

306675

Est Inseneribüroo OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2008

Kaluri 6-6
Haabneeme alevik
Viimsi vald
74001 Harjumaa
Registrikood 11304134

.....*Jmibi Hunt*.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 03.10.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Lisatud dokumendid:
1. Osanike nimekiri

Tegevjuht
Jaanus Randlaht
Tel: 372 53 736 746

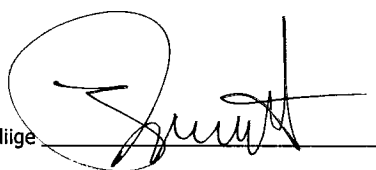


juhatuse liige _____

Lk: 1

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Maksuvõlad	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Kasutusrent.....	14
Lisa 5. Müügitulu.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	16

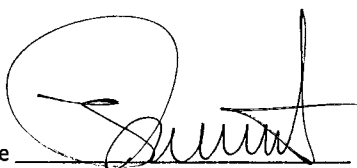


MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Est Inseneribüroo OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

Est Inseneribüroo OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse ettepanekust.

2007. majandusaasta aruande kinnitas Est Inseneribüroo OÜ osanike üldkoosolek 27. juunil 2008. aastal.



TEGEVUSARUANNE

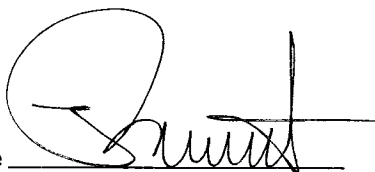
Est Inseneribüroo OÜ põhiliseks tegevusalaks on ehitusobjektidel omanikujärelevalve teostamine.

2007.a. realiseerimise netokäive ületas 800 tuhandet krooni ja puhaskasum 582 tuhandet krooni.

31.12.2007. lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole planeeritud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Osaühingu juhatuse liikmetele ja tegevjuhile möödunud majandusaastal tasu ei makstud. Osaühingus ei tööta ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Est Inseneribüroo OÜ juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Est Inseneribüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 02.06.2008) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhatus hinnangul on Est Inseneribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jaanus Randlaht
juhatuse liige



allkiri

27.06.08

kuupäev

Priit Ratt
juhatuse liige

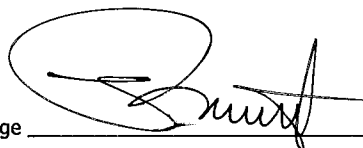


allkiri

27.06.08

kuupäev

juhatuse liige



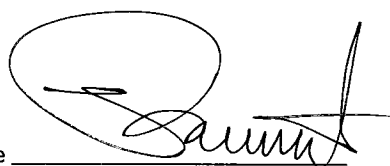
BILANSS

	Lisa	31.12.2007	03.10.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		438 838	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		43 498	0
Ettemaksed teenuste eest		3 150	0
Kokku		46 648	0
Käibevara kokku		485 486	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		132 532	0
Muu materiaalne põhivara		23 838	0
Materiaalne põhivara kokku	3	156 370	0
Põhivara kokku		156 370	0
AKTIVA KOKKU		641 856	40 000
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 109	0
Maksuvõlad	2	15 267	0
Kokku		19 376	0
Lühiajalised kohustused kokku		19 376	0
Kohustused kokku		19 376	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		582 480	0
Omakapital kokku		622 480	40 000
PASSIVA KOKKU		641 856	40 000

KASUMIARUANNE

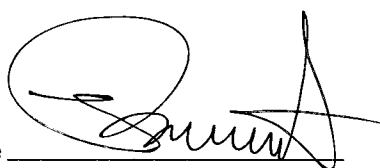
Skeem 1

	Lisa	03.10.06-31.12.07
Äritulud		
Müügitulu	5	803 865
Äritulud kokku		803 865
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		85 703
Muud tegevuskulud		114 936
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	13 248
Muud ärikulud		7 937
Ärikulud kokku		221 824
Ärikasum		582 041
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		439
Finantstulud ja -kulud kokku		439
Kasum enne maksustamist		582 480
Aruandeaasta puhaskasum		582 480



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Lisa	03.10.06-31.12.07
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)			582 041
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3		13 248
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			-46 648
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			19 376
Kokku rahavood äritegevusest			568 017
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3		-169 618
Saadud intressid			439
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-169 179
Rahavood kokku			398 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus			398 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			438 838

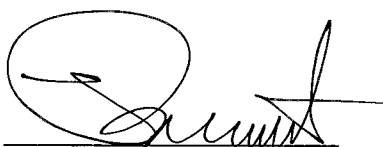


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
03.10.2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	582 480	582 480
31.12.2007	40 000	582 480	622 480

Osakapital summas 40 000 krooni koosneb kahest 20 000 kroonise nimiväärtusega osast.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 578 480 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 457 000 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 121 480 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

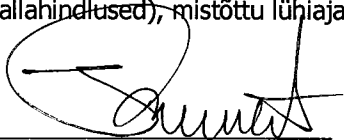
Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 10-20 %,
Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 30 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

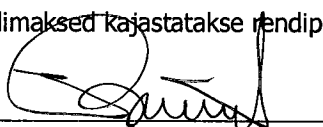
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

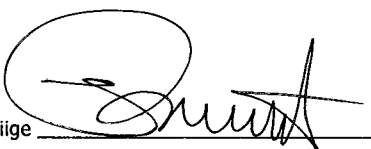
Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühiaja- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2007		03.10.2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	15 242	0	0
Maksuintressid	0	25	0	0
Kokku	0	15 267	0	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldod seisuga 03.10.2006			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2007. aastal toimunud muutused			
Ostud ja parendused	142 000	27 618	169 618
Amortisatsioonikulu	-9 468	-3 780	-13 248
Saldod seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	142 000	27 618	169 618
Akumuleeritud kulum	-9 468	-3 780	-13 248
Jääkmaksumus	132 532	23 838	156 370

Lisa 4. Kasutusrent

Rendikulu kasutusendi lepingutest

	03.10.06-31.12.07
Aruandeperioodi rendikulu	12 953
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest:	
kuni 1 aasta	23 353
1-5 aastat	91 970

Kasutusrendile on võetud sõiduauto.

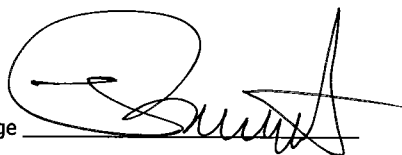
Lisa 5. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	03.10.06-31.12.07
Eesti	803 865
Kokku	803 865

Tegevusalade kaupa

EMTAK 2008 kood ja kirjeldus	03.10.06-31.12.07
7112 Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	803 865
Kokku	803 865



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

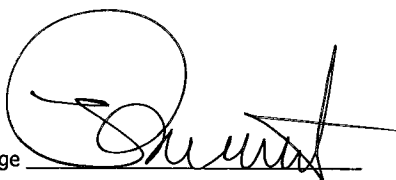
Est Inseneribüroo OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
kasum aruandeaasta majandustegevusest	582 480
kokku jaotamata kasum	582 480

Est Inseneribüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgnevalt:

kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	4 000
kokku	4 000

Jaotamata jääv vaba omakapital	578 480
--------------------------------	---------



JUHATUSE ALLKIRJAD
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Est Inseneribüroo OÜ 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
27. juuni 2008. aasta otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2008:



27.06.08

juhatuse liige
Jaanus Randlaht

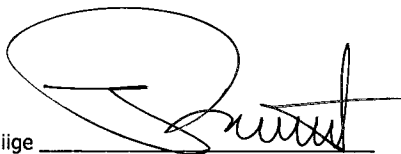
/allkiri ja kuupäev/



27.06.08

juhatuse liige
Priit Ratt

/allkiri ja kuupäev/



juhatuse liige

Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. Jaanus Randlaht
Elukoht: Tallinn
Isikukood: 37806250264

Osa nimiväärtus on 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni

2. Priit Ratt
Asukoht: Tallinn
Isikukood: 37810250320

Osa nimiväärtus on 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni

Osaühingul on kokku kaks osanikku.

Tallinnas, 27. juuni 2008.a.

