

59105  
Eve Mii

## Majandusaasta aruanne

### OÜ Lääne Elu

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10170938  
Aadress: Posti 30, Haapsalu 90504  
Telefon: 473 7111, 473 7222  
Elektronpost [info@le.ee](mailto:info@le.ee)  
Põhitegevusala Ajalehe väljaandmine  
Tegevjuht Arne Veske  
Audiitor Aime Ruuge- OÜ A.R.&K.R.

Lisatud dokumendid  
1. Audiitori järeldusotsus  
2. Kasumi jaotamise ettepanek

**Sisukord**

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                        | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                          | 4  |
| Bilanss.....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem1).....                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                                            | 12 |
| Lisa 2 Maksud.....                                                         | 12 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....                                       | 12 |
| Lisa 4 Lühiajalised nõuded.....                                            | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara.....                                           | 12 |
| Lisa 6 Lühiajalised kohustused.....                                        | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....                                            | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustused.....                                                | 13 |
| Lisa 9 Kasutusrent.....                                                    | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu.....                                                     | 14 |
| Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....                                   | 14 |
| Lisa 12 Nõuded ostjate vastu.....                                          | 14 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE....          | 15 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                               | 16 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                              | 17 |
| OMANIKE NIMEKIRI.....                                                      | 18 |



**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Lääne Elu alustas oma tegevust 1991.a. aprillis. Põhitegevusalaks on kohaliku ajalehe „Lääne Elu“ väljaandmine.

2006.a. realiseerimise netokäive on 6,595 miljonit kr.(2005.a. 6,058 miljonit kr.) .

Aruandeperioodi kasum on 1,252 miljonit kr. ( 2005.a. kasum 1,045 miljonit kr.).

Põhikohaga töötajate arv seisuga 31.12.2006 on 13 inimest ja palka koos honoraridega kirjasaatjatele arvestati 1,0 miljonit kr.

OÜ Lääne Elu omanikeks on Arne Veske (65% osalusega) ja Andres Ammas (35% osalusega).

OÜ Lääne Elu juhatuse koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

---



**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Lääne Elu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 03.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lääne Elu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haapsalus, 03. mai 2007.a



Juhataja  
Arne Veske

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                                               | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                                 |             |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                              |             |                   |                   |
| Raha                                                          | 1           | 529 775           | 406 714           |
| Nõuded ja ettemaksed                                          |             |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                                          | 12          | 10 361 661        | 282 728           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                            |             |                   |                   |
| Muud lühiajalised nõuded                                      | 4           | 3 900 000         |                   |
| Kokku                                                         |             | 14 261 661        | 282 728           |
| Varud                                                         |             |                   |                   |
| Tooraine ja materjal                                          |             |                   |                   |
| Müügiks ostetud kaubad                                        |             |                   |                   |
| Ettemaksed varude eest                                        |             | 304               | 237 422           |
| Kokku                                                         |             | 304               | 237 422           |
| <b>Käibevara kokku</b>                                        |             | <b>14 791 740</b> | <b>926 864</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                               |             |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                            |             |                   |                   |
| Muud finantsinvesteeringud                                    |             |                   | 3 480 000         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                      | 3           |                   | 10 250 000        |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>               |             | <b>0</b>          | <b>13 730 000</b> |
| Materiaalne põhivara                                          |             |                   |                   |
| Maa                                                           |             |                   |                   |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                                     |             | 868 000           |                   |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)                           |             |                   |                   |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)                     |             | 100 420           | 125 222           |
| Kokku                                                         |             | 968 420           | 125 222           |
| <b>Põhivara kokku</b>                                         | 5           | <b>968 420</b>    | <b>13 855 222</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                                   |             | <b>15 760 160</b> | <b>14 782 086</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                                             |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                                           | 6           | 2 001 741         | 2 000 000         |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 8           | 879 239           | 682 320           |
| Kokku                                                         |             | 2 880 980         | 2 682 320         |
| Võlad ja ettemaksed                                           |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                             | 7           | 267 292           | 212 734           |
| Võlad töövõtjatele                                            | 7           | 109 641           | 107 192           |
| Maksuvõlad                                                    | 2           | 183 061           | 122 223           |
| Saadud ettemaksed                                             | 7           |                   | 5                 |
| Dividendivõlad                                                | 7           | 200 000           |                   |
| Kokku                                                         |             | 759 994           | 442 154           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |             | <b>3 640 974</b>  | <b>3 124 474</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |             |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                  | 8           | 7 178 921         | 7 469 500         |
| Muud pikaajalised võlad                                       |             |                   |                   |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |             | <b>7 178 921</b>  | <b>7 469 500</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       |             | <b>10 819 895</b> | <b>10 593 974</b> |



|                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Omakapital</b>                               |                   |                   |
| Osakapital                                      | 100000            | 100000            |
| Kohustuslik reservkapital                       | 10 000            | 10 000            |
| Jaotamata kasum                                 |                   |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | 3 578 112         | 3 032 739         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     | 1 252 153         | 1 045 373         |
| <i>Kokku</i>                                    | <u>4 830 265</u>  | <u>4 078 112</u>  |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         | <b>4 940 265</b>  | <b>4 188 112</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> | <b>15 760 160</b> | <b>14 782 086</b> |

**Kasumiaruanne**

(Skeem 1)

kroonides

|                                             | <b>Lisa</b> | <b>2006</b>      | <b>2005</b>      |
|---------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                             |             |                  |                  |
| Müügitulu                                   | <b>10</b>   | 5 949 676        | 5 641 116        |
| Muud äritulud                               |             | 645 890          | 417 883          |
| <i>Kokku</i>                                |             | <u>6 595 566</u> | <u>6 058 999</u> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                             |             |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |             | 2 268 284        | 2 113 397        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |             | 1 021 105        | 1 156 044        |
| Tööjõu kulud                                |             |                  |                  |
| Palgakulu                                   |             | 1 048 282        | 1 008 751        |
| Sotsiaalmaks                                |             | 375 215          | 304 551          |
| <i>Kokku</i>                                |             | <u>1 423 497</u> | <u>1 313 302</u> |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |             | 117 921          | 65 850           |
| Muud ärikulud                               |             | 15               | 66               |
| <i>Kokku ärikulud</i>                       |             | <u>4 830 822</u> | <u>4 648 659</u> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |             | <b>1 764 744</b> | <b>1 410 340</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |             |                  |                  |
| Finantstulu                                 |             |                  | 1 055            |
| Muud finantstulud                           |             | 1609             | 156              |
| Finantskulu                                 |             |                  |                  |
| Muud fin.kulud                              |             |                  |                  |
| Intressikulud                               |             | 368 180          | 208 283          |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest     |             |                  |                  |
| <i>Kokku</i>                                |             | <u>368 180</u>   | <u>208 283</u>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |             | <b>-366 571</b>  | <b>-207 072</b>  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |             | <b>1 398 173</b> | <b>1 203 268</b> |
| Dividendi tulumaks                          |             | 146020           | 157895           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |             | <b>1 252 153</b> | <b>1 045 373</b> |



**Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)**  
 (kroonides)

|                                                   | 2006            | 2005             |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                  |
| Puhaskasum                                        | 1252153         | 1045373          |
| Korrigeerimised:                                  |                 |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 117921          | 65850            |
| Ostjatelt laekumata arved                         | -10078933       | 70670            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                |                 | 475              |
| Ettemaksed hankijatele                            | 237118          | -922             |
| Ostjate ettemaksed                                | -5              | 5                |
| Hankijatele tasumata arved                        | 54558           | 27621            |
| Viitvõlad (võlad töövõtjatele)                    | 2449            | 8802             |
| Maksuvõlad                                        | 60838           | 41718            |
| Muud lühiajalised nõuded                          |                 | 104000           |
| Muud lühiajalised kohustused                      | 1741            |                  |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud            |                 | -156             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-8352160</b> | <b>1363436</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -961119         | -35283           |
| Immateriaalse põhivara soetus                     |                 |                  |
| Osakute müük                                      |                 | 490              |
| Antud laenud                                      | -470000         | -8900000         |
| Pikaajaline investering                           | 10250000        | -10250000        |
| Tasutud laenud                                    | 50000           | 8000000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>8868881</b>  | <b>-11184793</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                  |
| Makstud dividende                                 | -300000         | -500000          |
| Saadud muud laenud                                |                 | 2450000          |
| Tagastatud muud laenud                            |                 | -450000          |
| Saadud pangalaenud                                | 743563          | 8496414          |
| Tagastatud pangalaenud                            | -837223         | -344594          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-393660</b>  | <b>9651820</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>123061</b>   | <b>-169537</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>406714</b>   | <b>576251</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>123061</b>   | <b>-169537</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>529775</b>   | <b>406714</b>    |



**Omakapitali**      **muutuste**  
**aruanne**  
(kroonides)

|                                 | Osakud/<br>omakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/kahjum | Kokku            |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>100 000</b>        | <b>10 000</b>                | <b>3 532 739</b>          | <b>3 642 739</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                       |                              | 1 045 373                 | 1 045 373        |
| Makstud dividendid              |                       |                              | -500 000                  | -500 000         |
|                                 |                       |                              |                           | 0                |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>100 000</b>        | <b>10 000</b>                | <b>4 078 112</b>          | <b>4 188 112</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                       |                              | 1 252 153                 | 1 252 153        |
| Makstud dividendid              |                       |                              | -500 000                  | -500 000         |
|                                 |                       |                              |                           | 0                |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>100 000</b>        | <b>10 000</b>                | <b>4 830 265</b>          | <b>4 940 265</b> |





## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lääne Elu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha**

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.



Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ehitised ja rajatised   | 20% |
| IT seadmed              | 20% |
| Muud masinad ja seadmed | 20% |
| Muu inventar            | 20% |

Maad ei amortiseerita.

### **Finantsinvesteeringud**

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### **Kasutusrent**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                                  | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas                  | 153046            | 97324             |
| Pangakontod                      | 376728            | 309390            |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>529775</b>     | <b>406714</b>     |

**Lisa 2 Maksud**

|                            | <b>31.12.2006</b> |               | <b>31.12.2005</b> |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | <b>Ettemaks</b>   | <b>Võlg</b>   | <b>Ettemaks</b>   | <b>Võlg</b>   |
| Käibemaks                  |                   | 2717          |                   | 14575         |
| Ettevõtte tulumaks         |                   | 77362         |                   | 21178         |
| Üksikisiku tulumaks        |                   | 29095         |                   | 25806         |
| Sotsiaalmaks               |                   | 69661         |                   | 56651         |
| Kohustuslik kogumispension |                   | 2824          |                   | 2283          |
| Töötuskindlustusmaks       |                   | 1402          |                   | 1730          |
| <b>Kokku</b>               |                   | <b>183061</b> |                   | <b>122223</b> |

**Lisa 3 Finantsinvesteeringud****Kinnisvarainvesteeringud**

09. juuni 2005 soetatud kinnistu Viljandis, Jakobsoni 21a. müüdi oktoobris 2006 OÜ-le „Sabakonn“

**Lisa 4 Lühiajalised nõuded****Laenud**

|                      | <b>Saldo</b>    | <b>Tagasi maksta</b>  |                          |                    |                            |                     |
|----------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
|                      | <b>31.12.06</b> | <b>12 kuu jooksul</b> | <b>1-5 aasta jooksul</b> | <b>üle 5 aasta</b> | <b>Tagasimakse tähtaeg</b> | <b>Intressimäär</b> |
| Eraisik              | 350000          | 350000                |                          |                    |                            | 5%                  |
| Kodukaupade Grupp OÜ | 3550000         | 3550000               |                          |                    |                            | 5%                  |
| <b>Kokku</b>         | <b>3900000</b>  | <b>3900000</b>        |                          |                    |                            | <b>5%</b>           |

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

|                                       | <b>Inventar</b> | <b>Masinad</b> | <b>Maa ja Ehitised</b> | <b>Lõpetamata ehitis</b> | <b>Kokku</b>   |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>      | <b>915462</b>   |                |                        |                          | <b>915462</b>  |
| Soetamine                             | 35282           |                |                        |                          | 35282          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>950744</b>   |                |                        |                          | <b>950744</b>  |
| Soetamine                             | 31119           |                | 930000                 |                          | 961119         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>981863</b>   |                | <b>930000</b>          |                          | <b>1911863</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b> | <b>759672</b>   |                |                        |                          | <b>759672</b>  |

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | 65850         | 65850         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>825522</b> | <b>825522</b> |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | 117921        | 117921        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>943443</b> | <b>943443</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>        | <b>155790</b> | <b>155790</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>        | <b>125222</b> | <b>125222</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>968420</b> | <b>968420</b> |

**Lisa 6 Lühiajalised kohustused (Eesti kroonides)**Tagasimakse tähtaeg

|              | Saldo          | 1-5 aasta üle 5              | Intressi- |
|--------------|----------------|------------------------------|-----------|
|              | 31.12.2006     | 12 kuu jooksul jooksul aasta | määr      |
| Sabakonn OÜ  | 2000000        | 2000000                      | 5%        |
| <b>Kokku</b> | <b>2000000</b> | <b>2000000</b>               | <b>5%</b> |

**Lisa 7 Võlad ja ettemaksed**

|                                    | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                  | 267292        | 212734        |
| Võlad töövõtjatele (puhkusereserv) | 109641        | 104766        |
| Saadud ettemaksed                  |               | 5             |
| Dividendivõlad                     | 200000        |               |
| <b>Kokku</b>                       | <b>576933</b> | <b>317505</b> |

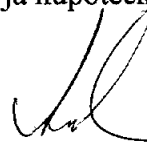
**Lisa 8 Laenukohustused (kroonides)**Tagasimakse tähtaeg

|                          | Saldo          | 12 kuu        | 1-5 aasta üle 5 | Intressi-        |
|--------------------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|
|                          | 31.12.2006     | jooksul       | jooksul aasta   | määr             |
| Pikaajalised pangalaenud |                |               |                 | 6 kuu<br>EURIBOR |
| AS Hansapank             | 8058160        | 879239        | 7178921         | +                |
| <b>Kokku</b>             | <b>8058160</b> | <b>879239</b> | <b>7178921</b>  |                  |

07.07.2005 on sõlmitud laenuleping AS Hansapangaga 8496 414.36 EEK. Tagastamise tähtaeg 08.06.2015.a. Intress 4,723% + 6 kuu euribor.

31.07.2006 on sõlmitud laenuleping AS Hansapangaga 743563.13 EEK. Tagastamise tähtaeg 31.07.2011.a. Intress 1,8% + 6 kuu euribor.

Hansapanga laenude tagatiseks on hüpoteek kinnistule Viljandi, Jakobsoni 21a ja Andres Ammas ja Arne Veske ühine käendus summale 2,5 milj. krooni ja hüpoteek korterile Haapsalu, Mulla tn.4



**Lisa 9 Kasutusrent**

OÜ Lääne Elu on võtnud kasutusrendile sõiduaudod Mercedes-Benz E 240 ja Suzuki Liana 1,6I MPV.

|                                              | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul | 474970            | 382186            |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed      | 313317            |                   |
| <i>s.h. 1-5 aastat</i>                       | <i>313317</i>     |                   |

Mercedes-Benz on renditud firmalt OÜ Evison Grupp summaga 588983 krooni.

Kasutusrendi leping on sõlmitud 11.09.2003.a. ja lõpptähtaeg on 11.09.2007.

Suzuki Liana on renditud AS Hansa Liisingult summaga 199304.20 (12775.91 EUR). Leping on sõlmitud 15.11.2004 ja lõpptähtaeg on 15.04.2008.

**Lisa 10 Müügitulu**

OÜ Lääne Elu müügitulu geograafilise piirkonna lõikes on Eesti Vabariik. 2006.a. tulu oli 5949676.- ja 2005.a tulu oli 5641116.-.

**Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Lääne Elu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtted;

Saldod seotud osapooltega:

|                                                            | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| OÜ Sabakonn (juhatuse liikmega seotud)- saadud laen        | 2000000           | 2000000           |
| OÜ Kodukaupade Grupp(juhatuse liikmega seotud)- antud laen | 3550000           | 3130000           |
| OÜ Sabakonn – müüdud kinnisvarainvesteering                | 10023660          |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                       | <b>15573660</b>   | <b>5130000</b>    |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

**Lisa 12 Nõuded ostjate vastu**

Nõue OÜ „Sabakonn“ vastu summas 10 023 660 krooni, on bilansi esitamise kuupäeva seisuga tasutud.



## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lääne Elu 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03.mai 2007 kinnitamine.



---

Juhataja  
Arne Veske

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### *OÜ LÄÄNE ELU*

Olen auditeerinud OÜ lääne Elu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid .

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistava* nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### *Arvamus*

Minu arvates raamatupidamise aastaaruanne bilansi mahuga 15760 tuh. krooni ja finantstulemusega 1252 tuh. krooni kasumit kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt *OÜ Lääne Elu* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistavaga*.

Audiitor: Aime Ruuge



09.05.2007

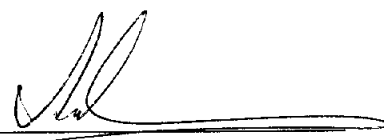
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr.376



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Lääne Elu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 252 153 krooni alljärgnevalt:

1. Dividendid 2006 aasta kasumi arvelt 600 000 krooni
2. Tulumaksu kohustus dividendidelt 169 231 krooni
3. Jaotamata kasum krooni 652 153 krooni



---

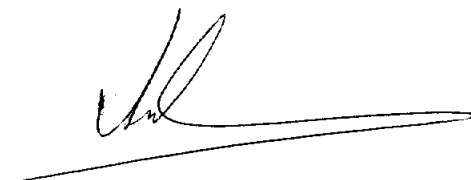
## OÜ "LÄÄNE ELU" OMANIKE NIMEKIRI

## 1. Arne Veske

isikukood 35701194727  
Haapsalu, Pärna 15

65 % osalusest

65000.-



## 2. Andres Ammas

Isikukood 36202254719  
Haapsalu, Suur-Liiva 5-11

35 % osalusest

35000.-

