

01. 07. 2008

.....lk. nr. 71068

Sigrīd Kape

OÜ Lääne Elu

2007.a. majandusaasta aruanne

Äriregistri kood	10170938
Aadress:	Posti 30, Haapsalu 90504
Telefon:	473 7111, 473 7222
Faks:	473 040
Elektronpost	info@le.ee
Interneti koduleht:	www.le.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2007 – 31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Antud laenud	12
Lisa 4 Lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Lühiajalised kohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Finantsinvesteering	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13 Lepingute intressid	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Omanike nimekiri	20



TEGEVUSARUANNE

OÜ Lääne Elu alustas oma tegevust 1991.a. aprillis. Põhitegevusalaks on kohaliku ajalehe „Lääne Elu“ väljaandmine.

2007.a. realiseerimise netokäive on 7,813 miljonit kr.(2006.a. 6,595 miljonit kr.) .

Aruandeperioodi puhaskasum on 2,693 miljonit kr. (2006.a. kasum 1,252 miljonit kr.).

Põhikohaga töötajate arv seisuga 31.12.2007 on 14 inimest ja palka koos honoraridega kirjasaatjatele arvestati 1,3 miljonit kr.

OÜ Lääne Elu omanikeks on Arne Veske (65% osalusega) ja Andres Ammas (35% osalusega).

OÜ Lääne Elu juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2007 majandusaasta finantsnäitajad:

	2007	2006
Käiberentaablus	35,6%	21,0%
Ärikasumimarginaal	678,8%	273,2%
Omakapitali rentaablus	38,3%	25,3%
Omakapitali määr	33,0%	31,3%
Võlakordaja	66,9%	68,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	45,1%	406,2%
Arvete käibesagedus	926,7%	57,4%

Arvutamise metoodika:

Käiberentaablus: puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal: ärikasum/äritulud

Omakapitali rentaablus: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital

Omakapitali määr: omakapital/aktiva kokku

Võlakordaja: kohustused kokku/aktiva kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

Arvete käibesagedus: müügitulu/ostjatelt laekumata arved



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lääne Elu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Lääne Elu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

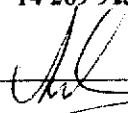
Haapsalus, 15. mai 2008.a



Juhataja
Arne Veske

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1	652 587	529 775
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		814 525	10 361 661
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Muud lühiajalised nõuded	4	4 784 288	3 900 000
Kokku		5 598 813	14 261 661
Varud			
Tooraine ja materjal			
Müügiks ostetud kaubad		2 371	304
Ettemaksed varude eest			
Kokku		2 371	304
Käibevara kokku		6 253 771	14 791 740
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud finantsinvesteeringud	3	10 000 000	
Finantsinvesteeringud	11	4 206 204	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		14 206 204	0
Materiaalne põhivara			
Maa			
Ehitised (jääkmaksumuses)		682 000	868 000
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		8 832	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		153 091	100 420
Kokku		843 923	968 420
Põhivara kokku	5	15 050 127	968 420
AKTIVA (VARAD) KOKKU		21 303 898	15 760 160
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	6	12 878 949	2 001 741
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	144 000	879 239
Kokku		13 022 949	2 880 980
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	7	257 628	267 292
Võlad töövõtjatele	7	159 626	109 641
Maksuvõlad	2	221 272	183 061
Saadud ettemaksed			
Dividendivõlad	7	200 000	200 000
Kokku		838 526	759 994
Lühiajalised kohustused kokku		13 861 475	3 640 974
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	408 438	7 178 921
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised kohustused kokku		408 438	7 178 921
Kohustused kokku		14 269 913	10 819 895



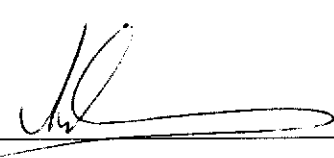
Omakapital		
Osakapital	100000	100000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Jaotamata kasum		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 230 265	3 578 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 693 720	1 252 153
<i>Kokku</i>	<i>6 923 985</i>	<i>4 830 265</i>
OMAKAPITAL KOKKU	7 033 985	4 940 265
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	21 303 898	15 760 160

Kasumiaruanne

(Skeem 1)

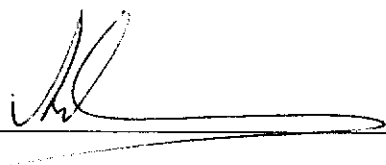
kroonides

	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	7 548 507	5 949 676
Muud äritulud		264 770	645 890
<i>Kokku</i>		<i>7 813 277</i>	<i>6 595 566</i>
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 993 806	2 268 284
Mitmesugused tegevuskulud		1 069 220	1 021 105
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 280 117	1 048 282
Sotsiaalmaks		430 242	375 215
<i>Kokku</i>		<i>1 710 359</i>	<i>1 423 497</i>
Põhivara kulum ja väärtuse langus		242 380	117 921
Muud ärikulud		81	15
<i>Kokku ärikulud</i>		<i>6 015 846</i>	<i>4 830 822</i>
Ärikasum (-kahjum)		1 797 431	1 764 744
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulu			
Intressi- ja muud finantstulud	13	2416425	1609
Finantskulu			
Muud fin.kulud			
Intressikulud		1 350 905	368 180
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
<i>Kokku</i>		<i>1 350 905</i>	<i>368 180</i>
Finantstulud ja -kulud kokku		1 065 520	-366 571
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 862 951	1 398 173
Dividendi tulumaks		169231	146020
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 693 720	1 252 153



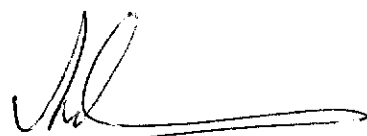
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
 (kroonides)

	korrigeeritud	
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1797431	1764744
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	242380	117921
Valuutakursimuutus	-21076	
Ostjatelt laekumata arved	9547136	-10078933
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Ettemaksed hankijatele	-2067	237118
Ostjate ettemaksed		-5
Hankijatele tasumata arved	-9664	54558
Viitvõlad (võlad töövõtjatele)	49985	2449
Maksuvõlad	38211	60838
Muud lühiajalised nõuded	-145000	
Muud lühiajalised kohustused	-1741	1741
Muud finantsinvesteeringud	-4206204	
Makstud intressid	-303881	-368180
Makstud dividendi tulumaks	-169231	-146020
Kokku rahavood äritegevusest	6816279	-8353769
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-117883	-961119
Saadud intressid	1677137	1609
Antud laenud	-10000000	-470000
Pikaajaline investering		10250000
Tasutud laenud		50000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8440746	8870490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividende	-600000	-300000
Saadud muud laenud	10000000	
Tagastatud muud laenud	-147000	
Saadud pangalaenud		743563
Tagastatud pangalaenud	-7505721	-837223
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1747279	-393660
Rahavood kokku	122812	123061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	529775	406714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122812	123061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	652587	529775



**Omakapitali
aruanne**
(kroonides)**muutuste**

	Osakud/ omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	10 000	4 078 112	4 188 112
Aruandeperioodi puhaskasum			1 252 153	1 252 153
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
				0
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	10 000	4 830 265	4 940 265
Aruandeperioodi puhaskasum			2 693 720	2 693 720
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
				0
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	10 000	6 923 985	7 033 985



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lääne Elu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

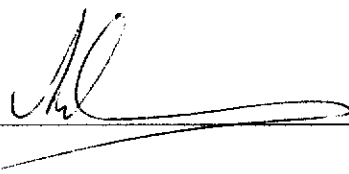
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.



Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20%
IT seadmed	20%
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Maad ei amortiseerita.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasutusrent

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

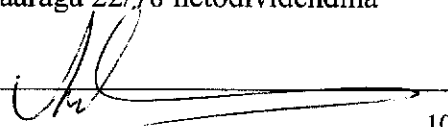
Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina



väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

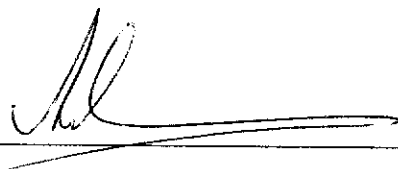
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	241692	153046
Pangakontod	410894	376728
Raha ja pangakontod kokku	652586	529775

Lisa 2 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		44122		2717
Ettevõtte tulumaks		69317		77362
Üksikisiku tulumaks		32332		29095
Sotsiaalmaks		69829		69661
Kohustuslik kogumispension		3797		2824
Töötuskindlustusmaks		1875		1402
Kokku		221272		183061

Lisa 3 Antud laenud

		Tagasi maksta				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta	tähtaeg	määr
Eurolist OÜ	10000000			10000000		5%
Kokku	10000000			10000000		5%

Lisa 4 Lühiajalised nõuded**Laenud**

		Tagasi maksta				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta	tähtaeg	määr
Eraisik	350000	350000				5%
Kodukaupade Grupp OÜ	3695000	3695000				7%
Kokku	4045000	4045000				

		Tagasi maksta				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.06	jooksul	jooksul	aasta	tähtaeg	määr
Eraisik	350000	350000				5%
Kodukaupade Grupp OÜ	3550000	3550000				5%
Kokku	3900000	3900000				



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Inventar	Masinad	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	950744			950744
Soetamine	31119		930000	961119
Müük (-)				0
Soetusmaksumus 31.12.2006	981863	0	930000	1911863
Soetusmaksumus 31.12.2007	1082628	17119	930000	2029747
				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	825522			825522
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	117921			117921
Müüdnud põhivara kulum(-)				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	943443	0	0	943443
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	48093	8287	186000	242380
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	991536	8287	186000	1185823
Jääkmaksumus 31.12.2005	125222	0	0	125222
Jääkmaksumus 31.12.2006	38420	0	930000	968420
Jääkmaksumus 31.12.2007	91092	8832	744000	843924

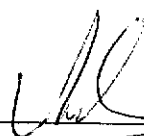
Lisa 6 Lühiajalised kohustused (Eesti kroonides)

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta üle 5 jooksul	Intressi-määr
31.12.2007			aasta	
Sabakonn OÜ	1853000	1853000		5%
Minigert OÜ	10000000		10000000	fikseeritud
Kokku	11853000	1853000	10000000	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta üle 5 jooksul	Intressi-määr
31.12.2006			aasta	
Sabakonn OÜ	2000000	2000000		5%
Kokku	2000000	2000000		5%



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	257627	267292
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)	159626	109641
Saadud ettemaksed		
Dividendivõlad	200000	200000
Kokku	617253	576933

Lisa 8 Laenukohustused (kroonides)

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					6 kuu EURIBOR
AS Hansapank	552438	144000		408438	+
Kokku	552438	144000		408438	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					6 kuu EURIBOR
AS Hansapank	8058160	879239		7178921	+
Kokku	8058160	879239		7178921	

31.07.2006 on sõlmitud laenuleping AS Hansapangaga 743995.83 EEK. Tagastamise tähtaeg 31.07.2011.a. Intressimäär 6,564. Hansapanga laenu tagatiseks hüpoteek korterile Haapsalu, Mulla tn.4-18.

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ Lääne Elu on võtnud kasutusrendile sõiduaudot Mercedes Benz S450 ja Suzuki Liana 1,6I MPV.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	316951	474970
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	1264664	313317
s.h. kuni 1 aasta	252933	62663

1-5 aastat

1011731

250654

Mercedes-Benz on renditud firmalt AS SEB Liising summaga 1395000 krooni.

Kasutusrendi leping on sõlmitud 09.10.2007.a. ja lõpptähtaeg on 09.10.2011.

Suzuki Liana on renditud AS Hansa Liisingult summaga 199304.20 (12775.91 EUR). Leping on sõlmitud 15.11.2004 ja lõpptähtaeg on 15.04.2008. Auto on välja ostetud oma kasutusse.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Lääne Elu müügitulu geograafilise piirkonna lõikes on Eesti Vabariik. Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
58131	Ajalehtede kirjastamine s.h.:		
	reklaamipinna müük ajalehtedes	3 710 295	3 064 651
	ajalehtede (k.a reklaamiajalehed) müük	3 838 212	2 885 025
	muud müügitulud	264 770	645 890
	Kokku	7 813 277	6 595 566

Lisa 11 Finantsinvesteering

Finantsinvesteeringu moodustab OÜ Sabakonn 2006.a. sõlmitud müügilepingu tasumata osa. Lepingust on tasutud summa 7888796.- ja intress 1676952.-. Leping tasutud seisuga 08.juuni 2012. Lepingu intressi kogusumma on 1972353.-

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lääne Elu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtted;
- Saldod seotud osapooltega:

	2007		2006	
	Saadud	Tasutud	Saadud	Tasutud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10355000	20 500 000	3950000	4 020 000
Antud laenud kokku	10 355 000	20 500 000	3 950 000	4 020 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4206204		10250000	
Finantsinvesteering kokku	4 206 204		10 250 000	
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10000000	147 000		
Saadud laenud kokku	10 000 000	147 000		

	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Sabakonn (juhatuse liikmega seotud)- saadud laen	1853000	2000000
OÜ Kodukaupade Grupp(juhatuse liikmega seotud)- antud laen	3695000	3550000
OÜ Sabakonn – (juhatuse liikmega seotud) finantsinvesteering	4206204	10023660
OÜ Eurolist (juhatuse liikmega seotud) – antud laen	10000000	
Lühiajalised kohustused kokku	19754204	15573660

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 13 Laenulepingute intressid:

2007.a

Antud laenude ja fin.investeeringu intressid

1.OÜ Kodukaupade Grupp	272621.-
2. OÜ Eurolist	466667.-
3. OÜ Sabakonn	1676952.-
Kokku:	2416240.-

Saadud laenude intressid:

1. OÜ Minigert	905333.-
2. OÜ Sabakonn	120616.-
Kokku:	1025949.-



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lääne Elu 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.mai 2008 kinnitamine.



Juhataja
Arne Veske

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ LÄÄNE ELU äriregr. kood 10170938

Olen auditeerinud OÜ Lääne Elu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

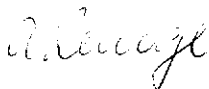
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates raamatupidamise aastaaruanne bilansi mahuga 21303898 krooni ja finantstulemusega 2693720 krooni kasumit kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lääne Elu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitor: Aime Ruuge



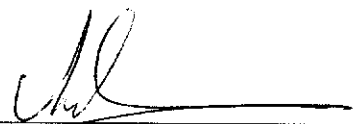
15.05.2008.a.

Vannutatud audiitor
tunnistus nr.376

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lääne Elu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 2 693 720 krooni alljärgnevalt:

1. Dividendid 2007 aasta kasumi arvelt 900 000 krooni
2. Tulumaksu kohustus dividendidelt 239241 krooni
3. Jaotamata kasum 1 793 720 krooni krooni



OÜ "LÄÄNE ELU" OMANIKE NIMEKIRI

1. Arne Veske

isikukood 35701194727
Haapsalu, Pärna 15

65 % osalusest

65000.-

2. Andres Ammas

Isikukood 36202254719
Haapsalu, Suur-Liiva 5-11

35 % osalusest

35000.-

