

22. ju. 2009

.....lk. nr. 49950  
*[Handwritten signature]*  
2009.12.12

**OÜ Lääne Elu**

**2008.a. majandusaasta aruanne**

Äriregistri kood	10170938
Aadress:	Posti 30, Haapsalu 90504
Telefon:	473 7111, 473 7222
Faks:	473 7040
Elektronpost	<a href="mailto:info@le.ee">info@le.ee</a>
Interneti koduleht:	<a href="http://www.le.ee">www.le.ee</a>
Audiitor	AR Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2008 – 31.12.2008

## Sisukord

Tegevusaruanne .....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne (skeem1).....	6
Rahavoogude aruanne .....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	9
Lisa 1    Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2    Maksud.....	12
Lisa 3    Antud laenud.....	12
Lisa 4    Lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 5    Materiaalne põhivara .....	13
Lisa 6    Lühiajalised kohustused.....	13
Lisa 7    Võlad ja ettemaksud.....	14
Lisa 8    Laenukohustused .....	14
Lisa 9    Kasutusrent.....	14
Lisa 10   Müügitulu.....	15
Lisa 11   Finantsinvesteering.....	15
Lisa 12   Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 13   Lepingute intressid.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	17
Audiitori järeldusotsus.....	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Omanike nimekiri.....	20
Tegevusalade loetelu.....	21



**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Lääne Elu alustas oma tegevust 1991.a. aprillis. Põhitegevusalaks on kohaliku ajalehe „Lääne Elu“ väljaandmine.

2008.a. realiseerimise netokäive on 7,0 miljonit kr.(2007.a. 7,8 miljonit kr.) .

Aruandeperioodi kahjum on 679,1 tuhat kr. ( 2007.a. kasum 2,6 miljonit kr.).

Põhikohaga töötajate arv seisuga 31.12.2008 on 13 inimest ja palka koos honoraridega kirjasaatjatele arvestati 1,7 miljonit kr.

OÜ Lääne Elu omanikeks on Arne Veske (65% osalusega) ja Andres Ammas (35% osalusega).

OÜ Lääne Elu juhatus koosneb 1 inimesest: Arne Veske.

2008 majandusaasta finantsnäitajad:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Käiberentaablus	-10,2%	35,6%
Ärikasumimarginaal	76,9%	678,8%
Omakapitali rentaablus	-14,9%	38,3%
Omakapitali määr	22,9%	33,0%
Võlakordaja	72,5%	66,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	46,3%	45,1%
Arvete käibesagedus	1281,3%	926,7%

Arvutamise meetodika:

Käiberentaablus: puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal: ärikasum/äritulud

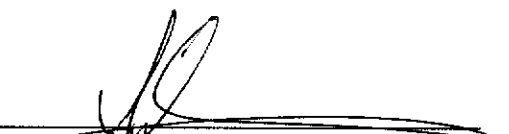
Omakapitali rentaablus: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital

Omakapitali määr: omakapital/aktiva kokku

Võlakordaja: kohustused kokku/aktiva kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

Arvete käibesagedus: müügitulu/ostjatelt laekumata arved



## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lääne Elu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Lääne Elu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

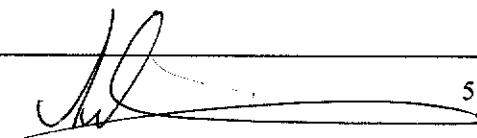
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haapsalus, 27. aprill 2009.a



Juhataja  
Arne Veske

Bilanss (kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
<b>AKTIVA</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	1	280 761	652 587
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		553 061	814 525
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-31 062	
Muud lühiajalised nõuded	4;13	5 752 538	4 784 288
Kokku		6 274 537	5 598 813
Varud			
Ettemaksed varude eest	7	415	2 371
Kokku		415	2 371
<b>Käibevara kokku</b>		<b>6 555 713</b>	<b>6 253 771</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud finantsinvesteeringud	3	10 340 000	10 000 000
Finantsinvesteeringud	11	2 233 922	4 206 204
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>		<b>12 573 922</b>	<b>14 206 204</b>
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		496 000	682 000
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		89 804	8 832
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		127 763	153 091
Kokku		713 567	843 923
<b>Põhivara kokku</b>	5	<b>13 287 489</b>	<b>15 050 127</b>
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>		<b>19 843 202</b>	<b>21 303 898</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Lühiajalised laenukohustused	6;13	12 933 012	12 878 949
Pikaajaliste laenukoh. tagasimaksed järgm. perioodil	8	158 032	144 000
Kokku		13 091 044	13 022 949
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	7	153 768	257 628
Võlad töövõtjatele	7	229 405	159 626
Maksuvõlad	2	288 977	221 272
Dividendivõlad	7	375 000	200 000
Kokku		1 047 150	838 526
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>14 138 194</b>	<b>13 861 475</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	8	250 217	408 438
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>250 217</b>	<b>408 438</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>14 388 411</b>	<b>14 269 913</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital		100000	100000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Jaotamata kasum			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 023 985	4 230 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-679 194	2 693 720
Kokku		5 344 791	6 923 985
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>5 454 791</b>	<b>7 033 985</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>		<b>19 843 202</b>	<b>21 303 898</b>



**Kasumiaruanne**

(Skeem 1)

Kroonides

	Lisa	2008	2007
<b>ÄRITULUD</b>			
Müügitulu	10	6 688 507	7 548 507
Muud äritulud		392 436	264 770
<i>Kokku</i>		<u>7 080 943</u>	<u>7 813 277</u>
<b>ÄRIKULUD</b>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 642 426	2 993 806
Mitmesugused tegevuskulud		1 537 616	1 069 220
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 774 357	1 280 117
Sotsiaalmaks		584 565	430 242
<i>Kokku</i>		<u>2 358 922</u>	<u>1 710 359</u>
Põhivara kulum ja väärtuse langus		240 216	242 380
Muud ärikulud			81
<i>Kokku ärikulud</i>		<u>6 779 180</u>	<u>6 015 846</u>
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>301 763</b>	<b>1 797 431</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Finantstulu			
Intressi- ja muud finantstulud	13	1374192	2416425
Erakorralised tulud		15000	
Finantskulu			
Muud fin.kulud			
Intressikulud	13	2 130 908	1 350 905
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
<i>Kokku</i>		<u>2 130 908</u>	<u>1 350 905</u>
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-741 716</b>	<b>1 065 520</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>-439 953</b>	<b>2 862 951</b>
Dividendi tulumaks		239241	169231
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>-679 194</b>	<b>2 693 720</b>



**Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)**  
 (kroonides)

	2008	2007
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	301763	1797431
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	240216	242380
Valuutakursimuutus		-21076
Ostjatelt laekumata arved	290284	9547136
Ettemaksud hankijatele	1955	-2067
Hankijatele tasumata arved	-101618	-9664
Viitvõlad (võlad töövõtjatele)	69779	49985
Maksuvõlad	67705	38211
Muud lühiajalised nõuded		-145000
Muud lühiajalised kohustused		-1741
Muud finantsinvesteeringud	1972282	-4206204
Makstud intressid	-223844	-303881
Makstud dividendi tulumaks	-239241	-169231
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2379281</b>	<b>6816279</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse põhivara soetus	-109860	-117883
Saadud intressid	1442	1677137
Antud laenud	-1005000	-10000000
Tagastatud antud laenud	1069500	
Saadud muud tulud	15000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-28918</b>	<b>-8440746</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Makstud dividende	-725000	-600000
Saadud muud laenud		10000000
Tagastatud muud laenud	-1853000	-147000
Tagastatud pangalaenud	-144189	-7505721
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2722189</b>	<b>1747279</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-371826</b>	<b>122812</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>652587</b>	<b>529775</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-371826</b>	<b>122812</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>280761</b>	<b>652587</b>



**Omakapitali  
aruanne**  
(kroonides)

	Osakud/ omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>4 830 265</b>	<b>4 940 265</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			2 693 720	2 693 720
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>6 923 985</b>	<b>7 033 985</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			-679 194	-679 194
Makstud dividendid			-900 000	-900 000
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>5 344 791</b>	<b>5 454 791</b>





## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lääne Elu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha**

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.



Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20%
IT seadmed	20%
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Maad ei amortiseerita.

### **Finantsinvesteeringud**

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### **Kasutusrent**

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

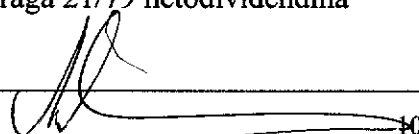
### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina



väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	255725	241692
Pangakontod	25036	410894
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>280761</b>	<b>652586</b>

**Lisa 2 Maksud**

	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		20631		44122
Ettevõtte tulumaks		119622		69317
Üksikisiku tulumaks		43790		32332
Sotsiaalmaks		97037		69829
Kohustuslik kogumispension		5345		3797
Töötuskindlustusmaks		2552		1875
<b>Kokku</b>		<b>288977</b>		<b>221272</b>

**Lisa 3 Antud laenud**

	Saldo	<u>Tagasi maksta</u>			Intressi- tähtaeg	määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Eurolist OÜ	10340000			10340000		10%
<b>Kokku</b>	<b>10340000</b>			<b>10340000</b>		<b>10%</b>

**Lisa 4 Lühiajalised nõuded****Laenud**

	Saldo	<u>Tagasi maksta</u>			Intressi- tähtaeg	määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Eraisik	350000	350000				5%
Kodukaupade Grupp OÜ	3695000	3695000				10%
<b>Kokku</b>	<b>4045000</b>	<b>4045000</b>				

	Saldo	<u>Tagasi maksta</u>			Intressi- tähtaeg	määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Eraisik	350000	350000				5%
Kodukaupade Grupp OÜ	3290500	3290500				10%
<b>Kokku</b>	<b>3640500</b>	<b>3640500</b>				



## Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Inventar	Masinad	Maa ja ehitised	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>981862</b>		<b>930000</b>	<b>1911862</b>
Soetamine	100765	17119		117884
Müük (-)				0
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>1082627</b>	<b>17119</b>	<b>930000</b>	<b>2029746</b>
Soetamine		109860		109860
Müük (-)				0
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>1082627</b>	<b>126979</b>	<b>930000</b>	<b>2139606</b>
				0
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>881443</b>		<b>62000</b>	<b>943443</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	48093	8287	186000	242380
Korrigeerimine				0
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>929536</b>	<b>8287</b>	<b>248000</b>	<b>1185823</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	25329	28887	186000	240216
Müüdu põhivara kulum (-)				0
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	<b>954865</b>	<b>37174</b>	<b>434000</b>	<b>1426039</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>100419</b>	<b>0</b>	<b>868000</b>	<b>968419</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>153091</b>	<b>8832</b>	<b>682000</b>	<b>843923</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>127762</b>	<b>89805</b>	<b>496000</b>	<b>713567</b>

## Lisa 6 Lühiajalised kohustused (Eesti kroonides)

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta üle 5 jooksul aasta	Intressi- määr
Sabakonn OÜ	1853000	1853000		10%
Minigert OÜ	10000000			10000000 fikseeritud
<b>Kokku</b>	<b>11853000</b>	<b>1853000</b>	<b>10000000</b>	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta üle 5 jooksul aasta	Intressi- määr
Minigert OÜ	10000000		10000000	Fikseeritud
<b>Kokku</b>	<b>10000000</b>	<b>10000000</b>	<b>10000000</b>	



**Lisa 7 Võlad ja ettemaksed**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	153768	257627
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)	229405	159626
Ettemaksed	415	
Dividendivõlad	375000	200000
<b>Kokku</b>	<b>758588</b>	<b>617253</b>

**Lisa 8 Laenukohustused (kroonides)**Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta üle 5 jooksul aasta	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud				6 kuu EURIBOR
<i>AS Hansapank</i>	552438	144000		408438+%
<b>Kokku</b>	<b>552438</b>	<b>144000</b>		<b>408438</b>

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta üle 5 jooksul aasta	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud				6 kuu EURIBOR
<i>AS Hansapank</i>	408249	158032	250217	+%
<b>Kokku</b>	<b>408249</b>	<b>158032</b>	<b>250217</b>	

31.07.2006 on sõlmitud laenuleping AS Hansapangaga 743995.83 EEK. Tagastamise tähtaeg 31.07.2011.a. Intressimäär 6,564. Hansapanga laenu tagatiseks hüpoteek korterile Haapsalu, Mulla tn.4-18.

**Lisa 9 Kasutusrent**

OÜ Lääne Elu on võtnud kasutusrendile sõiduautod Mercedes Benz S450.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	269747	316951
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed s.h. kuni 1 aasta	988125	1264664
1-5 aastat	348750	252933
	639375	1011731

Mercedes-Benz on renditud firmalt AS SEB Liising summaga 1395000 krooni. Kasutusrendi leping on sõlmitud 09.10.2007.a. ja lõpptähtaeg on 09.10.2011.

### Lisa 10 Müügitulu

OÜ Lääne Elu müügitulu geograafilise piirkonna lõikes on Eesti Vabariik. Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2007
58131	Ajalehtede kirjastamine s.h.:		
	reklaamipinna müük ajalehtedes	3058404	3 710 295
	ajalehtede (k.a reklaamiajalehed) müük	3630103	3 838 212
	muud müügitulud	392436	264 770
	<b>Kokku</b>	<b>7 080 943</b>	<b>7 813 277</b>

### Lisa 11 Finantsinvesteering

Finantsinvesteeringu moodustab OÜ Sabakonn 2006.a. sõlmitud müügilepingu tasumata osa. Leping tasutud seisuga 08.juuni 2012. Lepingu intressi kogusumma on 1972353.-

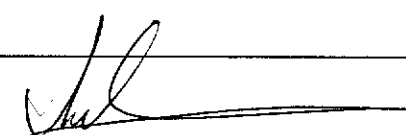
### Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lääne Elu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtted;
- Saldod seotud osapooltega:

	2008		2007	
	Saadud	Tasutud	Saadud	Tasutud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1069500	1 005 000	10355000	20 500 000
<b>Antud laenud kokku</b>	<b>1 069 500</b>	<b>1 005 000</b>	<b>10 355 000</b>	<b>20 500 000</b>
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		1972283	4206204	
<b>Finantsinvesteering kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 972 283</b>	<b>4 206 204</b>	<b>0</b>
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		1 853 000	10000000	147 000
<b>Saadud laenud kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 853 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>147 000</b>

	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Sabakonn (juhatuse liikmega seotud)- saadud laen		1853000
OÜ Kodukaupade Grupp(juhatuse liikmega seotud)- antud laen	3290500	3695000



OÜ Sabakonn – (juhatuse liikmega seotud) finantsinvesteering	2233922	4206204
OÜ Eurolist (juhatuse liikmega seotud) – antud laen	10340000	10000000
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>15864422</b>	<b>19754204</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

**Lisa 13 Laenulepingute intressid:**

	<u>2008.a</u>	<u>2007.a.</u>
Antud laenude ja fin.investeeringu intressid		
1.OÜ Kodukaupade Grupp	611371.-	272621.-
2. OÜ Eurolist	1500667.-	466667.-
3.OÜ Sabakonn		1676952.-
<b>Kokku:</b>	<b>2112038.-</b>	<b>2416240.-</b>
Saadud laenude intressid:		
1. OÜ Minigert	2933012.-	905333.-
2. OÜ Sabakonn		120616.-
<b>Kokku:</b>	<b>2933012.-</b>	<b>1025949.-</b>





**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Lääne Elu 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.aprill 2009, kinnitamine.



---

Juhataja  
Arne Veske

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### *OÜ LÄÄNE ELU äriregr. kood 10170938 osanikele*

Olen auditeerinud OÜ Lääne Elu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid .

#### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistava* nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### ***Audiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

#### ***Arvamus***

Minu arvates raamatupidamise aastaaruanne bilansi mahuga 19843202 krooni ja finantstulemusega 679194 krooni kahjumit kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lääne Elu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistavaga*.

Audiitor: Aime Ruuge



23.04..2009.a.

Vannutatud audiitor  
tunnistus nr.376

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lääne Elu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum 679194 summas krooni alljärgnevalt:

1. Dividendid eelm.perioodide kasumi arvelt 300000 krooni
2. Tulumaksu kohustus dividendidelt 79747 krooni
3. Jaotamata kahjum 679194 krooni

---



## OÜ "LÄÄNE ELU" OMANIKE NIMEKIRI

<b>1. Arne Veske</b> isikukood 35701194727 Haapsalu, Pärna 15	65 % osalusest	65000.-
<b>2. Andres Ammas</b> Isikukood 36202254719 Haapsalu, Suur-Liiva 5-11	35 % osalusest	35000.-



**Tegevusalade loetelu**

Aruandeperioodi 01.01.09 -31.12.2008 tegevusalad:

1. reklaamipinna müük ajalehtedes (58131)	3058404.-
2. ajalehtede (k.a reklaamiajalehed) müük (58131)	3630103.-
3. muud müügitulud (58131)	392436.-

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.-31.12.2009:

Ajalehe kirjastamine

