

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2004

21.07.2004 35597
El

LÕUNAPIIM OÜ
01.01.2003 – 31.12.2003
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi: **LÕUNAPIIM OÜ**
Registrikood: **10004016**

Aadress: **Mõniste vald, Mõniste**
66002 Võrumaa

Sidevahendid: **telefon 789 1232**
faks 789 1232
e-post lounapiim@hotmail.ee

Põhitegevusala: **Loomakasvatus, klaasikastide valmistamine**

Tegevjuht: **Meelis Mõttus**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

01.07.2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Ostjate tasumata summad	14
Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Võlakohustused	16
Lisa 7 Omakapital	16
Lisa 8 Kasutusrent.....	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 12 Laenude tagatis ja panditud varad.....	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine.....	17
Lisa 14 Rahavoogude aruande lisa.....	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TEGEVUSARUANNE

01.07.2004

Sissejuhatus

2003 aastal jätkus OÜ Lõunapiim traditsioonilise äritegevus. Toimus mahtude stabiilne kasv. Möödunud aastal pidevalt kasvanud kastikogus stabiliseerus aasta lõpuks.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal moodustas OÜ Lõunapiim müügitulu 7,35 mil, kasvades aastaga 47,4 %
Müügitulust moodustas 50,3 % põllumajanduslik tootmine ja 49,7 % mittepõllumajanduslik tegevus enamasti klaasikasti müük.

Kogu ettevõtte müük toimus siseturule.

Käibekasv tulenes toodangu mahu tõusust ja hindade tõusust aprillis 2003.

OÜ Lõunapiim brutokasumiks kujunes 0,68 mln krooni, mis on 43,4 % väiksem kui eelmisel aastal.

Kasum vähenes kuna tööliste palku tõsteti seoses elukalliduse ja töömahtude suurenemisega.

Samuti tings palgatõusu konkureerivate firmade katsed töölisi üle meelitada.

Ettevõtte tegevust oluliselt mõjutav hinnatõus toimus 2004 aasta alguses kus piimahind tõusis 35% ja klaasikastihind 28-32 % sõltuvalt kasti mudelist.

Investeeringud

Möödunud tegevusaasta investeeringud jäid suhteliselt tagasihoidlikuks, sest ei olnud mõtet võtta suuri riske tulevikule kui põllumajanduse toetuskeemid olid suhteliselt teadmata.

Samas on ettevõtte pidevalt panustanud tootearenduse ja efektiivsuse tõstmisele oma sisemisi teadmisi ja kaasanud selleks ka spetsialiste väljastpoolt.

Edasi arendati „Vadaku“ projekti. Ehitati juurde üks vadakumahuti. Jätkusid uuringud koostöös Põllumajandusülikooliga. EAS on esitatud taotlus uuringute edaspidiseks finantseerimiseks ligi 0,7 mln krooniga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Käesoleva aasta algul on Hansapangale esitatud arengukava-äriplaani mille alusel saime pangast 1 mln krooni pikaajalist laenu ja otsus on olemas ka 0,4 mln kroonise laenu saamiseks, et teha sissemakse tehnika liisimiseks. Tehnikat liisime 2004. aastal 6 miljoni krooni eest, millest pool on võimalik saada tagastamatu abina. Lähema kolme aasta jooksul on kavas investeerida tootmise laiendamiseks ja kaasajastamiseks 20 mln krooni, millest pool loodame saada fondidest tagastamatu abina. Lisaks investeeringutoetustele muudavad OÜ Lõunapiim majanduskliimat lähiaastatel oluliselt ka otsetoetused mis seoses euroopa liitu astumisega tulevad.

Meie tootmismahu juures jäävad need 2-3 mln krooni vahele aastas.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30. 2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,77 mln krooni.

Juhtimine

Tegevjuhtkonnas ja omanikeringis 2003. aastal muudatusi ei toimunud.

Dividende ega muid tasusid pole omanikele makstud.

Meelis Mõttus

juhatuse esimees

Vahur Mõttus

juhatuse liige

Kaupo Mõttus

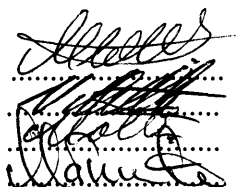
juhatuse liige

Mart Männiste

juhatuse liige

Juhatuse esimees

/ Meelis Mõttus/



04.05. 2004
14.06. 2004
14.06. 2004
07.05. 2004

01.07.2004

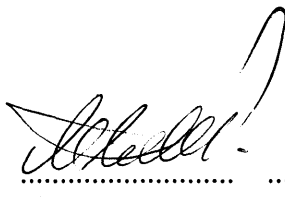
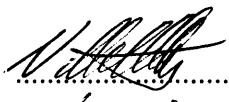
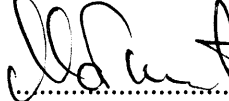
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

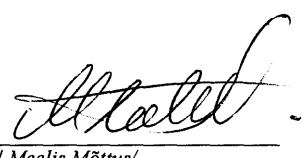
Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lõunapiim OÜ 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Lõunapiim OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Meelis Mõttus	juhatuse esimees	 07.05 2004
Vahur Mõttus	juhatuse liige	 14.06 2004
Kaupo Mõttus	juhatuse liige	 14.06 2004
Mart Männiste	juhatuse liige	 07.05 2004

Juhatuse esimees


/ Meelis Mõttus/

01.07.2004

BILANSS (kroonides)

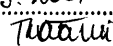
<u>AKTVIA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.03</u>	<u>31.12.02</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		484 077	228 675
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	2	2 362 544	539 818
Kokku		2 362 544	539 818
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		398	0
Kokku		398	0
Varud	4		
Tooraine ja materjal		764 951	757 698
Lõpetamata toodang (noorkari)		781 118	650 942
Valmistoodang		66 537	731 774
Ettemaksed tarnijatele		1 188	13 564
Kokku		1 613 794	2 153 978
KÄIBEVARA KOKKU		4 460 813	2 922 471
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		957 405	689 608
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		863 991	863 991
Muu materiaalne põhivara ja produktiivakari (soetusmaksumuses)		1 192 675	1 312 385
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		- 947 099	-784 944
Kokku		2 066 972	2 081 040
PÕHIVARA KOKKU		2 066 972	2 081 040
AKTIVA (varad) KOKKU		6 527 785	5 003 511

Juhatuse esimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.05.2004

Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

01.07.2004

PASSIVA
(kohustused ja omakapital)**Lisa**
nr**31.12.2003****31.12.2002****KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

6

717 870

788 314

Kokku**717 870****788 314****Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest****1 003****1 003****Võlad tarnijatele****1 161 496****731 867****Maksuvõlad**

3

747 356**160 527****Viitvõlad**

Võlad töövõtjatele

207 955

121 280

Intressivõlad

0

1 205

Muud

4 238

117 038

Kokku**212 193****239 523****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****2 839 918****1 921 234****KOHUSTUSED KOKKU****2 839 918****1 921 234****OMAKAPITAL**

7

Osakapital**40 000****40 000****Reservid**

Kohustuslik reservkapital

4 000**4000****Eelmiste perioodide jaotamata kasum****(kahjum)****3 038 277****1 830 043****Aruandeaasta kasum (kahjum)****605 590****1 208 234****OMAKAPITAL KOKKU****3 687 867****3 082 277****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****KOKKU****6 527 785****5 003 511**

Juhatuse esimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.05.2004

Allkiri/signature K. Kõrre

BDO Eesti AS, Tartu

01.07.2004

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Äritulud			
Müügitulu	9	7 353 525	4 988 493
Muud äritulud		0	483 068
Sihtfinantseerimine (põllumaj.tootmine)	13	472 115	591 184
Kokku äritulu		7 825 640	6 062 745
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		535 061	-911 219
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	3 397 240	3 735 464
Muud tegevuskulud	11	1 095 126	858 402
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		1 335 873	543 917
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		447 532	182 460
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	162 155	166 970
Muud ärikulud		161 161	196 957
Kokku ärikulud		7 134 148	4 772 951
Ärikasum (-kahjum)		691 492	1 289 794
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-85 715	-81 574
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-190	0
c) muud finantstulud ja -kulud		3	14
Kokku finantstulud ja -kulud		-85 902	-81 560
Kasum (kahjum) majandustegevusest		605 590	1 208 234
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		605 590	1 208 234
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		605 590	1 208 234

Juhatuse esimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.07.2004

Allkiri/signature Mõttus
BDO Eesti AS, Tartu

01.07.2004

Lõunapiim OÜ
01.01.03—31.12.03 majandusaasta aruanne**RAHAVOOGUDE ARUANNE** (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		691 492	1 289 794
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	162 155	166 970
Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 823 124	-500 355
Varude muutus		540 184	-264 266
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		989 128	-112 941
Makstud intressid		-85 715	-81 574
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		474 120	497 628
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-391 229	-460 076
Materiaalse põhivara müük		243 142	185 129
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-148 087	-274 933
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 046 719	1 577 770
Laenude tagasimaksed		-1 117 160	-1 705 044
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-70 441	-127 274
RAHAVOOD KOKKU		255 592	95 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		228 675	133 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus		255 592	95 421
Valuutakursside muutuste mõju		-190	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		484 077	228 675

Juhatusesimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 07.01.2004

Allkiri/signature K. Kauri
BDO Eesti AS, Tartu

01.07.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reserv- kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2001	40 000	4 000	1 830 043	1 874 043
Aruandeperioodi puhaskasum			1 208 234	1 208 234
Saldo 31.detsembril 2002	40 000	4 000	3 038 277	3 082 277
Aruandeperioodi puhaskasum			605 590	605 590
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	4 000	3 643 867	3 687 867

Juhatusesimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.05.2004

Allkiri/signature *Meelis Mõttus*
BDO Eesti AS, Tartu

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lõunapiim OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a. raamatupidamises tehtud info esitluses järgmised muudatused võrreldes 2002.aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002.aasta kohta on esitatud 2003.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja..

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja valmistoodang hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Juhatuse esimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks:
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.07.2004

Allkiri/signature K. Kõrre
BDO Eesti AS, Tartu

01.07.2004

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal, teenused*.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	8 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	25%
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	25%

Maad ja põhikarja ei amortiseerita ei amortiseerita.

Faktooring

OÜ Lõunapiim on regressiõigusega faktooringleping. Regressiõigusega faktooring kajastatakse finantseerimistehinguna (kui nõude tagatisel võetud laenu). Nõuet kajastatakse bilansis kuini nõude laekumiseni või regressiõiguse aegumiseni.

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse esimees


/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 07.07.2004
Allkiri/signature Kaari
BDO Eesti AS, Tartu

01.07.2004

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Lõunapiim OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) Ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisest ei kajastata tuluna enne, kui:

- a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused;
- b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Juhatuse esimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.07.2004

Allkiri/signature Kõrre
BDO Eesti AS, Tartu

01.07.2004

Lisa 1. Ostjate tasumata summad.....

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata summad	2 362 544	539 818
Kokku	2 362 544	539 818

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooleks on Metsavenna talu. Osahingus Lõunapiim kuulub tegevjuht Meelis Mõttusele 79 % osakapitali ja ta on Metsavenna talu omanik.

Osahing Lõunapiim rendib Metsavenna talult Krabi saekaatrit, naftabaasi ja Keskuse ning Kuremäe farmikompleksi ning müüb Metsavenna talule põllumajandussaadusi (silo, hein, sõnnik ja vasikad). OÜ Lõunapiim võttis ka laenu Metsavenna talult 354 000 krooni, mille saldo on 31.12.2003.a. seisuga 242 700 krooni.

OÜ Lõunapiim on sõlminud seotud osapoolega ostu- ja müügitehinguid alljärgnevas mahus:

Ost - 400 000 krooni

Müük - 2 289 318 krooni

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod järgmised:

Nõue - 2 114 320 krooni

Kohustus - 250 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes Metsavenna taluga kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	479 882	-	41 591
Üksikisiku tulumaks	-	82 479	-	29 600
Sotsiaalmaks	-	145 136	-	73 965
Ettevõtte tulumaks	-	9 506	-	5 615
Kogumispensionimaks	-	0	-	0
Maamaks	-	0	-	4 349
Töötuskindlustusmaks	-	6 357	-	3 389
Viivised	-	23 996	-	2 018
Kokku	-	747 356	-	160 527

Juhatause esimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.07.2004

Allkiri/signature Kõrvali

BDO Eesti AS, Tartu

0 1. 07. 2004

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Palgid	0	59 470
Kasvav mets	446 746	446 746
Loomasööt jm	318 205	251 482
Noorkari	781 118	650 942
Valmistoodang	66 537	731 774
Ettemaksed hankijatele	1 188	13 564
Kokku	1 613 794	2 153 978

Aruandeperioodil varude allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Produktiivkari	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.03	689 608	863 991	47 308	1 265 077	2 865 984
Ostud ja parendused	267 797	0	16 133	107 299	391 229
Müügid ja mahakandmised	0	0	0	-243 142	-243 142
Soetusmaksumus 31.12.03	957 405	863 991	63 441	1 129 234	3 014 071
Akumuleeritud kulum 01.01.03	-64 350	-708 211	-12 383	0	-784 944
Amortisatsioonikulu	-45 617	-80 893	-35 645	0	-162 155
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-109 967	-789 104	-48 028	0	-947 099
Jääkmaksumus 01.01.03	625 258	155 780	34 925	1 265 077	2 081 040
Jääkmaksumus 31.12.03	847 438	74 887	15 413	1 129 234	2 066 972

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustus	Saldo 31.12.03	12 kuu jooksul	1-5 aast: jooksulõppemine	Kohustuse	Intressi- määr
Faktooringukohustus	209 223	209 223	0	x	9%
Arvelduskrediit	99 887	99 887	0	x	8,5%
Lühiajaline pangalaen	166 060	166 060	0	2004	8,405%
Lühiajaline laen	242 700	242 700	0	2004	0%
Metsavenna talult					
Kokku	717 870	717 870			

Juhatuse esimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjatatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.07.2004 14

Allkiri/signature Koarui
BDO Eesti AS, Tartu

01.07.2004

Võlakohustus	Saldo 31.12.02	12 kuu jooksul	1-5 aast: jooksulõppemine	Kohustuse	Intressi- määr
Faktooringukohustus	224 940	224 940	0	x	9%
Arvelduskrediit	100 041	100 041	0	x	8,5%
Lühiajaline pangalaen	463 333	463 333	0	2003	8,405%
Kokku	788 314	788 314	0	x	x

Lisa 7. Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb neljast osast – üks osa nimiväärtusega 31'600 krooni ning kolm osa nimiväärtusega 2'800 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.03 moodustas 3'643'867 krooni (2002 aastal 3'038'277 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2'696'462 krooni (2002 aastal 2'248'325 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 947'405 krooni (2002 aastal 789'952 krooni).

Lisa 8. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 2 autot ja traktorit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 148'020 krooni (2002 aastal 24'194 krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt.

Lisa 9. Müügitulu

Lõunapiim OÜ müügitulu jaguneb geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

Piirkond	2003	2002
Eesti	7 353 525	4 988 493
Kokku	7 353 525	4 988 493

Tegevusala	2003	2002
Piim	1 539 149	2 106 777
Põllumajandussaadused	1 928 350	180 000
Loomad	233 586	229 133
Taarakastid	3 301 634	2 268 496
Metsamaterjal	27 690	2 800
Saetööstuse tükkjäätmel	4 749	677
Teenustööd	318 367	200 610
Kokku	7 353 525	4 988 493

Juhatuse esimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.05.2004

Allkiri/signature Kõrvi
BDO Eesti AS, Tartu

01.07.2004

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2003	2002
Elekter ja küte	505 095	552 348
Tooraine ja materjal	2 787 442	2 790 052
Muud teenused	104 703	393 064
Kokku	3 397 240	3 735 464

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2003	2002
Kantseleikulud	65 932	55 758
Uurimiskulud	32 731	155 000
Kindlustus	23 480	259
Muud teenused	342 884	281 308
Rendikulud	554 517	299 194
Remondi- ja hoolduskulud	75 582	66 883
Kokku	1 095 126	858 402

Lisa 12. Laenude tagatis ja panditud varad

Hansapanga laenude käendajaks on Meelis Möttus (isikukood 36408126025) ja garantii annab laenudele AS Võru Juust.

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimiseks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt teatud liiki põllumajandusliku tootmisega tegelemiseks. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sellega seotud tingimustele.

Osaühing Lõunapiim on 2003.a. saanud piimalehma kasvatamise toetust, keskkonnatoetust ja maaparandussüsteemi hooldustoetust.

Piimalehma kasvatamise toetuse saamise tingimuseks on lehmade olemine põllumajandusloomade registris ja kuulumine piimajõudluskontrolli alla.

Keskkonnatoetust saavad need ettevõtted, kes on kantud äriregistrisse ja kasutavad õiguslikul alusel vähemalt 2 ha maad ja majandavad keskkonnasõbralikult. Keskkonnatoetust makstakse 2 osas. Esimene osa 40 % ja teine osa 60%.

Maaparandussüsteemi hooldetoetus on rahaline abi, mida saavad taotleda ettevõtted, kes on kantud äriregistrisse ja kelle valduses on maaparandussüsteem ja mis ei ole kantud riigi poolt eesvoolude nimekirja.

2003.a. saadi piimalehma toetust - 276 675 krooni
keskkonnatoetust - 167 850 krooni
maaparandussüsteemi hooldustoetus- 27 590 krooni

Juhatause esimees


/Meelis Möttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.05.2004

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

16

01.07.2004

Lisa 14. Rahavoogude aruande lisa

.....

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi intressidest ja laenudest.

	2003	2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh	-1 823 124	-500 355
Ostjate tasumata summad	-1 822 726	-501 038
Tulevaste perioodide kulud	-398	683
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh	989 128	-112 941
Võlad tarnijatele	429 629	17 073
Maksuvõlad	586 829	-138 893
Viitvõlad	-27 330	8 879

Juhatusesimees

/Meelis Mõttus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 07.05.2004

Allkiri/signature Kõrre
BDO Eesti AS, Tartu

Majandusaasta aruande allkirjad

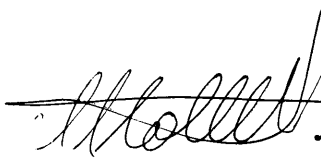
01.07.2004

Lõunapiim OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

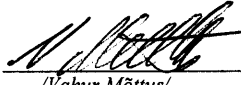
Osanike üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma2004 otsusega kinnitanud.

Lõunapiim OÜ juhatus:

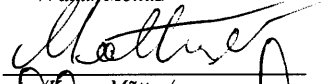
Juhatusesimees


/Meelis Mõttus/ 07.05.2004

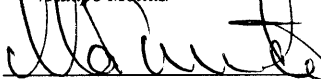
Juhatuseliige


/Vahur Mõttus/ 14.06.2004

Juhatuseliige


/Kaupo Mõttus/ 14.06.2004

Juhatuseliige


/Mart Männiste/ 07.05.2004


/Meelis Mõttus/

01.07.2004

Lõunapiim OÜ osanikele**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Toivo Alajõe isikus (audiitortunnistus nr 220) on auditeerinud Lõunapiim OÜ, registrikood 10004016, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 5-17 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.03 alanud ja 31.12.03 lõppenud majandusaasta kohta.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli kuussada viis tuhat viissada üheksakümmend (605 590) krooni ja bilansi summa oli kuus miljonit viissada kaksikümmend seitse tuhat seitsesada kaheksakümmend viis (6 527 785) krooni.

Teostasime auditi Eesti Vabariigis kehtiva Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole osalenud OÜ Lõunapiim poolt läbiviidud varade ja kohustuste inventeerimisel.

OÜ Lõunapiim bilansis on kirjel *Ostjate tasumata summad* kajastatud nõue seotud isiku vastu summas 2 114 320 krooni. Tehingud ja saldod seotud osapoolte vahel on avalikustatud aastaaruande lisas 2. Nimetatud nõudesumma laekumise tõenäosus sõltub seotud osapoole võimest genereerida äritegevuse käigus piisavaid rahavoogusid.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas märgitu võimalik mõju ettevõtte finantsseisundile, kajastab Lõunapiim OÜ poolt koostatud majandusaasta aruanne olulises osas tõepäraselt äriühingu 31.12.03 finantsseisundit.

Tartu, 07. mai 2004
BDO Eesti AS nimel



Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor

01.07.2004

Lõunapiim OÜ
(registrikood 10004016)
kasumi jaotamise ettepanek

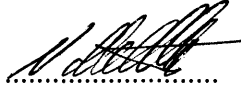
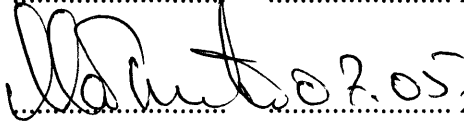
(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.03 seisuga on Lõunapiim OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	3'038'277
-	aruandeperioodi puhaskasum	605'590
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	3'643'867

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jätta jaotamata.

Lõunapiim OÜ juhatus:

Meelis Mõttus	juhatuse esimees	 04.07.2004
Vahur Mõttus	juhatuse liige	 14.06.2004
Kaupo Mõttus	juhatuse liige	 14.06.2004
Mart Männiste	juhatuse liige	 07.05.2004

01.07.2004

OSANIKE NIMEKIRI

Meelis Mõttus - isikukood 36408126025 elukoht Võrumaa, Mõniste vald, Mõniste	1 osa	31'600 krooni
Kaupo Mõttus - isikukood 35512254229 elukoht Pärnu, Lille 51-57	1 osa	2'800 krooni
Vahur Mõttus - isikukood 35904040218 elukoht Tallinn, Sõle 39a-32	1 osa	2'800 krooni
Mart Männiste - isikukood 35309286528 elukoht Võrumaa, Mõniste vald, Mõniste	1 osa	2'800 krooni

Juhatuse esimees _____
/Meelis Mõttus/