Investeeringute juhtimine	Kinnisvarainvesteeringud	
Osaluse % aasta alguses	25	25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	169 914 500	8 049 388	177 963 888
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	169 914 500	8 049 388	177 963 888
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	99 218 650	-1 505 736	97 712 914
Saadud dividendid	-20 924 400	0	-20 924 400
Osaluse % aasta lõpus	25	25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	248 208 750	6 543 652	254 752 402
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	248 208 750	6 543 652	254 752 402

Juhatusel liige
Andres Järving

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 524	12 524
Amortisatsioonikulu	-2 299	-2 299
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	12 524	12 524
Akumuleeritud kulum	-2 299	-2 299
Jääkmaksumus	10 225	10 225
2007. a toimunud muutused		
Ostetud perioodi jooksul	128 295	128 295
Amortisatsioonikulu	-26 464	-26 464
Maha kantud perioodi jooksul	-12 524	-12 524
Mahakantud põhivara kulum	2 299	2 299
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	128 295	128 295
Akumuleeritud kulum	-26 464	-26 464
Jääkmaksumus	101 831	101 831

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laen Hansapank AS	3 000 001	3 000 001	-	2008	6,86%
Laen Hansapank AS	4 000 006	4 000 006	-	2008	6,72%
Laen SEB Eesti Ühispank AS	3 299 290	3 299 290	-	2008	6.2%
Pikaajalised laenud	53 737 532	-	53 737 532	2010	0%
Kokku	64 036 829	10 299 297	53 737 532		
	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	13 005 859	-	13 005 859	2010	0%
Kokku	13 005 859	0	13 005 859		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Juhatuse liige
Andres Järving

LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	19 154	37 091
Võlad töövõtjatele	33 812	5 218
Maksuvõlad (lisa 5)	16 991	15 306
Muud võlad	10 880 639	10 820 120
<i>sh dividendivõlad</i>	<i>10 819 753</i>	<i>10 819 753</i>
<i>muud võlad</i>	<i>60 886</i>	<i>367</i>
Võlad kokku	10 950 596	10 877 735

LISA 11 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 329 982 445 (31. detsember 2006: 242 569 383.) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 260 686 132 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 69 296 313 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 189 204 119 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 53 365 264 krooni.

Juhatuse liige
Andres Järving

LISA 12 MÜÜGITULU

Probus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	1 322 695	1 035 132
Kokku	1 322 695	1 035 132

Probus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Juhtimis- ja ärikonsultatsioonid		
EMTAK-i kood 64201 Valdusfirmade tegevus	1 260 000	970 000
Muu müügitulu		
EMTAK-i kood 49411 Kaubavedu maanteel	62 695	65 132
Kokku	1 322 695	1 035 132

LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Probus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) sidusettevõtteid
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	31.12.2007	31.12.2006	Intressi- määr
NG Kapital OÜ	26 160 500	26 160 500	0%
Wellman Invesco	7 750 000	7 750 000	3,50%
Wellman Invesco	11 350 000	11 350 000	3%
Wellman Invesco	5 250 000	0	5%
Wellman Invesco (intressid)	1 246 846	0	
Lühiajalised nõuded kokku	51 757 346	45 260 500	
 Omanik	 53 737 532	 13 005 859	 0%
Pikaajalised kohustused kokku	53 737 532	13 005 859	

Juhatuse liige
Andres Järving

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Probus 2007. aasta tulemuseks on puhaskasum summas 108 337 462 krooni.

Osaühing Probus juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada ettevõtte vabast omakapitalist dividendidena 20 924 400 krooni.

Juhatuse liige
Andres Järving

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud osäühing Probus 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 30. juuni 2008 otsusega.

Juhatuse liige
Andres Järving

27. juunil 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Probus (registrikood: 10655707) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Järving (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008