

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing LÄÄNE ELU

registrikood: 10170938

tänava/talu nimi, Posti tn 30

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90504

telefon: +372 4737222, +372 4737111

faks: +372 4737040

e-posti aadress: arne.veske@liisi.ee

veebilehe aadress: www.le.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lääne Elu põhitegevus on ajalehe Lääne Elu väljaandmine. Ajaleht ilmub 3 korda nädalas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 175	14 560	2
Nõuded ja ettemaksed	1 864 942	1 524 677	3
Varud	278	269	
Kokku käibevarad	1 879 395	1 539 506	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	495 888	495 888	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 190	1 190	
Materiaalsed põhivarad	1 363	1 884	
Kokku põhivarad	498 441	498 962	
Kokku varad	2 377 836	2 038 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	428 893	6
Võlad ja ettemaksed	48 790	78 015	7
Kokku lühiajalised kohustised	48 790	506 908	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 850 000	4 850 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 850 000	4 850 000	
Kokku kohustised	4 898 790	5 356 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 325 458	96 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 485	-3 422 373	
Kokku omakapital	-2 520 954	-3 318 440	
Kokku kohustised ja omakapital	2 377 836	2 038 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	431 734	555 540
Muud äritulud	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 059	-87 529
Mitmesugused tegevuskulud	-140 786	-96 020
Tööjõukulud	-242 960	-254 869
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-521	-1 916
Muud ärikulud	-7 045	-56 270
Ärikasum (kahjum)	-46 637	58 947
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	845 939	-2 930 938
Intressikulud	-497 051	-604 417
Muud finantstulud ja -kulud	495 234	54 035
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	797 485	-3 422 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 485	-3 422 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing "Lääne Elu" 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamise kuupäeva 26.10.2020 vahel.

Aruande netovara ei vasta seaduses toodud nõudele. Osaühingu omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist või vähem kui seadusega lubatud minimaalne osakapitali suurus (2500 eurot). Kavandatud tegevused on osakapitali nõutele vastavusse viimiseks on käibevara ümberhindamine. Aastaaruande bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamise kuupäeva 26.10.2020 vahelisel perioodil on viidud osakapital vastavusse seadusega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Lääne Elu Osaühing väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinusallahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering bilansis on arvele võetud ja kajastatakse tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Aasta amortisatsiooninorm on 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 2%
- IT seadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiarvestus väljarenditud äripinna rentnikega toimub vastavalt sõlmitud rendilepingule. Rendile antud pindade rendiarvestus toimub 1 kord kuus vastavalt sõlmitud rendilepingule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ "Lääne Elu" aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	4 841	2 698
Pank	9 266	11 862
Raha teel (makseterminal)	68	0
Kokku raha	14 175	14 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 350	23 350	
Ostjatelt laekumata arved	23 350	23 350	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 743	4 743	
Muud nõuded	2 331 996	1 836 108	495 888
Laenunõuded	2 141 158	1 645 270	495 888
Intressinõuded	190 838	190 838	
Ettemaksed	741	741	
Tulevaste perioodide kulud	741	741	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 360 830	1 864 942	495 888

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 278	32 278	
Ostjatelt laekumata arved	32 278	32 278	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	
Muud nõuded	1 987 026	1 491 138	495 888
Laenunõuded	508 888	13 000	495 888
Intressinõuded	1 478 138	1 478 138	
Ettemaksed	1 245	1 245	
Tulevaste perioodide kulud	1 245	1 245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 020 565	1 524 677	495 888

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 975		4 951
Üksikisiku tulumaks		2 472		3 362
Sotsiaalmaks		5 299		6 150
Kohustuslik kogumispension		259		317
Töötuskindlustusmaksed		350		387
Ettemaksukonto jääk	4 743		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 743	11 355	16	15 167

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 141 158	1 645 270	495 888			
juriidiline isik-seotud osapool	2 141 158	1 645 270	495 888	2	euro	tähtajata
Intressinõuded	190 838	190 838				
juriidiline isik-seotud osapool isik	190 838	190 838		2	euro	tähtajata
Kokku muud nõuded	2 331 996	1 836 108	495 888			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	508 888	13 000	495 888			
juriidiline isik-seotud osapool isik	495 888		495 888	2	euro	tähtajata
eraisik	13 000	13 000				
Intressinõuded	1 478 138	1 478 138				
juriidiline isik-seotud osapool isik	1 477 077	1 477 077		2	euro	tähtajata
eraisik	1 061	1 061				
Kokku muud nõuded	1 987 026	1 491 138	495 888			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisikud	100 000		100 000		10	euro	2020
Juriidilised isikud	600 000		600 000		10	euro	2020
Juriidilised isikud	4 150 000		4 150 000		10	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	4 850 000		4 850 000				
Laenukohustised kokku	4 850 000		4 850 000				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidilised isikud	428 893	428 893			2	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	428 893	428 893					
Pikaajalised laenud							
Eraisikud	100 000		100 000		10	euro	2020
Juriidilised isikud	600 000		600 000		10	euro	2020
Juriidilised isikud	4 150 000		4 150 000		10	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	4 850 000		4 850 000				
Laenukohustised kokku	5 278 893	428 893	4 850 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 753	14 753
Võlad töövõtjatele	2 549	2 549
Maksuvõlad	11 355	11 355
Muud võlad	19 735	19 735
Intressivõlad	18 437	18 437
Muud viitvõlad	1 298	1 298
Saadud ettemaksed	398	398
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed	398	398
Kokku võlad ja ettemaksed	48 790	48 790
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 930	43 930
Võlad töövõtjatele	1 094	1 094
Maksuvõlad	15 167	15 167
Muud võlad	24 503	24 503
Intressivõlad	24 134	24 134
Muud viitvõlad	369	369
Saadud ettemaksed	-6 679	-6 679
Tulevaste perioodide tulud	-7 424	-7 424
Muud saadud ettemaksed	745	745
Kokku võlad ja ettemaksed	78 015	78 015

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	187 448	192 595
Sotsiaalmaksud	55 882	57 882
Puhkusereserv	-370	4 392
Kokku tööjõukulud	242 960	254 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 331 996	0	1 972 965	453 027

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanikuga seotud ettevõtted	1 645 270	0	506 213	308 304	737 197	24 299	20	euro	tähtajatu

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikuga seotud ettevõtted	9 475	90 798	136 111	84 186	2	euro	tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 219	27 114	5 988	24 015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Osaühing LÄÄNE ELU (registrikood: 10170938) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI VESKE	Juhatuse liige	01.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 325 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 485
Kokku	-2 527 973
Katmine	
nõuete ja kohustuste ümberhindlus	2 527 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-973
Kokku	2 526 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajalehtede kirjastamine	58131	431734	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Külaots	37405116528	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2233 EUR (Ühisomand)
Egert Höim	39908236810	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2233 EUR (Ühisomand)
Arne Veske	35701194727	Eesti	4147 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4737222
Telefon	+372 4737111
Faks	+372 4737040
E-posti aadress	arne.veske@liisi.ee
Veebilehe aadress	www.le.ee