

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing LÄÄNE ELU

registrikood: 10170938

tänava/talu nimi, Posti tn 30

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90504

telefon: +372 4737222, +372 4737111

faks: +372 4737040

e-posti aadress: arne.veske@liisi.ee

veebilehe aadress: www.le.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lääne Elu põhitegevus on ajalehe Lääne Elu väljaandmine. Ajaleht ilmub 3 korda nädalas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 704	14 576	2
Nõuded ja ettemaksed	1 622 315	4 518 781	3
Varud	219	101	
Kokku käibevarad	1 637 238	4 533 458	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	495 888	691 349	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 190	1 190	
Materiaalsed põhivarad	1 884	3 795	
Kokku põhivarad	498 962	696 334	
Kokku varad	2 136 200	5 229 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	453 027	925 910	6
Võlad ja ettemaksed	52 350	49 920	7
Kokku lühiajalised kohustised	505 377	975 830	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 850 000	4 150 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 850 000	4 150 000	
Kokku kohustised	5 355 377	5 125 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 914	134 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 323 110	-37 440	
Kokku omakapital	-3 219 177	103 962	
Kokku kohustised ja omakapital	2 136 200	5 229 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	555 684	423 413	
Muud äritulud	11	209 893	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 529	-24 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 436	-185 748	
Tööjõukulud	-254 869	-255 285	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 916	-3 871	
Muud ärikulud	44 268	0	
Ärikasum (kahjum)	158 213	163 902	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 930 938	0	
Intressikulud	-604 420	-589 517	
Muud finantstulud ja -kulud	54 035	388 175	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 323 110	-37 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 323 110	-37 440	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing "Lääne Elu" 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamise kuupäeva 19.08.2019 vahel. Aastaaruande koostamise ajavahemikul selgus, et 2 firmat lõpetasid tegevuse 2019.a. ja selle tulemusena kanti kuluks lootusetud finantsinvesteeringuid 2930938 eurot.

Aruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Lääne Elu Osaühing väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinusallahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering bilansis on arvele võetud ja kajastatakse tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Aasta amortisatsiooninorm on 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 2%
- IT seadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiarvestus väljarenditud äripinna rentnikega toimub vastavalt sõlmitud rendilepingule. Rendile antud pindade rendiarvestus toimub 1 kord kuus vastavalt sõlmitud rendilepingule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ "Lääne Elu" aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	421	12 057
Pank	14 283	2 519
Kokku raha	14 704	14 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 397	29 397	
Ostjatelt laekumata arved	29 397	29 397	
Muud nõuded	2 087 562	1 591 674	495 888
Laenunõuded	508 888	13 000	495 888
Intressinõuded	1 478 138	1 478 138	
Viitlaekumised	100 536	100 536	
Ettemaksed	1 244	1 244	
Muud makstud ettemaksed	1 244	1 244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 118 203	1 622 315	495 888
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 617	14 617	
Ostjatelt laekumata arved	14 617	14 617	
Muud nõuded	5 195 513	4 504 164	691 349
Laenunõuded	1 803 420	1 112 071	691 349
Intressinõuded	3 392 093	3 392 093	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 210 130	4 518 781	691 349

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 934	6 720
Üksikisiku tulumaks	3 363	3 452
Erisoodustuse tulumaks		280
Sotsiaalmaks	6 150	6 697
Kohustuslik kogumispension	317	343
Töötuskindlustusmaksed	387	410
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 151	17 903

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	508 888	13 000	495 888	2%	euro	2018-2019
Intressinõuded	1 478 138	1 478 138				2018-2019
Viitlaekumised	100 536	100 536				
Kokku muud nõuded	2 087 562	1 591 674	495 888			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	1 803 420	1 112 071	691 349	2%	euro	2017-2019
Intressinõuded	3 392 093	3 392 093				2017-2019
Kokku muud nõuded	5 195 513	4 504 164	691 349			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud isikutelt	453 027	453 027			2	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	453 027	453 027					
Pikaajalised laenud							
Eraisikud	100 000		100 000		12	euro	2019
Juriidilised isikud	4 750 000		4 750 000		12	euro	2019
Pikaajalised laenud kokku	4 850 000		4 850 000				
Laenukohustised kokku	5 303 027	453 027	4 850 000				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud isikutelt	225 880	225 880			2%	euro	2018
Eraisikud	300 000	300 000			12%	euro	2018
Juriidilised isikud	400 030	400 030			12%	euro	2018
Lühiajalised laenud kokku	925 910	925 910					
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	4 150 000		4 150 000		12%	euro	2019
Pikaajalised laenud kokku	4 150 000		4 150 000				
Laenukohustised kokku	5 075 910	925 910	4 150 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 569	22 569
Võlad töövõtjatele	1 094	1 094
Maksuvõlad	15 151	15 151
Muud võlad	20 363	20 363
Intressivõlad	20 081	20 081
Muud viitvõlad	282	282
Saadud ettemaksed	-6 827	-6 827
Tulevaste perioodide tulud	-7 513	-7 513
Muud saadud ettemaksed	686	686
Kokku võlad ja ettemaksed	52 350	52 350
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 697	15 697
Maksuvõlad	17 903	17 903
Saadud ettemaksed	16 320	16 320
Tulevaste perioodide tulud	16 320	16 320
Kokku võlad ja ettemaksed	49 920	49 920

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	196 987	1 907 594
Sotsiaalmaksud	57 882	57 691
Puhkusereserv	4 392	0
Kokku tööjõukulud	259 261	1 965 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 972 965	453 027	5 159 083	228 879

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikuga seotud ettevõtted	9 475	90 798	136 111	84 186	2	euro	tähtajatu

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omavahelised	22 600	366 599	439 051	355 241	2-27%	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 305	24 015	40 948	260 355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2019

Osaühing LÄÄNE ELU (registrikood: 10170938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI VESKE	Juhatuse liige	20.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 323 110
Kokku	-3 226 196
Jaotamine	
eelmiste perioodide kasumi arvele	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 226 196
Kokku	-3 226 196

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 323 110
Kokku	-3 226 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajalehtede kirjastamine	58131	555684	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Veske	35701194727	Eesti	4147 EUR (Lihtomand)
Anneli Ammas	46203294719		2233 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4737111
Telefon	+372 4737222
Faks	+372 4737040
E-posti aadress	arne.veske@liisi.ee
Veebilehe aadress	www.le.ee