

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing LÖUNAPIIM

registrikood: 10004016

tänavatalu nimi,  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mõniste küla

vald: Mõniste vald

postisihthnumber: 66002

maakond: Võru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: [lounapiim@hotmail.ee](mailto:lounapiim@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                    | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                 | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                  | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                            | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                      | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Varud</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Bioloogilised varad</b>               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>              | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Kapitalirent</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>               | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 11 Osakapital</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Müügitulu</b>                        | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Muud äritulud</b>                    | <b>16</b> |
| <b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>                      | <b>16</b> |
| <b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>                 | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

-

Sissejuhatus.

2009.a. jätkus OÜ Lõunapiim traditsiooniline äritegevus. Klaasikastide osas toimus mahtude stabiilne kasv. Piimamüük natuke vähenes seoses väga madala piimahinnaga.

Tulud, kulud ja kasum.

2009.a. moodustas OÜ Lõunapiim müügitulu 13,3 milj., kahanedes aastaga 35 %.

Müügimaht kahanes piimahinna madalseisust ja müümata jätsime sel aastal oma toodetud ja oma tootmises tulevikus vaja minevad põllumajandussaadused.

Kogu ettevõtte müük toimus siseturule.

OÜ Lõunapiim kahjumiks kujunes 0,35 milj. krooni.

Investeeringud.

Investeeringuteks sisuliselt võimalusi polnud. Tegeleti robotlauda projekti ettevalmistamise ja tulevikuinvesteeringute ning tulevikus konkurentsivõimeliste struktuuride väljamõtle misega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Ettevõtte jätkab oma põhitoodete, mahedate põllumajandussaaduste tootmist. Klaasikastide tootmise planeerime ettevõttest eraldada ja müüa. Põhjus on lihtsalt selles, et ettevõtte ei kvalifitseeru enam põllumajanduslikuks ettevõtteks kui muu tootmine ületab käibe poolest põllumajandusliku.

Piimatootmist plaanis suurendada. PRIAST ootame robotlauda ehituseks Mõnistesse positiivset vastust. Nõuetekohane taotlus esitatud, kuid meile arusaamatutel põhjustel on menetlus ajutiselt peatatud.

Jätkatakse ammelehmade karja suurendamist. Kasvatama kavatseme hakata ka pulvasikaid. Varem realiseeriti neid noores vanuses.

Osaleme Eesti Piimakäitlemistalude Liidu tegevuses. Uurime aktiivselt võimalusi oma toodetud mahedaid tooteid ümber töödelda ja mahedana realiseerida. Sõlmitud on leping

OÜ Richterite Meierei seadmete ostuks ning piimatoodete tootmise käivitamise nõustamiseks.

Alustatud on ettevalmistustöid maheda kaerahelbevabriku käivitamiseks.

Üks töötaja läheb Põllumajandusülikooli toiduainete tootmist ja turustamist õppima.

Makromajanduslikud väljavaated

Kuna hektaripõhised toetused on riigiti erinevad ja Eestis peaaegu ühenduse kõige madalamad, siis konkurentsipüsimeks oleks hädavajalik toota selliseid tooteid, mille kilohind on kallim. Ökoloogiliselt puhtad, kallimad juustud on üks võimalus, kuna suurte hektaritoetuste ja juustutraditsiooniga riikides on ökotulud meie ettevõttega võrreldes mikroskoopilised ja tootmiskulud sellest lähtuvalt suured. Tarbijatele aga ökoloogiliselt puhas kaup üha rohkem meeldib.

Aastatega väheneb toetuste erinevus riigiti ja suureneb meie konkurentsivõime.

Kahjuks pole perspektiivid pärast 2013 aastat euroopa liidus veel kokku lepitud.

Finantsperspektiivid

Laenukoormus vähenes 2009 aastal oluliselt. Augustis lõppesid liisingud viis aastat tagasi tuge dega soetatud tehnikale. 2010 aasta lõpuks jääb ainult üks liisingkohustus, mis tekkis teleskooplaaduri ostuga. Hansapanga ligi 3 milj. hüpoteekidega seotud kinnistuid ei ole plaanis vabastada, vaid kasutada robotlauda ehituseks vajamineva laenu tagatisteks.

Mõõnaperioodil kuhjunud ja ajatatud maksud on planeeritud tasuda pindalatoetustest 2010 aasta lõpus.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lõunapiim OÜ 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Lõunapiim OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 177 886           | 169 090           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 120 332         | 7 710 441         | 2       |
| Varud                                        | 3 125 200         | 1 048 424         | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 2 930 899         | 2 074 748         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 354 317</b>  | <b>11 002 703</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 144 444           | 0                 | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 22 578 635        | 19 296 950        | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 2 553 320         | 2 459 533         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>25 276 399</b> | <b>21 756 483</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>32 630 716</b> | <b>32 759 186</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 385 595           | 1 088 959         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 336 116         | 5 473 596         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 721 711</b>  | <b>6 562 555</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 034 546         | 973 320           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 034 546</b>  | <b>973 320</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 756 257</b>  | <b>7 535 875</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 179 311        | 16 845 816        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -348 852          | 8 333 495         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 874 459</b> | <b>25 223 311</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>32 630 716</b> | <b>32 759 186</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 13 297 698        | 20 537 261       | 12      |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | -15 982 410       | -17 390 790      |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-2 684 712</b> | <b>3 146 471</b> |         |
|                                             |                   |                  |         |
| Üldhalduskulud                              | -361 046          | -385 269         |         |
| Muud äritulud                               | 2 784 458         | 6 112 491        | 13      |
| Muud ärikulud                               | -56 689           | -369 464         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-317 989</b>   | <b>8 504 229</b> |         |
|                                             |                   |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -30 863           | -170 734         | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-348 852</b>   | <b>8 333 495</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-348 852</b>   | <b>8 333 495</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -317 989          | 8 504 229         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 175 307         | 1 125 847         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0                 | 158 854           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 175 307</b>  | <b>1 284 701</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 6 486 798         | -4 378 217        |
| Varude muutus                                            | -2 932 927        | 770 522           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 862 520           | 1 229 491         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>5 273 709</b>  | <b>7 410 726</b>  |
|                                                          |                   |                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 087 693        | -5 016 100        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                 | 500 000           |
| Laekunud intressid                                       | 4 258             | 37                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-4 083 435</b> | <b>-4 516 063</b> |
|                                                          |                   |                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -249 157          | -864 833          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -847 865          | -1 828 675        |
| Makstud intressid                                        | -84 456           | -220 375          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 181 478</b> | <b>-2 913 883</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 796</b>      | <b>-19 220</b>    |
|                                                          |                   |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 169 090           | 188 310           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 796</b>      | <b>-19 220</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 177 886           | 169 090           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 16 845 816                  | 16 889 816 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 8 333 495                   | 8 333 495  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 25 179 311                  | 25 223 311 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -348 852                    | -348 852   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 24 830 459                  | 24 874 459 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, väljaarvatud raamatupidamise toimkonna juhendid, mille koostamisel ei ole järgitud Raamatupidamise seaduses nimetatud juhendite koostamisele kehtestatud nõudeid. Nimetatud juhtudel on lähtutud Raamatupidamise seadusest.

Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Lõunapiim OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumite väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20             |
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Muu põhivara        | 5              |

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Saadud mitmesugused põllumajandustoetused kajastatakse laekumisel tuludena.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

#### Seotud osapooled

Käealeavas aruandes loetakse seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 773 680          | 6 275 358        |         |
| Muud nõuded                       | 333 517          | 1 435 083        | 5       |
| Ettemaksed                        | 13 135           | 0                |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 120 332</b> | <b>7 710 441</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 2 156 783        | 680 785          |
| Valmistoodang        | 968 417          | 367 639          |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>3 125 200</b> | <b>1 048 424</b> |

## Lisa 4 Bioloogilised varad

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                     |               |         |           |
|---------------------------------------------|---------------|---------|-----------|
| Käibevara                                   |               |         | Kokku     |
|                                             | Loomsed varad | Mets    |           |
| 31.12.2008                                  | 1 707 863     | 366 885 | 2 074 748 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 856 151       | 0       | 856 151   |
| 31.12.2009                                  | 2 564 014     | 366 885 | 2 930 899 |
|                                             |               |         |           |
| Põhivara                                    |               |         | Kokku     |
|                                             | Loomsed varad | Mets    |           |
| 31.12.2008                                  | 2 459 533     | 0       | 2 459 533 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 93 787        | 0       | 93 787    |
| 31.12.2009                                  | 2 553 320     | 0       | 2 553 320 |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna |         |         |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                 | 2009    | 2008    |
| Loomsed varad                                   | 322 202 | 428 398 |
| Kokku                                           | 322 202 | 428 398 |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                   | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenu nõuded      | 273 666    | 129 222                          | 88 889              | 55 555      |
| Intressinõuded    | 204 295    | 204 295                          | 0                   | 0           |
| Kokku muud nõuded | 477 961    | 333 517                          | 88 889              | 55 555      |
|                   |            |                                  |                     |             |
|                   | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenu nõuded      | 1 271 921  | 1 271 921                        | 0                   | 0           |
| Intressinõuded    | 163 162    | 163 162                          | 0                   | 0           |
| Kokku muud nõuded | 1 435 083  | 1 435 083                        | 0                   | 0           |

Antud laenu intressimäär on 5%, alusvaluuta on eesti kroon ja lõpptähtaeg on detsember 2020.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |           |           |                         |                                 |                         |                    |            |                                    | Kokku      |
|---------------------|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                     | Maa       | Ehitised  |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                     |           |           | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |                                    |            |
| 31.12.2008          |           |           |                         |                                 |                         |                    |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 393 549   | 4 892 495 | 196 052                 | 43 601                          | 10 258 929              | 10 498 582         | 8 100 000  | 8 100 000                          | 23 884 626 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -393 422  | -53 097                 | -31 125                         | -4 110 032              | -4 194 254         | 0          | 0                                  | -4 587 676 |
| Jääkmaksumus        | 393 549   | 4 499 073 | 142 955                 | 12 476                          | 6 148 897               | 6 304 328          | 8 100 000  | 8 100 000                          | 19 296 950 |
|                     |           |           |                         |                                 |                         |                    |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused | 761 899   | 0         | 0                       | 0                               | 1 195 093               | 1 195 093          | 2 500 000  | 2 500 000                          | 4 456 992  |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -60 713   | -49 013                 | -10 900                         | -1 054 681              | -1 114 594         | 0          | 0                                  | -1 175 307 |
|                     |           |           |                         |                                 |                         |                    |            |                                    |            |
| 31.12.2009          |           |           |                         |                                 |                         |                    |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 1 155 448 | 4 892 495 | 196 052                 | 43 601                          | 11 454 022              | 11 693 675         | 10 600 000 | 10 600 000                         | 28 341 618 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -454 135  | -102 110                | -42 025                         | -5 164 713              | -5 308 848         | 0          | 0                                  | -5 762 983 |
| Jääkmaksumus        | 1 155 448 | 4 438 360 | 93 942                  | 1 576                           | 6 289 309               | 6 384 827          | 10 600 000 | 10 600 000                         | 22 578 635 |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |             |                |
|-----------------------------------------|-------------|----------------|
|                                         | <b>2009</b> | <b>2008</b>    |
| Masinad ja seadmed                      | 0           | 500 000        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>0</b>    | <b>500 000</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |         |
| Swedbank'i laen               | 234 278    | 234 278                           | 0                   | 0           |         |
| Maa järelmaksu võlg           | 289 820    | 8 920                             | 44 600              | 236 300     |         |
| Pikaajalised laenud kokku     | 524 098    | 243 198                           | 44 600              | 236 300     |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 896 043    | 142 397                           | 753 646             | 0           | 8       |
| Laenukohustused kokku         | 1 420 141  | 385 595                           | 798 246             | 236 300     |         |
|                               |            |                                   |                     |             |         |
|                               | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |         |
| Swedbank'i laen               | 483 435    | 268 450                           | 214 985             | 0           |         |
| Pikaajalised laenud kokku     | 483 435    | 268 450                           | 214 985             | 0           |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 1 578 844  | 820 509                           | 758 335             | 0           | 8       |
| Laenukohustused kokku         | 2 062 279  | 1 088 959                         | 973 320             | 0           |         |

Pangalaenu alusvaluuta on euro, intressimäär 6 kuu EURIBOR + 4%, laenu tagasimakse tähtaeg november 2010.  
 Maa järelmaksu pikkus on 50 aastat, intressimäär 5%, alusvaluuta eesti kroon.  
 Pangalaenu tagatiseks on juhatuse liikme Meelis Mõttuse käendus ja AS Võru Juust garantii.

## Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik |            |                                   |                     |             |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                 | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                 |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku   | 896 043    | 142 397                           | 753 646             | 0           |
|                                 |            |                                   |                     |             |
|                                 | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                 |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku   | 1 578 844  | 820 509                           | 758 335             | 0           |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |           |
|------------------------------------------|--------------------|-----------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku     |
| 31.12.2009                               | 865 313            | 865 313   |
| 31.12.2008                               | 3 934 716          | 3 934 716 |

Kapitalirendikohustuse lõpptähtaeg on detsember 2013, intressimäär 6kuu+EURIBOR+3,4%, alusvaluuta on euro.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 525 269        | 3 155 824        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 464 948          | 460 719          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 309 072        | 1 839 059        | 10      |
| Muud võlad                       | 16 827           | 17 994           |         |
| Saadud ettemaksed                | 20 000           | 0                |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 336 116</b> | <b>5 473 596</b> |         |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | Maksuvõlg        | Maksuvõlg        |
| Käibemaks                                     | 837 308          | 1 178 893        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 345 544          | 113 181          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 11 067           | 1 042            |
| Sotsiaalmaks                                  | 760 482          | 246 084          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 12 772           | 7 859            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 41 166           | 6 065            |
| Maamaks                                       | 6 952            | 537              |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 293 781          | 285 398          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 309 072</b> | <b>1 839 059</b> |

Muude maksuvõlgade all on kajastatud intressivõlad.

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 13 297 698        | 20 537 261        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>13 297 698</b> | <b>20 537 261</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 297 698</b> | <b>20 537 261</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2009              | 2008              |
| Piima müük                                  | 3 473 127         | 5 624 500         |
| Loomade müük                                | 443 183           | 631 788           |
| Põllumajandussaaduste müük                  | 0                 | 4 685 566         |
| Taarakastide müük                           | 8 806 634         | 9 484 280         |
| Muu teenindus                               | 574 754           | 111 127           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 297 698</b> | <b>20 537 261</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009             | 2008             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Toetused                   | 2 753 124        | 6 061 289        |
| Muud                       | 31 334           | 51 202           |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>2 784 458</b> | <b>6 112 491</b> |

Toetuste all on näidatud saadud mitmesugused põllumajandustoetused PRIA-lt.

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 783 676        | 2 977 600        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 946 667          | 990 770          |
| Puhkusereservi muutus                          | 220 864          | 219 085          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 951 207</b> | <b>4 187 455</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 31               | 31               |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009           | 2008            |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 53 593         | 49 641          |
| Intressikulud                       | -84 456        | -220 375        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-30 863</b> | <b>-170 734</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 144 103    | 1 164 921  |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing LÕUNAPIIM (registrikood: 10004016) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS MÖTTUS      | Juhatuse esimees   | 23.07.2010           |
| KAUPO MÖTTUS       | Juhatuse liige     | 23.07.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

OÜ Lõunapiim osanikele

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeaudiitor Vello Mettise isikus (vandeaudiitor nr. 340), on auditeerinud OÜ Lõunapiim, registrikood 10004016, (edaspidises nimetatud kui Äriühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lõunapiim aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LÕUNAPIIM (registrikood: 10004016) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAI EVER           | Vandeaudiitor      | 31.08.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 179 311        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -348 852          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 830 459</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 830 459        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 830 459</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puitaara ja puitluste tootmine  | 16241      | 8806634         | 66.23%      | Jah            |
| Piimakarjakasvatus              | 01411      | 3473127         | 26.12%      | Ei             |
| Muu teenindus                   | 96099      | 574754          | 4.32%       | Ei             |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus | 01421      | 443183          | 3.33%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Vahur Möttus   | 35904040218                               | Sõle 39a-32,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti         | 2800 EEK                     |
| Kaupo Möttus   | 35512254229                               | Lille 51-57, Pärnu<br>linn, Pärnu<br>maakond, Eesti      | 2800 EEK                     |
| Meelis Möttus  | 36408126025                               | Mõniste küla,<br>Mõniste vald,<br>Võru maakond,<br>Eesti | 34400 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 7891232         |
| Faks            | +372 7891232         |
| E-posti aadress | lounapiim@hotmail.ee |