

ES.

OÜ LUUNJA MÕIS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

2002 -06- 17

.....

OÜ LUUNJA MÕIS

2001 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2001 ja lõpp 31.detsember 2001

Ärinimi:	OÜ Luunja Mõis
Äriregistri kood:	10081643
Aadress:	Luunja vald, Tartumaa
Telefon:	(07) 488 010
Põhitegevusala:	Taimekasvatus
Tegevjuht:	Aare Leidik
Audiitor:	Ille Randjärv Töötõend nr.156





MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2001 aasta tegevusaruande, juhatuse deklaratsiooni ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Luunja Mõis majanduaasta aruanne (lk.1-15) koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ning kasumi jaotamise aruandest.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatusesimees: Aare Leidik

25.02.2002

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Aare Leidik", written over a dotted line.

2002 -06- 17

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk	2
Sisukord	lk	3
Tegevusaruanne	lk	4
Juhatuse deklaratsioon	lk	5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk	6
<i>Bilanss</i>	lk	6-7
<i>Kasumiaruanne</i>	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	9
Lisa 1. <i>Arvestuspõhimõtete selgitused</i>	lk	9-10
Lisa 2. <i>Rahavoogude aruanne</i>	lk	11
Lisa 3. <i>Aktsiad ja väärtpaberid</i>	lk	11
Lisa 4. <i>Maksud</i>	lk	12
Lisa 5. <i>Põhivara</i>	lk	12
Lisa 6. <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk	12
Lisa 7. <i>Omakapital osaihingus</i>	lk	13
Lisa 8. <i>Neto realiseerimiskäive</i>	lk	13
Audiitori järeldusotsus	lk	14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	15



2002 -06- 17

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996.aastal. Ettevõtte tegevuse algusaastad olid rasked ja majandusnäitajad tagasihoidlikud. Kaks viimast aastat oleme suutnud majandada juba kasumiga. 2001.aasta kasumi suuruseks jäi 559 620 krooni, seda tänu käibe kahekordistumisele, ökonoomsemale majandamisele ning kvaliteetsemale toodangule, mis võimaldas küsida kõrgemat realiseerimishinda.

OÜ Luunja Mõis põhitegevusalaks on toiduteravilja kasvatus, eeskätt toidukaera kasvatus, mille külvipind moodustas tänavu 65% külvipinnast. Tuleviku plaanides on jätkata põllumaade soetamist, milleks aruandeaastal on investeeritud 338 682 krooni. Kokku oleme põllumaadesse investeerinud 2,1 miljonit krooni. Aruandeaastal oleme alustanud seemneviljakuivati ehitust, et tagada paremat teravilja kvaliteeti.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 9 inimest. Töötasudeks kulus sotsiaalmaksuga 811 770 krooni. Osaühingu juhataja aastapalk oli 168 133 krooni.

Aare Leidik
Juhataja



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Luunja Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 25.02.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Luunja Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aare Leidik
Juhataja



2002 -06- 17

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

VARAD		31.12.01	31.12.00
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(lisa 2)	80 867	52 110
Aktsiad ja väärtpaberid	(lisa 3)	224 668	224 668
Ostjatelt laekumata arved		381 855	28 225
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-9 591
Nõuded ostjate vastu kokku		381 855	18 634
Intressid		762	2 497
Viitlaekumised kokku		762	2 497
Maksude ettemaksed	(lisa 4)	29	11 729
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		41 592	35 285
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		41 621	47 014
Tooraine ja materjal		8 500	61 842
Lõpetamata toodang		347 478	307 130
Valmistoodang		3 186 208	2 570 578
Varud kokku		3 542 186	2 939 550
Käibevara kokku		4 271 959	3 284 473
Põhivara			
Maa ja ehitised		3 012 943	2 674 261
Masinad ja seadmed		2 129 109	1 681 032
Muu inventar		41 994	41 994
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 077 607	-868 718
Lõpetamata ehitus		422 338	58 803
Materiaalne põhivara kokku	(lisa 5)	4 528 777	3 587 372
Põhivara kokku		4 528 777	3 587 372
VARA KOKKU		8 800 736	6 871 845



2002 -06- 17

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.01	31.12.00
Kohustused		
Muud lühiajalised kohustused	2 066	16 827
Lühiajalised võlakohustused kokku	2 066	16 827
Hankijatele tasumata arved	2 806	251 375
Võlad hankijatele kokku	2 806	251 375
Maksuvõlad	(lisa 4) 73 228	35 078
Võlad töövõtjatele	77 840	104 288
Intressivõlad	0	778 514
Muud viitvõlad	0	9 000
Viitvõlad kokku	77 840	891 802
Lühiajalised kohustused kokku	155 940	1 195 082
Muud laenud	4 335 548	6 268 495
Muud pikaajalised kohustused	1 541 360	0
Pikajalised kohustused kokku	(lisa 6) 5 876 908	6 268 495
Kohustused kokku	6 032 848	7 463 577
Omakapital	(lisa 7)	
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Muud reservid	2 800 000	0
Reservid kokku	2 804 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-635 732	-725 334
Aruandeaasta kasum	559 620	89 602
Omakapital kokku	2 767 888	-591 732
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 800 736	6 871 845



2002 -06- 17

KASUMIARUANNE

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	3 700 758	1 657 357
Varude jääkide muutus	655 978	845 579
Muud äritulud	253 056	431 211
Äritulud kokku	4 609 792	2 934 147
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 951 815	1 529 684
Mitmesugused tegevuskulud	157 991	195 253
Tööjõukulud	811 770	798 621
a) palgakulu	609 484	600 469
b) sotsiaalmaksud	202 286	198 152
Põhivarade kulum	447 066	315 220
Muud ärikulud	40 093	34 196
Ärikulud kokku	3 408 735	2 872 974
Ärikasum	1 201 057	61 173
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	762	28 429
Finantstulud kokku	762	28 429
Finantskulud		
Intressikulud	642 199	0
Finantskulud kokku	642 199	0
Kasum majandustegevusest	559 620	89 602
ARUANDEAASTA KASUM	559 620	89 602



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused

OÜ Luunja Mõis 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Välisvaluutapõhised tehingud ja nõuded

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises Eesti kroonides, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või finantskuluna.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kulusse kandmise aluseks on meeldetuletuskirjadele mittevastamine ja ostjatele väljakuulutatud pankrot. Lootusetutena on kantud kulusse nõuded ostjate pankroti tõttu või mille sissenõudmiseks tehtavad kulutused kujuneksid nõude summast suuremaks.

Tulevaste perioodide kulude arvestus

Tulevaste perioodide kulude hulka kuuluvad ettemakstud kindlustusmaksed järgmise majandusaasta eest.

Varad

Tooraine ja materjalid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende hindamiseks kasutatakse FIFO meetodit.

Valmistoodang on arvele võetud tootmisomahinnas.

Lõpetamata toodanguna on bilansis 2002. aastasse edasikantavad kulud tali- ja suviviljale.



2002 -06- 17

Põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Ehitused, hooned	5% aastas
Masinad ja seadmed	15-20% aastas
Muu inventar	20% aastas

Maa on arvele võetud soetusmaksumuses. Maa maksumust ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara hinnatakse alla, kui tema realiseerimisväärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest. Põhivara mahakandmise aluseks on selle kasutuskõlbmatuks muutumine majandustegevuses.

Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hiljem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastas üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Tulud ja kulud

Osaühingu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügi tuludest arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Erakorralistena kajastatakse ühekordseid tulusid ja kulusid, mis ei ole omased tavalisele äritegevusele. 2001.aastal laekunud teraviljatoetus summas 250 556 krooni on kajastatud muudes ärituludes.



2002 -06- 17

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

	2001	2000
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	559 620	89 602
Amortisatsioon (+)	447 066	315 220
Kasum põhivara müügist (-)	0	-155 683
Maha kantud põhivarade jääkmaksumus (+)	30 902	0
Kokku	1 037 588	249 139
Käibevara (suurenemine/vähenedmine):		
Käibevara (-/+)	-958 729	-48 783
Lühiajalised kohustused (+/-)	502 219	-628 833
Kokku	-456 510	-677 616
Rahavood äritegevusest kokku	581 078	-428 477
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine (-)	-1 419 374	-1 740 724
Põhivara müük (müügihinna)(+)	0	178 813
Rahavood investeerimisest kokku:	-1 419 374	-1 561 911
Rahavood finantseerimisest:		
Saadud pikaajalist laenu (+)	867 053	1 695 180
Rahavood finantseerimisest kokku:	867 053	1 695 180
Raha ja pangakontode netomuutus	28 757	-295 208
Raha ja pangakontod 01.01.2001	52 110	
Raha ja pangakontod 31.12.2001	80 867	
Muutus	28 757	

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

OÜ Luunja Mõis on soetanud 1999. ja 2000. aastal põllumajandusmaade ostuks erastamisväärtpabereid.

Bilansikuupäeva seisuga OÜ Luunja Mõis bilansis 627 177 EVP, mille soetamismaksumus on 224 668 krooni ning turuhind 0,68 krooni.



2002 -06- 17

Lisa 4. Maksud

Bilansis on kajastatud maksude ettemaksena vastuvõtukulude tulumaks 29 krooni.
Maksuvõlana on bilansikuupäeva seisuga ülekandmata käibemaks 28 893 krooni,
üksikisiku tulumaks 17 428 krooni, sotsiaalmaks töötasudelt 26 419 krooni ning
töötuskindlustus maks 488 krooni.

Lisa 5. Põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on akumulieeritud kulum.

	Soetus- maksumus 31.12.00	Kulum 31.12.00	Soetatud põhivara	Maha kantud põhivara	Soetus- maksumus 31.12.01	Kulum 31.12.01
Maa	1 810 961	0	338 682	0	2 149 643	0
Ehitised ja hooned	863 300	107 563		0	863 300	150 727
Masinad ja seadmed	1 681 032	754 699	717 157	269 080	2 129 109	912 003
Muu inventar	41 994	6 456		0	41 994	14 877
Lõpetamata ehitus	58 803	0	363 535	0	422 338	0

Kokku: 4 456 090 868 718 1 419 374 269 080 5 606 384 1 077 607

Lõpetamata ehitusena on bilansis kuivati ehituse tööd ning osaühingule kuuluva mõisahoonde rekonstrueerimistööd. Kapitaliseeritud väljaminekuid ei ole kajastatud kasumiaruande kirjetel. Maha on kantud kasutuskõlbmatuks muutunud põhivarad.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Luunja Mõis seotud osapoolteks on osaühingu osanikud, töötajad, juhataja ning nende lähikondlased vastavalt Tulumaksuseadusele §8 ja §9.

Osaühing on soetanud Tapani Koski'lt 1997.aastal põllutööriistu summas 111 600 krooni. Kokku arvete võlg 120 647 krooni.

Aastatel 1997-2001 on saadud Tapani Koski'lt tähtajatut laenu intressimääraga 12% aastas. Aruandeperioodil on saadud laenu 867 053 krooni. Majandusaasta lõpus on laenuvõlgnevus kokku 7 135 548 krooni, millest 2 800 000 krooni on kantud omakapitali suurendamiseks muudesse reservidesse. Vaba laenujääk bilansikuupäeva seisuga on 4 335 548 krooni. Laenu intressivõlg on 1 420 713 krooni.

Aruandeperioodil ei ole laenu ning muude pikaajaliste võlgnevuste tagasimakseid toimunud.

2002 -06- 17

Lisa 7. Omakapital osaühingus

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni. Osaku nominaalväärtus on 20 000 krooni.

Rahalise sissemaksena on tasutud 2 osaku eest.

Aruandeaastal ei ole osakapitali suurendatud ega vähendatud.

Majandusaastal on suurendatud muid reserve Tapani Koski laenu arvelt summas 2 800 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

	2001	2000
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Muud reservid	2 800 000	0
Reservid aasta lõpus	2 804 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	-635 732	-725 334
Aruandeaasta kasum	559 620	89 602
Aasta lõpus	-76 112	-635 732
Omakapital kokku	2 767 888	-591 732

Lisa 8. Realiseerimise netokäive tegevusalade ja turgude lõikes (tuh.kroonides)

	Põhiline Tegevusvaldkond	Muud ärivaldkonnad	Kokku
Realiseerimise netokäive	3 579	122	3 701
selest: siseturg	3 579	122	3 701

OÜ Luunja Mõis põhiline tegevusala on teraviljakasvatus.

Aruandeaastal on kogu omatoodang müüdud Eestisse.

2002 -06- 17

Audiitori järeldusotsus

OÜ Luunja Mõis

Reg. 10081643

Oleme kontrollinud OÜ LUUNJA MÕIS 31.detsembril 2001.aastal lõppenud aruandeperioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ettevõtte juhtkonna poolt.

Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga lähtudes Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadest. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruannete esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta 31. detsembri seisuga

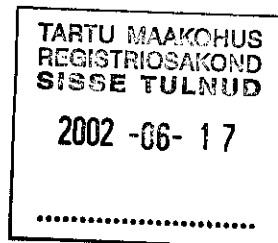
finantstulemuseks 559 620.- krooni kasumit ja bilansimahuks

8 800 736.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LUUNJA MÕIS kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001.a.

27. veebruaril 2002.a.

Ille Randjärv
audiitor





OÜ Luunja Mõis Juhatus

Ettepanek 2001 majandusaasta kasumi jaotamise kohta

OÜ Luunja Mõis Juhatus teeb ettepaneku osaühingu 2001. majandusaasta kasum jätta jaotamata ning suurendada eelnevate aastate jaotamata kasumit.

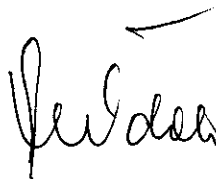
A handwritten signature in black ink, appearing to be "K. Kõrre".

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 17

2001.majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-635 732
Eelnevate aastate jaotamata kasumi suurendamiseks	559 620
Jaotamata kasumi jääk	-76 112

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. J. Jäms' or similar, with a small horizontal line above it.



05.06.2002 OÜ Luunja Mõis osanike nimekiri.

- 1. KOSKI JUSSI TAPANI**
isikukood: 220535-473H
aadress: Laihia 66400 Finland
osade arv: 1
osa nimiväärtus: 20 000 krooni
- 2. LEIDIK RAINER**
isikukood: 38112062714
aadress: Luunja vald Tartumaa
osade arv: 1
osa nimiväärtus: 20 000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Leidik" or similar, written in a cursive style.