

Juriidiline aadress: Rävala 19-112
10143 Tallinn
Eesti Vabariik

Registrikood: 10921899

Telefon: 372 6 616 491

Faks: 372 6 616 493

E-mail: info@spanet.ee

Interneti koduleht: www.spanet.ee

Põhitegevusala: veevarustus- ja sanitaarseadmete ja
nende koosteosade jaemüük
(47522)

Audiitor: Ester Vahtre

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

OÜ SPA Sanitaartehnika 2007. a tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 2]	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Maksud	18
Lisa 11 Tütarettevõtjad	18
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Omakapital	19
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	21
Lisa 19 Turustuskulud	22
Lisa 20 Üldhalduskulud	22
Lisa 21 Muud äritulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Finantstulud	23
Lisa 24 Finantskulud	23
Lisa 25 Ettevõtte tulumaks	23
Lisa 26 Konsolideerimata finantsaruanded	24
OÜ SPA Sanitaartehnika 2007. aasta konsolideerimata bilanss	24
OÜ SPA Sanitaartehnika konsolideerimata 2007. aasta kasumiaruanne [SKEEM 2]	25
OÜ SPA Sanitaartehnika konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	26
OÜ SPA Sanitaartehnika konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	30
Osanike nimekiri	31

OÜ SPA Sanitaartechnika 2007. a tegevusaruanne

OÜ SPA Sanitaartechnika on registreeritud Äriregistris 23.01.2004 esialgselt Frensman OÜ nime all. Majandusaasta pikkuseks on 12 kuud. Osatühingu põhitegevusalaks on sanitaartechnika jaemüük ja projektimüük. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad valamud, segistid, dušisegistid, vannid ja muud sanitaartechnilised tooted. Ettevõtte turustab suurema osa oma toodetest Eesti Vabariigis. Ettevõtte omab kahte 100% osalusega tütarfirmat, SPA Santechnika SIA asukohaga Läti Vabariigis ja teine Rāvala Āripind OÜ Eestis. Suurem osa oma Läti tütre kaubavahetusest käib läbi emaettevõtte. OÜ SPA Sanitaartechnika OÜ annab tööd 7 töötajale, kontsernis kokku töötas aasta lõpu seisuga 11 töötajat.

SPA Sanitaartechnika OÜ aruandeperioodi netokäive oli 15 822 208.- krooni, mis on 20% rohkem kui eelmisel aastal. Konsolideeritud netokäive oli 19 562 098.- krooni, mis on 21,7% rohkem kui eelmisel aastal. Emaettevõtte ühendussisene käive moodustas netokäibest 15% ehk kokku 2 398 429.- krooni. Kauba ühendusesisene käive toimus põhiosas Läti tütaretevõttesse.

Majandusaasta konsolideeritud puhaskasum 2007 oli 1 921 004.- krooni.

Üldhalduskulud olid 1 657 209.- krooni ja turustuskulud 3 892 061.- krooni, kasvades vastavalt 38,1% ja 15,2%

Möödunud aasta tõi tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud laialdasest ehitusbuumist nii Eestis kui ka naaberriigis Lätis.

Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides;
- kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas emaettevõtte fookuseeritud ja kuluefektiivne müügitgevus;
- kontserniga nüüdseks edukalt integreeritud Läti tütaretevõtte kasvav positiivne mõju turupositsioonile läbi efektiivse ja koordineeritud müügitgevuse;
- madala lisaväärtusega kauba vahendajate vähendamine ja nende asendamine kõrgemat lisaväärtust pakkuvate põhiahankijatega ja viimastega koostöö süvendamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (krooni)	19 562 098	16 074 072
Tulu kasv	21,7 %	
Brutokasumi määr %	40,6%	39,5%
Puhaskasum (krooni)	1 921 004	1 039 727
Kasumi kasv	84,8 %	
Puhasrentaablus	9,8 %	6,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,57	0,92
ROA	7,8 %	5,7 %
ROE	17,3 %	17,8 %

Kasutatud valemid finantssuhtarvude leidmiseks:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

Osauhingus SPA Sanitaartechnika aruandeperioodil oli keskmiselt 7 täiskohaga töötajat, kelle palgaks arvestati kokku 1 031 703.- krooni. Tütarettevõttes SPA Santechnika SIA aruandeperioodil oli 4 töötajat. Tütarettevõttes Rävala Äripind OÜ ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele juhtorganies osalemise eest tasusid ei makstud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad peamiselt eurodes ja vähemal määral USA dollarites. Klientidega toimuvad tehingud Eesti kroonides. Valuutakursi riski on madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Tütar- ja sidusettevõtted

2004. aastal asutati Läti Vabariigis tütarettevõtte SPA Santechnika SIA. Tütarettevõtte asutamise peamiseks eesmärgiks oli laiendada SPA kontseptsiooni naabervabariigi Läti pealinna Riiga ja seeläbi suurendada kaupade läbimüüki.

Tütarettevõtte SPA Santechnika SIA käive oli 2007. aastal 6 103 618.- krooni ja majandusaasta lõppes 9 376.- krooni suuruse kahjumiga. Võrreldes 2006. aastaga on saavutatud oluline läbimurre, käive on kasvanud 1 598 693.- krooni ehk 35,5%. Kui 2006. majandusaasta lõppes 1 310 520.- krooni suuruse kahjumiga, siis 2007. aastal on jõutud praktiliselt nulli.

2005. aastal osteti tütarettevõtte Rävala Äripind OÜ, mille peamiseks eesmärgiks on äripinna haldus, millel tegutseb SPA Sanitaartechnika esindus.

Tütarettevõtte Rävala Äripind lõpetas 2007. aasta majandusaasta 122 854.- krooni suuruse kahjumiga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ SPA Sanitaartechnika eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda, parandada majanduslikke näitajaid ning toodete ja sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitada ning kindlustada. Järgneval majandusaastal on plaanis põhitähelepanu pöörata kodumaisele turule, hoolega jälgida turusituatsiooni muutumist ja muutustele võimalikult kiiresti reageerida. Ettevõtte eesmärgiks on tegevuskulude kokkuhoid, et seeläbi säilitada stabiilne kasum ka situatsioonis, kus ehitusboom on läbi ja majanduskasv aeglustumas.



Juhatuse liige
Ingrid Saks

Tallinn, 27.05.2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 27 toodud OÜ SPA Sanitaartechnika 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ SPA Sanitaartechnika on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Ingrid Saks

Tallinn, 27.05.2008.a.

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	125 132	338 077
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	5 266 649	1 772 973
Varud	5	5 649 397	5 687 406
Käibevara kokku		11 041 178	7 798 456
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		3 282 200	0
Materiaalne põhivara	6	8 572 435	8 677 654
Immateriaalne põhivara	7	75 997	95 755
Firmaväärtus (<i>goodwill</i>)	7	1 638 852	1 638 852
Põhivara kokku		13 569 484	10 412 261
VARAD KOKKU		24 610 662	18 210 717
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	3 207 533	2 227 568
Võlad ja ettemaksed	9, 10	3 823 868	6 230 848
Lühiajalised kohustused kokku		7 031 401	8 458 416
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	6 482 850	3 911 893
Pikaajalised kohustused kokku		6 482 850	3 911 893
KOHUSTUSED KOKKU		13 514 251	12 370 309
Omakapital			
Osakapital	14	5 000 000	40 000
Ülekurs		1 125 000	1 125 000
Oma osad		0	-3 350 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 039 224	6 959 129
Aruandeaasta kasum		1 921 004	1 039 727
Realiseerimata kursivahed		7 183	22 552
OMAKAPITAL KOKKU		11 096 411	5 840 408
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		24 610 662	18 210 717



Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	(korrigeeritud)	
		2007	2006
Müügitulu	17	19 562 098	16 074 072
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	-11 614 290	-9 729 443
Brutokasum		7 947 808	6 344 629
Turustuskulud	19	-3 892 061	-3 377 690
Üldhalduskulud	20	-1 657 209	-1 200 258
Muud äritulud	21	52 027	66 066
Muud ärikulud	22	-62 914	-459 248
Ärikasum		2 387 651	1 373 499
Finantstulud ja -kulud	23, 24		
Intressikulud		-522 766	-297 692
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		19 138	-18 945
Muud intressi- ja finantstulud		32 482	10 395
Muud finantskulud		0	-9 282
Finantstulud ja -kulud kokku		-471 146	-315 524
Kasum enne tulumaksustamist		1 916 505	1 057 975
Tulumaks	25	4 499	-18 248
Aruandeaasta puhaskasum		1 921 004	1 039 727



Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 387 651	1 373 499
Korrigeerimised:			
Mitterahalised muud ärikulud		0	436 278
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	176 237	154 702
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		3 194	11 601
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-143 676	-197 852
Varude muutus	5	38 009	-1 469 341
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 117 317	2 399 954
Makstud intressid		-524 928	-287 418
Valuutakursi vahe		0	4 620
Kokku rahavood äritegevusest		819 170	2 426 043
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6, 7	-58 076	-274 576
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6, 7	3 500	
Tütarettevõtete soetus		0	78
Antud laenud	16	-700 000	-1 000 000
Antud laenude tagasimaksed		0	913 150
Saadud intressid		282	10 238
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-754 294	-351 110
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8, 16	4 285 000	1 190 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 057 418	-2 243 965
Arvelduskrediidi jäägi muutus		382 287	730 565
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-54 428	-21 769
Omaosade tagasiostmine		-3 837 500	-1 712 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-282 059	-2 057 669
Rahavood kokku		-217 183	17 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	338 077	321 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-212 945	16 508
Valuutakursside muutuste mõju		4 238	-756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	125 132	338 077



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Emaettevõtjate omanikele kuuluv omakapital

	Osakapital	Ülekurs	Omaosad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Realiseeri- mata kursivahed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-175 000	4 000	2 072 369	290 383	-1 356	2 230 396
Aruandeaasta kasumi jaotamine/kahjumi katmine					290 383	-290 383		0
Tagasiostetud omaosad			-3 175 000					-3 175 000
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed							23 908	23 908
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine					4 596 377			4 596 377
Omaosade müük		1 125 000						1 125 000
Aruandeperioodi puhaskasum						1 039 727		1 039 727
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 125 000	-3 350 000	4 000	6 959 129	1 039 727	22 552	5 840 408
Aruandeaasta kasumi jaotamine/kahjumi katmine	4 960 000				-3 920 273	-1 039 727		0
Tagasiostetud omaosad			-2 550 000					-2 550 000
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed							-15 369	-15 369
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine					368			368
Omaosade müük			5 900 000					5 900 000
Aruandeperioodi puhaskasum						1 921 004		1 921 004
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	1 125 000	0	4 000	3 039 224	1 921 004	7 183	11 096 411



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SPA Sanitaartehnika 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ SPA Sanitaartehnika on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna ta omab kahte 100% osalusega tütarettevõtet.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad SPA Sanitaartehnika OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Rävälä Äripind OÜ ja SPA Santechnika SIA finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaise majandusüksuse tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse on kasutatud Eesti Panga perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses ja õiglases väärtuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.



B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis võlad ja ettemaksud koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-15% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 8-20% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 10-20% |
|---|--------|

H. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolu muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	61 441	85 316
Pangakontod	63 691	252 761
Raha kokku	125 132	338 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	316 230	278 785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 692	0
Ettemaksed teenuste eest	298 727	194 188
Muud nõuded	4 650 000	1 300 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 266 649	1 772 973

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	Tagasi maksta					Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	tähtaeg saabunud	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	4 650 000	4 650 000	0	0	0	2007

Bilansikirjel Muud nõuded kajastub aastalõpu seisuga oma osade müügist tekkinud rahaline nõue.

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	5 522 624	5 664 818
Ettemaksed hankijatele	126 773	22 588
Varud kokku	5 649 397	5 687 406

Emaettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas 6 576.- krooni (31. detsember 2006: 6 576 krooni).

Emaettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 31 057.- krooni (31. detsember 2006: 0 krooni). Ettevõtte varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tehtud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	3 343 679	145 692	466 312	3 955 683
Sellest soetusmaksumus	3 354 862	160 746	530 584	4 046 192
Akumuleeritud kulum	-11 183	-15 054	-64 272	-90 509
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	187 633	86 564	274 197
Investeeringu ümberhindamine	4 583 138	0	0	4 583 138
Amortisatsiooni tagasiarvestus	11 183	0	941	12 124
Müük ja mahakandmine soetusmaksumuses	0	0	-12 542	-12 542
Amortisatsioonikulu	0	-49 121	-85 825	-134 946
Saldo seisuga 31.12.2006	7 938 000	284 204	455 450	8 677 654
Sellest soetusmaksumus	7 938 000	348 379	604 606	8 890 985
Akumuleeritud kulum	0	-64 175	-149 156	-213 331
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	58 076	58 076
Amortisatsiooni tagasiarvestus	0	0	8 772	8 772
Müük ja mahakandmine soetusmaksumuses	0	0	-15 466	-15 466
Amortisatsioonikulu	0	-61 499	-94 991	-156 490
Valuutakursi vahe		-40	-71	-111
Saldo seisuga 31.12.2007	7 938 000	222 665	411 770	8 572 435
Sellest soetusmaksumus	7 938 000	348 531	647 105	8 933 636
Akumuleeritud kulum	0	-125 866	-235 335	-361 201

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus (goodwill)	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 638 852	115 621	1 754 473
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-19 866	-19 866
Saldo seisuga 31.12.2006	1 638 852	95 755	1 734 607
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-19 747	-19 747
Valuutakursi vahe		-11	-11
Saldo seisuga 31.12.2007	1 638 852	75 997	1 714 849

Goodwill tekkis seoses tütarettevõtte Rävala Äripind soetamisega 2005. aastal.

Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	330 000	330 000	0	2008	0%
Arvelduskrediit	2 026 234	2 026 234	0	2008	Kasutatavalt arvelduslaenu osalt 7%, kasutamata osalt 2%
Pikaajalised pangalaenud	7 119 708	793 612	6 326 096		
<i>s.h laen 1</i>	3 767 209	271 442	3 495 767	2015	kuue kuu Euribor +2,0% aastas
<i>laen 2</i>	3 352 499	522 170	2 830 329	2012	kuue kuu Euribor +2,5% aastas
Kapitalirendikohustused	200 746	57 687	143 059		4,9% aastas Eestil; 3,0% + kolme kuu Euribor Lätil
Tütarettevõtte tulumaksukohustus	13 695	0	13 695		
Kokku	9 690 383	3 207 533	6 482 850		
<i>s.h pikajaline laenukohustus</i>	<i>6 482 850</i>				

	<i>Tagasi maksta</i>				<i>Intressimäär</i>
	<i>Saldo</i> 31.12.2006	<i>12 kuu</i> <i>jooksul</i>	<i>1-10 aasta</i> <i>jooksul</i>	<i>Tagasimakse</i> <i>tähtaeg</i>	
Lühiajalised laenud	150 000	150 000	0	2007	0%
					Kasutatavalt arvelduslaenu osalt 5%, kasutamata osalt
Arvelduskrediit	1 643 947	1 643 947	0	2007	2%
Krediitkaarditehingud	289	289	0	2007	
Pikaajalised pangalaenud	4 071 837	375 220	3 696 617	2015	kuue kuu Euribor +2,0% aastas
					4,9% aastas Eestil; 3,0% + kolme kuu Euribor Lätil
Kapitalirendikohustused	255 172	58 112	197 060		
Tütarettevõtte tulumaksukohustus	18 216	0	18 216		
Kokku	6 139 461	2 227 568	3 911 893		
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	<i>3 911 893</i>				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsiooni võlakohustuste tagatise kohta on toodud lisas 15.

OÜ SPA Sanitaartehnika võttis 2007. aastal Sampo pangast laenu 3 500 000.- krooni (223 690,77 EUR), laenu eesmärgiks on oma osade ostu finantseerimine. 2007. aastal andsid SPA Sanitaartehnika OÜ osanikud ettevõttele intressita lühiajalist laenu summas 85 000.- krooni, samuti saadi eraisikult intressita lühiajalist laenu summas 700 000.- krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 514 838	1 625 799
Võlad töövõtjatele palgavõlad	91 241	96 987
Võlad töövõtjatele puhkusetasureserv	54 668	75 223
Maksuvõlad	564 529	299 018
Muud võlad	354 294	1 643 957
Saadud ettemaksed	1 244 298	2 489 864
Võlad ja ettemaksed kokku	3 823 868	6 230 848

Palgavõlgnevus koosneb arvestatud summadest, mis kuuluvad töötajatele väljamaksmiseks arvestusperioodile järgneva kuu alguses. Muud võlad kajastavad võlgnevust osanike ees tagasiostetud oma osade eest summas 350 000.- krooni ja arvelduskrediidi arvestatud intressi summas 4 294.- krooni. Saadud ettemaksed 1 244 298.- kr on klientidelt kaupade tellimiseks avansina saadud summad.



Lisa 10 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	417 168	0	178 907
Käibemaksu intress	0	12 034	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	38 907	0	49 315
Sotsiaalmaks	0	76 314	0	66 663
Kohustuslik kogumispension	0	3 447	0	2 759
Töötuskindlustusmaks	0	1 599	0	1 284
Ettevõtte tulumaks	0	11 898	0	0
Ettevõtte tulumaksu intress	0	154	0	0
SIA SPA Santehnika tööjõumaks	0	112	22	0
Pakendimaks	0	2 896	0	112
Kokku	0	564 529	22	299 040

Lisa 11 Tütarettevõtjad

2007. a omas SPA Sanitaartehnika OÜ osalust järgmistes tütarettevõtjates:

Asukoht	OÜ Rävala Äripind	SIA SPA Santehnika	Kokku
	Eesti	Läti	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Sanitaartehnika müük	
Osaluse % aasta alguses	100	100	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 273 913	44 867	2 318 780
Omakapitali tõstmine	0	2 647 200	2 647 200
Välismaal asuva tütarettevõtja ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	1 993	1 993
Osaluse % aasta lõpus	100	100	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 273 913	2 694 060	4 967 973



Lisa 12 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Kapitalirendi jääkmaksumus 31.12.2005	118 654
Toimingud 2006. aastal	
Kapitalirendi soetus 2006. aastal	187 633
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	51 113
Aruandeperioodil makstud intressid	16 107
Jääkmaksumus 31.12.2006	255 174
<i>s.h makseperiood alla 1 aasta</i>	<i>58 112</i>
<i>s.h makseperiood 1-5 aastat</i>	<i>197 062</i>
Maksetähtajad	Iga kuu
Toimingud 2007. aastal	
Kapitalirendi soetus 2007. aastal	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	54 428
Aruandeperioodil makstud intressid	14 178
Jääkmaksumus 31.12.2007	200 746
<i>s.h makseperiood alla 1 aasta</i>	<i>57 687</i>
<i>s.h makseperiood 1-5 aastat</i>	<i>143 059</i>
Maksetähtajad	Iga kuu

Lisa 13 Kasutusrent

OÜ SPA Sanitaartehnika on võtnud kasutusrendile kaks sõiduauto ja ühe kaubiku. Rendilepingud on sõlmitud 5 aastaks intressimääradega 4,9%, 5,6% ja 5,7% aastas. Liisingud lõpevad 2010 ja 2012 aastal.

	31.12.2007	31.12.2006
Aruandeperioodil makstud rendimaksed	169 573	88 382
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>131 967</i>	<i>87 289</i>
<i>1-4 aastat</i>	<i>460 575</i>	<i>185 383</i>

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	5 000 000	40 000
Osade arv (tk)	5 000 000	40 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	1	1

2007. aastal tehti fondi emissioon, mille käigus emiteeriti juurde 4 960 000 uut osakut. Fondi emissioon toimus ettevõtte kasumi arvelt.

2007. aastal ostis OÜ SPA Sanitaartechnika tagasi 875 000 omaosakut kogumaksumusega 2 550 000.- krooni. Reaalselt oli aasta lõpuks osade eest osanikele tasumata 350 000.- krooni. Aruandeperioodil omandatud osad on aruandeaasta jooksul edasi müüdnud.

Ettevõtte reservkapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 000.- krooni (31. detsember 2006: 4 000.-). Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2007 moodustas 4 853 661 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 834 392.- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 019 269.- krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 7 998 856.- krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks olnud dividendidena võimalik välja maksta 6 239 108.- krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud 1 759 748.- kroonine tulumaksu maksmise kohustus.

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ SPA Sanitaartechnika poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2007 seisuga 7 119 708.- krooni) ja arvelduslaenu (31. detsembri 2007 seisuga 2 026 235.- krooni) tagatiseks on Sampo panga kasuks panditud järgmised varad:

1. Kommertspant SPA Sanitaartechnika OÜ vallasvarale summas 2 500 000.- krooni.
2. 4 isiku käendused, iga käendaja vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 3 500 000.- krooni.
3. Hüpoteek kinnistule Rävala pst 19 väärtusega 9 000 000.- krooni.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SPA Sanitaartechnika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ SPA Sanitaartechnika on 2007. a teinud järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

	2007		(korrigeeritud) 2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	399 108	53 382	152 622	28 159
Osanikega seotud ettevõtted	200 714	41 543	0	0
Osanikud (osakute müük)	0	5 900 000	0	1 300 000

	2007		2006	
	Saadud laenu	Antud laenu	Saadud laenu	Antud laenu
Osanikega seotud ettevõtted	0	0	0	1 000 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	700 000	0	0
Osanikud	85 000	0	90 000	0

2007. aastal andsid SPA Sanitaartechnika OÜ osanikud ettevõttele intressita lühiajalist laenu summas 85 000.- krooni, aasta jooksul maksti osanikele tagasi 205 000.- krooni. Aasta lõpu seisuga oli ettevõttel osanikele tagasimaksmata laenu kokku 30 000.- krooni, 2006. aasta lõpu seisuga oli 150 000.- krooni.

Juhatusel liikme firmale antud laen 700 000.- krooni on aruandeaasta lõpu seisuga loovutatud omanikele. Nõude omandajad on kohustatud tasuma viie aasta pärast.

Saldod seotud osapooltega:

	(korrigeeritud)	
	31.12.2007	31.12.2006
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	10 844	0
Osanikega seotud ettevõtted	6 679	0
Osanikud	4 650 000	1 300 000
Lühiajalised nõuded kokku	4 667 523	1 300 000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	732 200	0
Osanikud	2 550 000	0
Pikaajalised nõuded kokku	3 282 200	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	27 356	0
Osanikega seotud ettevõtted	21 971	3 242
Osanikud	30 000	150 000
Lühiajalised kohustused kokku	79 327	153 242

Konsolideeritud aruanded ei sisalda konsolideerimise käigus elimineeritavaid tehinguid tütarettevõtjatega.

Lisa 17 Müügitulu

OÜ SPA Sanitaartechnika ja tütarettevõtete müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük (47522)	18 684 942	16 074 072
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	877 156	0
Kokku	19 562 098	16 074 072

OÜ SPA Sanitaartechnika ja tütarettevõtete müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	13 569 695	11 531 334
Läti	5 937 807	4 518 559
Venemaa	0	20 260
Soome	38 135	3 919
Itaalia	16 461	0
Kokku	19 562 098	16 074 072

Lisa 18 Müüdud kaupade ja teenuste kulu

	2007	2006
Müüdud kaupade kulu	11 169 402	9 729 443
Hulgimüügi kaubakulu	444 888	0
Kokku	11 614 290	9 729 443



Lisa 19 Turustuskulud

	(korrigeeritud)	
	2007	2006
Tööjõukulu	1 825 878	1 496 658
Salongi ja lao rent	1 087 452	1 041 734
Reklaamikulu	282 415	284 100
Sõidukitega seotud kulud	212 586	149 239
Ostetud transporditeenused	52 845	53 763
Sõidukite kindlustused	74 705	70 272
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	151 018	130 550
Muud kulud	114 118	63 094
Komandeeringukulud	91 044	88 280
Kokku	3 892 061	3 377 690

Lisa 20 Üldhalduskulud

	(korrigeeritud)	
	2007	2006
Rendikulu	104 226	52 287
Tööjõukulu	330 961	214 746
Kommunaalteenused	100 013	85 057
Ostetud teenused	701 707	510 445
Muud kulud	84 560	80 387
Panga teenustasud	95 143	41 712
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	25 219	24 152
Side- ja kontorikulud	171 003	191 472
Juriidilised kulud	44 377	0
Kokku	1 657 209	1 200 258

Lisa 21 Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud	52 027	66 066

Muud äritulud sisaldavad valuutakursi kasumeid, allahindlusi kiire maksmise eest, tulusid ebatõenäolisteks hinnatud arvete laekumisest ning saadud kindlustushüvitist.

Lisa 22 Muud ärikulud

	(korrigeeritud)	
	2007	2006
Viivised, intressid	22 496	114 764
Kahjum valuutakursi muutustest	28 430	3 622
Muud	11 988	340 862
Kokku	62 914	459 248



Lisa 23 Finantstulud

	2007	2006
Intressitulud	32 482	8 512
Kasum valuutakursi muutusest	19 138	1 883
Kokku	51 620	10 395

Lisa 24 Finantskulud

	2007	2006
Intressikulud	522 766	297 692
Kahjum valuutakursi muutusest	0	18 945
Muud finantskulud	0	9 282
Kokku	522 766	325 919

Lisa 25 Ettevõtte tulumaks

	2007	2006
Tulumaks	-4 499	18 248

Ettevõtte tulumaks tulenes Läti tütaretevõtte tegevusest.



Lisa 26 Konsolideerimata finantsaruanded

OÜ SPA Sanitaartehnika 2007. aasta konsolideerimata bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	33 550	44 081
Nõuded ja ettemaksed	8 648 135	4 382 189
Varud	4 811 162	4 748 098
Käibevara kokku	13 492 847	9 174 368
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8 266 719	5 148 923
Materiaalne põhivara	431 483	465 361
Immateriaalne põhivara	54 467	62 531
Põhivara kokku	8 752 669	5 676 815
VARAD KOKKU	22 245 516	14 851 183
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 172 712	2 191 226
Võlad ja ettemaksed	3 280 678	4 957 776
Lühiajalised kohustused kokku	6 453 390	7 149 002
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	6 379 398	3 772 784
Pikaajalised kohustused kokku	6 379 398	3 772 784
KOHUSTUSED KOKKU	12 832 788	10 921 786
Omakapital		
Osakapital	5 000 000	40 000
Ülekurss	1 125 000	1 125 000
Omaosad	0	-3 350 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 151 910	3 652 168
Aruandeaasta kasum	2 131 338	2 459 742
Realiseerimata kursivahed	480	-1 513
OMAKAPITAL KOKKU	9 412 728	3 929 397
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	22 245 516	14 851 183



OÜ SPA Sanitaartechnika konsolideerimata 2007. aasta kasumiaruanne [SKEEM 2]

	2007	(korrigeeritud) 2006
Müügitulu	15 822 208	13 140 508
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 890 668	-7 955 190
Brutokasum	5 931 540	5 185 318
Turustuskulud	-1 975 318	-1 479 892
Üldhalduskulud	-1 465 375	-1 017 145
Muud äritulud	38 805	66 066
Muud ärikulud	-45 859	-126 434
Äriksaum	2 483 793	2 627 913
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-513 006	-287 241
Kasum valuutakursi muutustest	19 138	0
Muud finantstulud	141 413	119 070
Finantstulud ja -kulud kokku	-352 455	-168 171
Aruandeaasta puhaskasum	2 131 338	2 459 742
Kursivahed		-78
Aruandeaasta puhaskasum	2 131 338	2 459 664



OÜ SPA Sanitaartehnika konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 483 793	2 627 913
Korrigeerimised:		
Mitterahalised muud ärikulud	0	86 850
Põhivara kulum ja väärtuse langus	93 324	87 394
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	3 194	11 601
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemakste muutus	1 828 039	-1 003 611
Varude muutus	-63 064	-1 518 246
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakste muutus	-387 434	1 487 922
Makstud intressid	-515 168	-276 968
Valuutakursi vahe	0	-3 817
Kokku rahavood äritegevusest	3 442 684	1 499 038
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-58 076	-62 718
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3 500	0
Tütarettevõtete soetus	-2 647 200	78
Valuutakursi vahe tütarettevõtete osakute ostult	19 138	
Antud laenud	-716 280	-1 000 700
Antud laenude tagasimaksed	195 009	1 127 506
Saadud intressid	95	10 238
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 203 814	74 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 285 000	1 190 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 057 418	-1 884 168
Arvelduskrediidi jäägi muutus	382 287	730 565
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 770	-21 769
Omaosade tagasiostmine	-3 837 500	-1 712 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249 401	-1 697 872
Rahavood kokku	-10 531	-124 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 081	169 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 531	-125 186
Valuutakursside muutuste mõju	0	-756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 550	44 081



OÜ SPA Sanitaartechnika konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Omaosad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Aruandea sta puhaskasu m	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-175 000	4 000	1 578 364	2 072 369	3 519 733
2005 aasta puhaskasumi jaotamine	0	0	0	0	-1 578 364	1 578 364	0
Müüdud omaosad	0	1 125 000	0	0	0	0	1 125 000
Tagasiostetud omaosad	0		-3 175 000	0	0	0	-3 175 000
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0	-78	0	-78
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	2 459 742	0	2 459 742
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 125 000	-3 350 000	4 000	2 459 664	3 650 733	3 929 397
2006 aasta puhaskasumi jaotamine	4 960 000	0	0	0	-2 459 664	-2 500 336	0
Müüdud omaosad	0	0	5 900 000	0	0	0	5 900 000
Tagasiostetud omaosad	0	0	-2 550 000	0	0	0	-2 550 000
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0	1 993	0	1 993
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	2 131 338	0	2 131 338
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	1 125 000	0	4 000	2 133 331	1 150 397	9 412 728

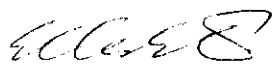


AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ SPA SANITAARTEHNIKA OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ SPA SANITAARTEHNIKA 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna, saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks nimetatud aastaaruande kohta.

OÜ SPA SANITAARTEHNIKA Lätis asuva tütaretevõtte SPA Santehnika SIA 31.12.2007 lõppenud majandusaasta majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid ei ole auditeeritud. Olen seisukohal, et välja arvatud ülalmainitud asjaolust tulenev võimalik mõju OÜ SPA SANITAARTEHNIKA 2007.a. finantstulemusele ja rahavoogudele, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SPA SANITAARTEHNIKA finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.



Ester Vahtre
Vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 323)

27. mail 2008.a.

OÜ SPA Sanitaartehnika
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	3 283 728.-
Reservkapitali	106 567.-
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a.	3 177 161.-
majandusaasta aruande kinnitamist	



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

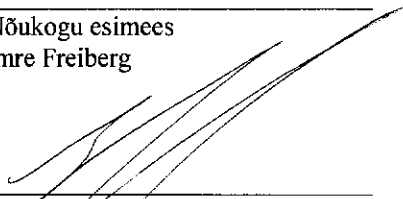
OÜ SPA Sanitaartechnika 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.05.2008.a otsusega, allkirjastamine 27.05.2008.a.



Juhatus liige
Ingrid Saks



Nõukogu esimees
Imre Freiberg



Nõukogu liige
Steve Heinlo



Nõukogu liige
Katlin Õlluk

Osanike nimekiri

OÜ SPA Sanitaartechnika osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (27.05.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Tabi Invest OÜ

Registrikood:	11044911
Aadress:	Tabivere alevik, Tabivere vald, Jõgevamaa, 49101
Osade arv:	1 187 500
Osa nimiväärtus:	1

2. Amatöör OÜ

Registrikood:	11242367
Aadress:	Kentmanni 10-32B, Tallinn, 10116
Osade arv:	1 187 500
Osa nimiväärtus:	1

3. SPA Investeeringud OÜ

Registrikood:	11332745
Aadress:	Rävala pst 19-112, Tallinn, 10143
Osade arv:	2 625 000
Osa nimiväärtus:	1

