

316308

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSETEKANNE

07.07.2008

Imbi Hum

OÜ Jahmek Investments

2007. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Tedre 76-11 Tallinn 10616
Äriregistri kood: 11200564
Telefon: + 372 5011434
E-post: pajuria@hot.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Põhitegevusalad: EMTAK 2008 kood 64991 Enda finantsvahendite
investeeringud
EMTAK2008 kood 68201 Enda kinnisvara tehingud- ost-
müük
EMTAK2008 kood 68202 Enda kinnisvara tehingud- rent

Juhatuse liige Aleksander Pajuri
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid: • osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Maksud	14
Lisa 3 Raha.....	14
Lisa 4 Aktsiad ja osakud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Osakapital.....	15
Lisa 7 Müügitulu.....	15
Lisa 8 Laenud.....	15
Lisa 9 Tehingud seotud isikutega.....	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	17

TEGEVUSARUANNE

Jahmek Investments OÜ peamine tegevusvaldkond on enda kinnisvara ost, müük ja rent EMTAK2008 kood 68201 ja 68202 ning oma finantsvahendite investeerimine EMTAK 2008 kood 64991.

2008.a. on plaanis jätkata samal tegevusalal ja plaanitakse leida rentnik soetatud kinnisvarale.

2007. aastal OÜ Jahmek Investments soetas juurde põhivara 2,67 miljoni krooni eest.

Lisaks soetati väärtabereid kokku 2,17 miljoni krooni väärtuses.

Arengu ja uurimisväljaminekuid ei teostatud.

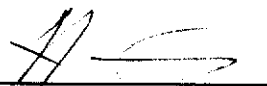
OÜ Jahmek Investments 2007. majandusaasta kasum on 6 469 772 krooni. Otsustati dividende mitte maksta.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Palgatöötajaid ei olnud.

Muid olulisi soodustusi (tekkepõhiselt arvestatuna) tehtud ei ole.

Majandusaastal 2007 koosneb juhatus ühest liikmest:
Aleksander Pajuri (isikukood 35104080310)
elukoht: Tallinn

Tallinnas, "30. juuni" 2008


Juhatuse liige
Aleksander Pajuri

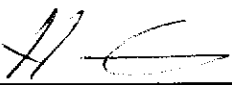
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ Jahmek Investments 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jahmek Investments on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

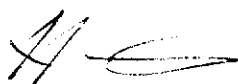


Juhatuse liige
Aleksander Pajuri

"30. juun" 2008

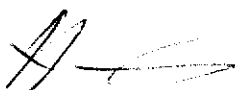
BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	273 710	135 924
Aktsiad ja väärtpaberid	4	3 597 715	1 430 080
Muud nõuded		0	200 000
Käibevara kokku		3 871 425	1 766 004
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 967 211	299 024
Põhivara kulum	5	-220 197	-7 476
Põhivara kokku		2 747 014	291 548
VARAD KOKKU		6 618 439	2 057 552
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		0	26 000
Maksuvõlad	2	72 940	0
Konverteeritavad laenud (omanikult)	8	14 174	1 970 000
Lühiajalised kohustused kokku		87 114	1 996 000
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Reservkapital		1 100	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		20 453	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		6 469 772	21 552
OMAKAPITAL KOKKU		6 531 325	61 552
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 618 439	2 057 552



KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	7	10 508	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		-91 604	-1 537
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-214 915	-7 476
Põhivara müügi kahjum		-14 920	0
Ärikasum(-kahjum)		-321 439	-9 013
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		98 636	0
Intressikulud	2	-20 318	0
Kasum finantsinvesteeringutelt	4,7	6 702 385	30 565
Finantstulud ja -kulud kokku		6 780 703	30 565
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		6 469 772	21 552



RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

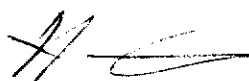
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	4,7	6 469 772	-9 013
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	212 721	7 476
Kasumi muutused maksuvõlgadest		72 940	
Korrigeeritud puhaskasum		6 755 433	-1 537
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost	5	-2 668 186	-299 024
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-2 668 186	-299 024
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate soetus	4	-2 167 635	-1 399 515
Antud laenude tagasimaksed		200 000	-200 000
Saadud laenud	8	-1 981 826	1 996 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-3 949 461	396 485
 Rahavood kokku		137 786	97 461
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	135 924	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	137 786	95 924
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		273 710	135 924



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Perioodi kasum/ kahjum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga					
31.12.2006	40 000	0	21 552	0	61 552
Osakapital	40 000				40 000
Jaotamata kasum				20 453	20 453
Reservkapital		1100			1 100
Aruandeperioodi puhaskasum			6 469 772		6 469 772
Saldo seisuga					
31.12.2007	40 000	1 100	6 469 772	20 453	6 531 325

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ-l Jahmek Investments 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

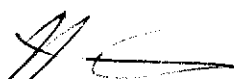
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemissmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|-------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 0-10% |
|---|-------|

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti

elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2007 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2007 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2007 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2007 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [*sõltumatute ekspertide*] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

LISA 2 MAKSUD

31.12.2007	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	0	-52 682
Käibemaksu intress	0	-20 258
Saldo seisuga 31.12.2007	0	-72 940

LISA 3 RAHA

Arveldusarved	31.12.2007
SEB Ühispank	273 709
Raha kokku	273 709

LISA 4 AKTSIAD JA OSAKUD

Jahmek Investments OÜ on teinud pikaajalisi finantsinvesteeringuid ja soetnud Tallinna Börsilt aktsiaid.

	31.12.2007
--	-------------------

Soetatud osakud seisuga 31.12.2006	1 430 080
---------------------------------------	-----------

Soetatud 2007a. jooksul	2 167 635
-------------------------	-----------

Väärtpaberite väärtus 31.12.2007	3 597 715
---	------------------

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised	Maa	Inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	299 024	0	0	299 024
Akumuleeritud kulum	-7 476	0	0	-7 476
Jääkmaksumus	291 548	0	0	291 548
2007. a toimunud muutused				
Soetatud perioodi jooksul	1 680 490	840 000	147 697	2 668 187
Maha kantud perioodi jooksul				
Amortisatsioonikulu	-197 951	0	-14 770	-212 721
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 979 514	840 000	147 697	2 967 211
Akumuleeritud kulum	-205 427	0	-14 770	-220 197
Jääkmaksumus	1 774 087	840 000	132 927	2 747 014

Materiaalse põhivarana on arvel ehitisena korter ja inventarina korteri sisustus ning maa alla kuulub kinnistu, mis ei amortiseeu.

Amortisatsiooninorm on 10% aastas.

LISA 6 OSAKAPITAL

	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	100
Kokku	40 000

Aleksander Pajuri omab osadest 100% nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 7 MÜÜGITULU

Eesti Vabariik		2007
EMTAK2008 kood 68202 Enda kinnisvara tehingud- rent	0,16%	10 508
EMTAK 2008 kood 64991 Enda finantsinvesteeringute müügikasum	99,84%	6 702 385
Kokku	100%	

LISA 8 LAENUD

Lühiajalised laenud	31.12.2007 seisuga	Laenu tagastamise tähtaeg
Laenu võtmine omanikult Aleksander Pajuri 100% osanik	14 174	31.12.2008
Kokku seisuga 31.12.2007	14 174	

LISA 9 TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

Lühiajalised laenud	31.12.2007 seisuga	Laenu tagastamise tähtaeg
Laenu võtmine omanikult Aleksander Pajuri 100% osanik	14 174	31.12.2008
Kokku seisuga 31.12.2007	14 174	

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

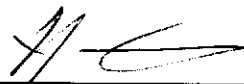
OÜ Jahmek Investments 2007. aasta kasum on 6 469 772 krooni.

Juhatus otsustas 2007. aasta kasumist mitte maksta dividende, vaid jätta kasum jaotamata kasumi arvele.

Lisaks otsustati eraldada reservfondi 2900 krooni, et suurendada reservkapitali põhikirjas ettenähtud suuruseni (1/10-ni osakapitalist)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 453
Kasum 2007a	6 469 772
Reservfond	-2 900
Kokku jaotamata kasum	6 487 325

Järgmistesse perioodidesse edasikandmiseks jääb
seisuga 31.12.2007 jaotamata kasum 6 487 325 krooni.

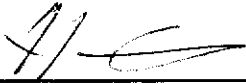


Juhatuse liige
Aleksander Pajuri

"30. juuni" 2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Jahmek Investments 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 30. juunil 2008.a. otsusega.



Juhatuse liige
Aleksander Pajuri

30. juunil 2008

OÜ Jahmek Investments

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "31."jaanuar 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Aleksander Pajuri Is.k. 35104080310	Tallinn	40 000 krooni	20.12.2005	Asutamine



Juhatuse liige
Aleksander Pajuri