

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

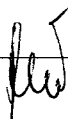
30.06.2006

Saln 61807
El

OÜ LUUNJA MÕIS

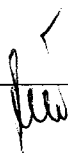
2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ Luunja Mõis
Äriregistri kood:	10081643
Aadress:	Luunja vald, 62201 Tartumaa
Telefon:	+372 50 96586
Fax:	+372 7 487 427
Põhitegevusala:	Teraviljakasvatus
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Aare Leidik
Audiitor:	Ille Randjärv
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



**TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30 -06- 2006****SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE	lk	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk	4
<i>Bilanss</i>	lk	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	9
<i>Arvestuspõhimõtete selgitused</i>	lk	9-11
Lisa 1. <i>Raha ja pangakontod</i>	lk	11
Lisa 2. <i>Lühiajalised nõuded ja ettemaksed</i>	lk	11
Lisa 3. <i>Nõuded ostjate vastu</i>	lk	12
Lisa 4. <i>Maksud</i>	lk	12
Lisa 5. <i>Varud</i>	lk	12
Lisa 6. <i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	lk	13
Lisa 7. <i>Põhivara</i>	lk	13
Lisa 8. <i>Lühiajalised võlakohustused</i>	lk	14
Lisa 9. <i>Sihtfinantseerimine</i>	lk	14
Lisa 10. <i>Pikaajalised kohustused</i>	lk	14
Lisa 11. <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk	15
Lisa 12. <i>Omakapitali osaühingus</i>	lk	15
Lisa 13. <i>Müügitulu</i>	lk	16
Lisa 14. <i>Muud äritulud ja ärikulud</i>	lk	16
Lisa 15. <i>Finantstulud ja finantskulud</i>	lk	17
Lisa 16. <i>Rahavoogude aruande selgitus</i>	lk	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk	18
Juhatuse allkirjad 2005.majandusaasta aruandele	lk	19



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

Majandusaasta võib ettevõtte lugeda kordaläinuks. Aruandeaasta kogusaak oli 4 183 kg/ha, mis on 4,7% rohkem kui eelneval aastal. Parima saagi andis talinisu ja rukis. Müügitulu oli 6 145 557 krooni ning kasvas 81,26% võrreldes eelneva majandusaastaga. Kulutused suurema saagi nimel kahandasid kasumi 723 572 kroonini.

Majandusaastal oleme investeerinud ettevõttesse 5,7 miljonit krooni, millest 3,4 miljonit on põllumajandustehnika soetamiseks ning 2,3 miljonit olemasolevate ehitiste rekonstrueerimiseks. Rekonstrueeritud teraviljahoidlad on antud pikaajalisele rendile AS-ile Kemira GrowHow.

Järgneval majandusaastal loodame jätkata sama edukalt, kusjuures põhitähelepanu pöörame teraviljakuivati uuendamisele ja teraviljaladude korrastamisele. Plaanis on laiendada tegevusala ning kaasa lüüa ehituses teenust pakkudes.

Majandusaasta keskmine põhikohaga töötajate arv oli 5 inimest. Töötasudeks kulus sotsiaalmaksuga 1 141 080 krooni. Osaihingu juhataja aastapalk oli 220 245 krooni.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004
Käibe kasv	81,27%	7,16%
Puhasrentaablus	11,8%	35,5 %
Lühiajaliste kohustuste kate	3,7	5,4
Maksevõime kordaja	1,06	0,3

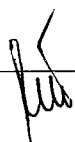
Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müügitulu 2004*100

Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=(käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja (kordades)=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused



TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ Luunja Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osahingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 28.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osahingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Luunja Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Aare Leidik
Juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMID

30 -06- 2006

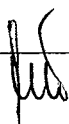
BILANSS

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	(lisa 1)	718 686	74 631
Nõuded ja ettemaksed	(lisa 2,3,4)	904 903	179 006
Varud	(lisa 5)	4 131 660	4 328 609
Käibevara kokku		5 755 249	4 582 246
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	(lisa 6)	2 133 051	0
Materiaalne põhivara	(lisa 7)	10 110 948	8 383 182
Põhivara kokku		12 243 999	8 383 182
AKTIVA (varad) KOKKU		17 999 248	12 965 428
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	(lisa 8,11)	1 393 131	709 642
Sihtfinantseerimine	(lisa 9)	143 240	143 240
Lühiajalised kohustused kokku		1 536 371	852 882
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	(lisa 10,11)	12 882 554	9 112 554
Pikaajaline sihtfinantseerimine	(lisa 9)	146 235	289 476
Pikaajalised kohustused kokku		13 028 789	9 402 030
Kohustused kokku		14 565 160	10 254 912
Omakapital	(lisa 12)		
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		570 000	570 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		2 800 000	2 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 063 484	-2 265 845
Aruandeaasta kasum		723 572	1 202 361
Omakapital kokku		3 434 088	2 710 516
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		17 999 248	12 965 428



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30.06.2006****KASUMIARUANNE**

	Lisa nr.	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	(lisa 13)	6 145 557	3 390 367
Muud äritulud	(lisa 14)	2 207 579	1 683 006
Äritulud kokku		8 353 136	5 073 373
Ärikulud			
Varude jääkide muutus		-104 767	2 092 816
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 753 646	-2 858 853
Mitmesugused tegevuskulud		-414 954	-282 909
Tööjõukulud		-1 141 080	-1 109 213
sh palgakulu		-858 793	-834 329
sotsiaalmaksud		-282 287	-274 884
Põhivarade kulum		-1 699 544	-1 194 208
Muud ärikulud	(lisa 14)	-236 551	-49 205
Ärikulud kokku		-7 350 542	-3 401 572
ÄRIKASUM		1 002 594	1 671 801
Finantstulud ja -kulud	(lisa 15)		
Intressitulud ja kulud		-279 022	-469 440
Finantstulud ja -kulud kokku		-279 022	-469 440
ARUANDEAASTA KASUM		723 572	1 202 361



TARTU MAAKONNAB
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUS

30 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 002 594	1 671 801
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon (+)	(lisa 7)	1 699 544	1 194 208
Sihtfinantseerimise muutus (-)	(lisa 9)	-143 240	-143 240
Kasum põhivara müügist (-)		-268 353	-30 000
Saadud intressid (+)	(lisa 15)	314	1 112
Makstud intressid (-)	(lisa 15)	-279 336	-470 552
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (-/+)	(lisa 16)	-528 948	-2 234 868
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	(lisa 16)	683 488	401 931
Kokku rahavood äritegevusest		2 166 063	390 392
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine (-)	(lisa 7)	-5 702 008	-1 080 983
Põhivara müük (müügihinnas)(+)		410 000	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 292 008	-1 050 983
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud (+)	(lisa 10,11)	4 970 000	0
Laenu tagasimaksed (-)	(lisa 11)	-1 200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 770 000	0
RAHAVOOD KOKKU		644 055	-660 591
Raha perioodi algul 01.01.2005		74 631	
Raha muutus		644 055	
Raha perioodi lõpul 31.12.2005		718 686	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	2005	2004
Osakapital			
Osakapital aasta alguses		400 000	400 000
Osakapital aasta lõpus		400 000	400 000
Ülekurss			
Ülekurss aasta alguses		570 000	570 000
Ülekurss aasta lõpus		570 000	570 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		2 800 000	2 800 000
Reservid aasta lõpus		2 804 000	2 804 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Aasta alguses		-1 063 484	-2 265 845
Aruandeaasta kasum		723 572	1 202 361
Aasta lõpus		-339 912	-1 063 484
OMAKAPITAL KOKKU	(lisa 12)	3 434 088	2 710 516

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIDIRAKOND
SISSE TULNUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

OÜ Luunja Mõis 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes” muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi, kasumiaruannet ning rahavoogude aruannet. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

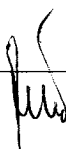
Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitised, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Tulud kinnisvarainvesteeringutest kajastatakse lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul.



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30.06.2006

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaradena kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud lähtudes nende kasulikust elueast järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised, hooned	5% aastas
Masinad ja seadmed	10-20% aastas
Muu inventar	20-30% aastas

Maa on arvele võetud soetusmaksumuses ning selle maksumust ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi. Pikaajaliste finantskohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on pikem kui üks aasta. Ülejäänud finantskohustused on kajastatud lühiajalistena.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastas üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Tulude arvestus

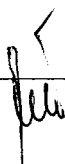
Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises Eesti kroonides, ümberhinnatult tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUS

30.06.2006

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetataud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

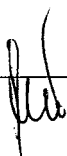
Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoole ärilistele otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	11 689	413
Pangakontod	706 997	74 218
Raha ja pangakontod kokku	718 686	74 631

Lisa 2. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	(lisa 3,11)	324 375	82 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 4)	0	55 037
Laekumata toetused	(lisa 14)	534 948	0
Laekumata intressid	(lisa 15)	282	441
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		45 298	41 494
Lühiajalised nõuded kokku		904 903	179 006



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	359 332	84 714
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-34 957	-2 680
Nõuded ostjate vastu kokku	324 375	82 034
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 680	-22 940
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	2 680	22 940
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	-2 680
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	-2 680

Lisa 4. Maksud

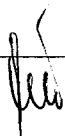
	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	maksuvõlg	ettemaks maksuvõlg
Käibemaks	24 381	40 037 0
Üksikisiku tulumaks	18 980	0 17 613
Sotsiaalmaks	32 205	0 27 622
Töötuskindlustus	1 119	0 1 154
Kogumispension	1 384	0 1 097
Erisoodustuse maksud	204	0 1 649
Maamaks	0	0 1 468
Tollimaks	0	15 000 0
Kokku	78 273	55 037 50 603

Maksuvõlana on bilansikuupäeva seisuga ülekandmata müüdud kaupade käibemaks ning maksud töötasudelt ja erisoodustustelt.

Lisa 5. Varud

Varud	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	0	92 182
Valmistoodang	759 326	526 155
Lõpetamata toodang	3 372 334	3 710 272
Varud kokku	4 131 660	4 328 609

Valmistoodang on kajastatud bilansis tootmisomahinnas ja neto realiseerimismaksumuses. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni on kajastatud aruandeperioodi kuluna.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

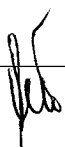
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004	Lisa nr.	0
Ümberklassifitseerimised põhivarast	(lisa 7)	2 207 000
Amortisatsioonikulu		-73 949
Soetusmaksumus 31.12.2005		2 207 000
Kulum 31.12.2005		-73 949
Jääkmaksumus 31.12.2005		2 133 051

Aruandeaastal on materiaalsest põhivarast ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks kolm teraviljaladu. Aruandeaasta tulu kinnisvarainvesteeringult on 187 500 krooni. Järgneval majandusaastal saadav tulu on 262 500 krooni.

Lisa 7. Põhivara

Põhivara rühm	Maa	Ehitised ja hooned	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 441 822	1 085 072	7 344 506	61 325	4 803	11 937 528
Kulum 31.12.04	0	282 053	3 221 925	50 368	0	3 554 346
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 441 822	803 019	4 122 581	10 957	4 803	8 383 182
Soetatud põhivara	0	0	3 398 647	15 254	2 288 107	5 702 008
Muu sissetulek	0	2 288 107	0	0	0	2 288 107
Müüdud põhivara	3 041	10 000	256 500	0	0	269 541
Muu väljaminek	0	0	0	0	2 288 107	2 288 107
Kinnisvarainvesteering	0	2 207 000	0	0	0	2 207 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 438 781	1 156 179	10 486 653	76 579	4 803	15 162 995
Kulum 31.12.05	0	293 794	4 699 830	58 423	0	5 052 047
Amortisatsioonikulu sealhulgas:	0	87 084	1 604 405	8 055	0	1 699 544
müüdud	0	-1 394	-126 500	0	0	-127 894
kinnisvarainvesteering	0	-73 949	0	0	0	-73 949
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 438 781	862 385	5 786 823	18 156	4 803	10 110 948



TÄHTSUSLIK
REKVISIITID
SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 8. Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Tarnijatele tasumata arved		248 312	151 195
Intressivõlad	(lisa 11)	620 220	355 572
Maksuvõlad	(lisa 4)	78 273	50 603
Võlad töövõtjatele		183 826	152 272
Saadud ettemaksed	(lisa 6)	262 500	0
Võlakohustused kokku		1 393 131	709 642

Lisa 9. Sihtfinantseerimine

OÜ Luunja Mõis on saanud 2002. aastal Euroopa Liidu toetusfondist SAPARD kompensatsiooni põllumajandustehnika soetamiseks.

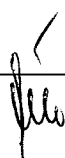
Soetatud vara	Vara maksumus	Laekunud toetus	31.12.2005	31.12.2004
Külvik	552 633	165 790	56 375	86 216
Teraviljakombain	2 100 000	630 000	233 100	346 500
Kokku	2 652 633	795 790	289 475	432 716

Sihtfinantseerimise toetust on aruandeaastal kantud tulusse 143 240 krooni. Järgneval majandusaastal tulusse kantav sihtfinantseerimise kohustus 143 240 krooni kajastatakse lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Sihtfinantseerimine".

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Saadud laen	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajaline laenukohustus	(lisa 11)	10 881 435	7 111 435
Muud pikaajalised võlad	(lisa 11)	2 001 119	2 001 119
Kokku laenud		12 882 554	9 112 554

OÜ Luunja Mõis on aastatel 1997-2005 saanud firma osanikult Tapani Koski'lt tähtajatut laenu. Aruandeperioodil ei ole laenu ja intressi tagasimakseid toimunud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Luunja Mõis seotud osapoolteks on ettevõtte tegevjuht ning ettevõtte osanik ja temaga seotud firmad.

Müük seotud osapooltele	Lisa nr.	31.12.2004	Müük	Laekumine	31.12.2005
Aare Leidik		0	30 000	30 000	0
Sangaste Linnas AS	(lisa 2)	0	2 791 342	2 628 596	162 746
Kokku müük		0	2 821 342	2 658 596	162 746

Ost seotud osapooltelt	Lisa nr.	31.12.2004	Ost	Tasumine	31.12.2005
Tapani Koski		2 456 747	264 648	0	2 721 395
sh laenuintress	(lisa 10,15)	2 356 691	264 648	0	2 621 339
Sangaste Linnas AS	(lisa 15)	0	12 678	12678	0
Laihian Mallas OY		0	47 904	47904	0
Kokku ostud		2 456 747	325 230	60 582	2 721 395

Saadud laen	Lisa nr.	31.12.2004	Laen	Tasumine	31.12.2005
Tapani Koski	(lisa 10)	7 111 435	3 770 000	0	10 881 435
Aare Leidik		0	300 000	300 000	0
Sangaste Linnas AS		0	900 000	900 000	0
Kokku laenud		7 111 435	4 970 000	1 200 000	10 881 435

Ettevõtte tegevjuht on andnud intressita lühiajalist laenu 300 000 krooni ning AS Sangaste Linnas 900 000 krooni intressiga 4% aastas.

Lisa 12. Omakapital osaühingus

Osaühingu asutamisejärgne osakapital on 40 000 krooni. 2003. aastal on suurendatud osakapitali 400 000 kroonini ülekursiga 570 000 krooni. Mitterahalise sissemaksena tasuti 2 osa eest väärtuses 288 000 krooni ning rahalise sissemaksena 1 osa eest 72 000 krooni. 2001. aastal suurendati muid reserve Tapani Koski laenu arvelt summas 2 800 000 krooni. Aruandeaastal ei ole osakapitali suurendatud ega vähendatud.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu	2005	2004
Põhiline tegevusala	5 812 925	3 272 056
Muu tegevusala	332 632	118 311
Kokku müügitulu	6 145 557	3 390 367

OÜ Luunja Mõis põhiline tegevusala on teraviljakasvatus. Omatoodangu müügitulust on 38,9% kaer, 24,8% raps, 18,2% nisu ning 18,1% muude viljade müük. Aruandeaasta omatoodang on müüdud Eestisse.

Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	Lisa nr.	2005	2004
Tulu põhivara müügist		268 353	30 000
Tulu sihtfinantseerimisest	(lisa 9)	143 240	143 240
Tulu kinnisvarainvesteeringust	(lisa 6)	187 500	0
Tulu toetustest:		1 399 244	1 455 140
sh keskkonnatoetus	(lisa 2)	649 834	459 546
sh pindalatoetus		428 988	335 961
sh põllukultuuride toetus		320 422	498 330
sh looduskahju hüvitis		0	161 303
Tagastatavad remondikulud		199 211	0
Muud tulud		10 031	54 626
Muud äritulud kokku		2 207 579	1 683 006

Muud ärikulud	2005	2004
Kahjum valuutakursi muutustest	4 825	34
Makstud viivised	205	28
Ühingute liimemaksud	2 980	3 250
Remondikulud	199 211	0
Haljastuskulu	0	41 452
Muud ärikulud	29 330	4 441
Muud ärikulud kokku	236 551	49 205



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

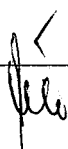
Lisa 15. Finantstulud ja finantskulud

Finantstulud ja -kulud	Lisa nr.	2005	2004
Intressitulud	(lisa 2)	314	1 112
Intressikulu	(lisa 11)	-279 336	-470 552
Finantstulud ja -kulud kokku		-279 022	-469 440

Lisa 16. Rahavoogude aruande selgitus

Rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus.

	2005	2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-528 948	-2 234 868
Nõuded ostjate vastu	-242 341	-42 556
Laekumata intressid	159	-81
Laekumata toetused	-534 948	0
Maksude ettemaksed	40 037	-40 037
Muud ettemakstud kulud	11 196	-29 467
Varud	196 949	-2 122 727
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	683 488	401 931
Tarnijatele tasumata võlad	97 116	42 365
Intressivõlad	264 648	355 572
Maksuvõlad	27 670	-37 477
Võlad töövõtjatele	31 554	41 471
Saadud ettemaksed	262 500	0



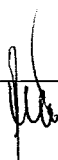
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ Luunja Mõis Juhatus

OÜ Luunja Mõis Juhatus teeb ettepaneku osäihipu 2005. majandusaasta kasum jätta jaotamata ning suurendada sellega eelnevate aastate jaotamata kasumit alljärgnevalt:

Eelnevate aastate jaotamata kasumi jääk 31.12.2004	-1 063 484
Eelnevate aastate jaotamata kasumi suurendamiseks	723 572
Kokku jaotamata kasum 31.12.2005	-339 912



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

Nimi

Kuupäev

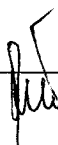
Allkiri

Juhatus:

Juhatuse esimees:

Aare Leidik

04.04.06



30 -06- 2006

Audiitori järeldus-otsus
OÜ Luunja Mõis
osanikele.

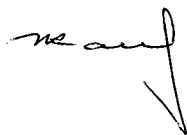
Oleme auditeerinud OÜ Luunja Mõis 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

O l e m e s e i s u k o h a l, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Luunja Mõis finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

04.04. 2006

Ille Randjärv
audiitor
kutsetunnistus nr.156



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

.....

OÜ Luunja Mõis 2005.majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2004	-1 063 484
Eelnevate aastate jaotamata kasumi suurendamiseks	723 572
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2005	-339 912

12.05.2006


Aare Leidik
Juhatuse esimees

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIDIRAKONIS
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

.....

12.05.2006 OÜ Luunja Mõis osanike nimekiri

1. KOSKI JUSSI TAPANI

isikukood: 220535-473H

aadress: Länssite 377, 66400 Laihia, Soome

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 200 000 krooni

2. LEIDIK RAINER

isikukood: 38112062714

aadress: Luunja vald, 62201 Tartumaa

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 120 000 krooni

3. KOSKI KEIJO LARS JOHAN

isikukood: 160856-017S

aadress: Murronmäki 18, 66400 Laihia, Soome

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 80 000 krooni



Aare Leidik

Juhatuse esimees