

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2008

222.86716
EF

OÜ LUUNJA MÕIS

2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ Luunja Mõis
Äriregistri kood:	10081643
Aadress:	Luunja vald, 62201 Tartumaa
Telefon:	+372 50 96586
Fax:	+372 7 487 427
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Aare Leidik
Audiitor:	Ille Randjärv



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk	4
<i>Bilanss</i>	lk	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	9
<i>Arvestuspõhimõtete selgitused</i>	lk	9-11
Lisa 1. <i>Raha ja pangakontod</i>	lk	11
Lisa 2. <i>Lühiajalised nõuded ja ettemaksed</i>	lk	11
Lisa 3. <i>Varud</i>	lk	12
Lisa 4. <i>Põhivara</i>	lk	12
Lisa 5. <i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	lk	13
Lisa 6. <i>Bioloogilised varad</i>	lk	13
Lisa 7. <i>Lühiajalised laenud</i>	lk	13
Lisa 8. <i>Lühiajalised võlakohustused</i>	lk	14
Lisa 9. <i>Maksud</i>	lk	14
Lisa 10. <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk	14
Lisa 11. <i>Sihtfinantseerimine</i>	lk	15
Lisa 12. <i>Pikaajalised kohustused</i>	lk	15
Lisa 13. <i>Omakapitali osatühing</i>	lk	15
Lisa 14. <i>Müügitulu</i>	lk	16
Lisa 15. <i>Muud äritulud ja ärikulud</i>	lk	16
Lisa 16. <i>Finantstulud ja finantskulud</i>	lk	17
Lisa 17. <i>Rahavoogude aruande selgitus</i>	lk	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk	18
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	lk	19



TEGEVUSARUANNE

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja, herne ja õlikultuuride kasvatus.

2007. majandusaasta oli ettevõttele edukas. Vaatamata ebaõnnestunud suvirapsi kasvatusel aruandeaastal, saime siiski kõigi aegade suurima viljade kogusaagi, see on 4 316 kg/ha. Parima saagi andis talinisu 6 860 kg/ha. Kaera saak ja kvaliteet oli vabariigi viljelusvõistluse arvestuses II koha vääriline. Lisaks heale saagile tõusid ka teravilja ja õlikultuuride müügihinnad aasta lõpuks rekordtasemeni, mis kujundas ettevõtte müügituluks 9 555 611 krooni, see on 87,5% rohkem võrreldes eelneva majandusaastaga. Kasum majandustegevusest oli 3 506 250 krooni.

Majandusaasta investeeringud ettevõttesse on 6 294 796 krooni. Suurimatest investeeringutest väärib märkimist kaasaegse traktori soetus 1,5 miljoni krooni eest ning teravilja šahtkuivati rekonstrueerimine. Uutesse kuivati seadmetesse investeeriti 3,4 miljonit krooni.

Järgneva majandusaasta plaaniks on valmis ehitada teravilja punkerhoidlad. Eesmärgiks oleme seadnud ka töötajate olmetingimuste parandamise.

Majandusaasta keskmine põhikohaga töötajate arv oli 4 inimest. Töötasudeks kulus sotsiaalmaksuga 1 420 786 krooni, millest 109 146 krooni on kajastatud lõpetamata ehituste maksumuses ning 1 311 640 krooni tegevuskuludena. Osaühingu juhataja aastapalk sotsiaalmaksuga oli 349 936 krooni.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused	7,1	11,1
Maksevõime kordaja (kordades)= (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	1,8	1,7
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	36,7%	268,1%
ROA (%)=puhaskasum/vara kokku*100	15,0%	70,1%
ROE (%) puhaskasum/omakapital kokku*100	17,0%	79,9%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Luunja Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 18.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Luunja Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Aare Leidik

Juhataja



BILANSS

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	1 176 433	228 850
Nõuded ja ettemaksed	2	910 465	1 078 810
Varud	3	6 387 017	7 006 434
Käibevara kokku		8 473 915	8 314 094
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 912 371	2 022 711
Materiaalne põhivara	4	12 639 287	8 892 212
Bioloogilised varad	6	272 242	262 485
Põhivara kokku		14 823 900	11 177 408
AKTIVA (varad) KOKKU		23 297 815	19 491 502
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	7,8,9,10	1 189 697	749 699
Sihtfinantseerimise lühiajaline osa	11	6 300	143 240
Lühiajalised kohustused kokku		1 195 997	892 939
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12	1 500 000	1 500 000
Pikaajaline sihtfinantseerimine	11	0	2 995
Pikaajalised kohustused kokku		1 500 000	1 502 995
Kohustused kokku		2 695 997	2 395 934
Omakapital	13		
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		570 000	570 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		2 800 000	2 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 321 568	-339 912
Aruandeaasta kasum		3 506 250	13 661 480
Omakapital kokku		20 601 818	17 095 568
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		23 297 815	19 491 502



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	14	9 555 611	5 095 556
Muud äritulud	15	2 027 356	14 998 567
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		393 081	1 862 276
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 497 961	-4 144 194
Mitmesugused tegevuskulud		-427 221	-343 226
Tööjõukulud		-1 311 640	-1 480 571
sh palgakulu		-986 934	-1 114 041
sotsiaalmaksud		-324 706	-366 530
Põhivarade kulum		-2 130 333	-1 874 685
Muud ärikulud	15	-15 274	-14 787
ÄRIKASUM		3 593 619	14 098 936
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	16	-87 369	-437 456
Finantstulud ja -kulud kokku		-87 369	-437 456
ARUANDEAASTA KASUM		3 506 250	13 661 480



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 593 619	14 098 936
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon (+)	4,5	2 130 333	1 874 685
Sihtfinantseerimise muutus (-)	11,15	-139 935	-143 240
Kasum põhivara müügist (-)	15	-23 119	-12 732 693
Kasum bioloogilistest varadest (-)	6,15	-9 757	-262 485
Saadud intressid (+)	16	938	1 718
Makstud intressid (-)	16	-88 307	-439 174
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (-/+)	17	787 762	-3 048 681
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	17	139 998	-2 644 551
Kokku rahavood äritegevusest		6 391 532	-3 295 485
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine (-)	4	-6 294 796	-843 270
Põhivara müük (müügihinna)(+)		550 847	13 030 354
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 743 949	12 187 084
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud (+)	7	1 800 000	0
Laenu tagasimaksed (-)	7	-1 500 000	-9 381 435
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		300 000	-9 381 435
Rahavood kokku		947 583	-489 836
Raha perioodi algul 01.01.2007		228 850	
Raha muutus		947 583	
Raha perioodi lõpul 31.12.2007		1 176 433	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
Osakapital			
Osakapital aasta alguses		400 000	400 000
Osakapital aasta lõpus		400 000	400 000
Ülekurss			
Ülekurss aasta alguses		570 000	570 000
Ülekurss aasta lõpus		570 000	570 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		2 800 000	2 800 000
Reservid aasta lõpus		2 804 000	2 804 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Aasta alguses		13 321 568	-339 912
Aruandeaasta kasum		3 506 250	13 661 480
Aasta lõpus		16 827 818	13 321 568
OMAKAPITAL KOKKU	13	20 601 818	17 095 568



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Luunja Möis 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjatele

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitised, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Tulud kinnisvarainvesteeringutest kajastatakse lineaarselt müügituluna rendiperioodi jooksul.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaradena kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud lähtudes nende kasulikust elueast järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised, hooned	5% aastas
Masinad ja seadmed	10-20% aastas
Muu inventar	20-30% aastas

Maa on arvele võetud soetusmaksumuses ning selle maksumust ei amortiseerita. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi. Pikaajaliste finantskohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on pikem kui üks aasta. Ülejäänud finantskohustused on kajastatud lühiajalistena. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Tulude arvestus

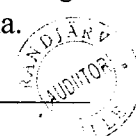
Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises Eesti kroonides, ümberhinnatult tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.



Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolle äriliste otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	42 264	857
Pangakontod	1 134 169	227 993
Raha ja pangakontod kokku	1 176 433	228 850

Lühiajalised nõuded	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		107 017	278 097
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	0	214 841
Laekumata intressid	16	905	1 686
Laekumata toetused	15	744 900	531 706
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		57 643	52 480
Lühiajalised nõuded kokku		910 465	1 078 810

Lisa 3. Varud

Varud	31.12.2007	31.12.2006
Valmistoodang	5 505 553	5 252 198
Lõpetamata toodang	881 464	741 738
Müügiks ostetud kaubad	0	31 925
Ettemaks varude eest	0	980 573
Varud kokku	6 387 017	7 006 434

Valmistoodang on kajastatud bilansis tootmisomahinnas ja neto realiseerimismaksumuses. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni on kajastatud aruandeperioodi kuluna.

Lisa 4. Põhivara

Põhivara rühm	Maa	Ehitised ja hooned	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus	3 196 580	1 479 034	10 739 402	55 441	136 605	15 607 062
31.12.2006						
Soetatud põhivara	0	0	5 581 190	0	713 606	6 294 796
Muu sissetulek	0	684 797	0	0	0	684 797
Müüdnud põhivara	0	0	-889 442	0	0	-889 442
Muu väljaminek	0	0	-16 000	0	-684 797	-700 797
Soetusmaksumus	3 196 580	2 163 831	15 415 150	55 441	165 414	20 996 416
31.12.2007						
Kulum 31.12.2006	0	-360 226	-6 319 235	-35 389	0	-6 714 850
Amortisatsioonikulu	0	-91 584	-1 923 381	-5 028	0	-2 019 993
sh müüdnud	0	0	361 714	0	0	361 714
sh maha kantud	0	0	16 000	0	0	16 000
Kulum 31.12.2007	0	-451 810	-7 864 902	-40 417	0	-8 357 129
Jääkmaksumus						
31.12.2006	3 196 580	1 118 808	4 420 167	20 052	136 605	8 892 212
Jääkmaksumus						
31.12.2007	3 196 580	1 712 021	7 550 248	15 024	165 414	12 639 287

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2006	2 207 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 207 000

Kulum 31.12.2006	-184 289
Amortisatsioonikulu	-110 340
Kulum 31.12.2007	-294 629

Jääkmaksumus 31.12.2006	2 022 711
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 912 371

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kolm teraviljaladu. Aruandeaasta müügitulu kinnisvarainvesteeringult on 450 000 krooni. Halduskulud aruandeaastal puuduvad.

Lisa 6. Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on kajastatud bilansis tootvate varadena valmiv ja raieküps mets. Valmiva metsa väärtus 96 242 krooni on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ning raieküpse metsa väärtus 176 000 krooni lähtudes turuhinnast.

Saldo 31.12.2006	Lisa nr.	262 485
Kasum bioloogilise vara väärtuse muutusest	15	9 757
Saldo 31.12.2007		272 242

Lisa 7. Lühiajaline laen

Saadud laen	Lisa nr.	31.12.2007
Lühiajaline laen	10	300 000
Kokku lühiajalised laenud		300 000

Aruandeaastal on saadud lühiajalist laenu ettevõtte osanikult Tapani Koski 1 800 000 krooni, intressiga 4% aastas. Tagasimakseid on teostatud 1 500 000 krooni ning laenuintresse on tasutud 28 307 krooni.



Lisa 8. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Tarnijatele tasumata arved	10	389 185	453 947
Maksuvõlad	9	159 083	55 252
Võlad töövõtjatele		341 354	227 969
Muud viitvõlad		75	12 531
Lühiajalised võlakohustused kokku		889 697	749 699

Lisa 9. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	74 964	214 841	0
Üksikisiku tulumaks	26 093	0	18 707
Sotsiaalmaks	46 641	0	32 851
Töötuskindlustus	1 265	0	814
Kogumispension	2 803	0	1 706
Erisoodustuse maksud	7 317	0	1 174
Kokku	159 083	214 841	55 252

Maksuvõlana on bilansikuupäeva seisuga ülekandmata müüdnud kaupade käibemaks, maksud töötasudelt ja erisoodustustelt.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Lisa nr.	2007		2006	
		Müük	Ost	Müük	Ost
Osanikega seotud ettevõtted	8	4 208 947	782 380	2 676 018	489 552
sh laenuintressid	7,12,16	0	88 307	0	391 573
Kokku tehingud seotud osapooltega		4 208 947	782 380	2 676 018	489 552

Saldod seotud osapooltega	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügisaldo		0	244 198
Ostusaldo	8	-91 257	-442 123
sh laenuintressid	7,12,16	-88 307	-391 573
Kokku saldod seotud osapooltega		-91 257	-197 925

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2007.aastal allahinnatud ei ole.



Lisa 11. Sihtfinantseerimine

OÜ Luunja Mõis on saanud 2002. aastal Euroopa Liidu toetusfondist SAPARD kompensatsiooni põllumajandustehnika soetamiseks.

Soetatud vara	Vara maksumus	Laekunud toetus	31.12.2007	31.12.2006
Külvik	552 633	165 790	0	26 535
Teraviljakombain	2 100 000	630 000	6 300	119 700
Kokku	2 652 633	795 790	6 300	146 235

Sihtfinantseerimise toetust on aruandeaastal kantud tulusse 139 935 krooni. Järgneval majandusaastal tulusse kantav sihtfinantseerimise kohustus 6 300 krooni kajastatakse lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Sihtfinantseerimine".

Lisa 12. Pikaajalised kohustused

Saadud laen	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaline laenukohustus	10	1 500 000	1 500 000
Kokku pikaajalised laenud		1 500 000	1 500 000

OÜ Luunja Mõis on aastatel 1997-2005 saanud firma osanikult Tapani Koski'lt tähtajatut laenu intressiga 4% aastas. Aruandeaastal on tasutud intresse 60 000 krooni.

Lisa 13. Omakapital osaühingus

Osaühingu asutamisejärgne osakapital on 40 000 krooni. 2003. aastal on suurendatud osakapitali 400 000 kroonini ülekursiga 570 000 krooni. Mitterahalise sissemaksena tasuti 2 osa eest väärtuses 288 000 krooni ning rahalise sissemaksena 1 osa eest 72 000 krooni. 2001. aastal suurendati muid reserve Tapani Koski laenu arvelt summas 2 800 000 krooni. Aruandeaastal ei ole osakapitali suurendatud ega vähendatud.

OÜ Luunja Mõis vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 16 827 818 krooni. Pärast bilansipäeva on 2008.aastal sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendina 13 293 976 krooni ning tasuda dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 3 533 842 krooni.



Lisa 14. Müügitulu

Müügitulu	EMTAK	2007	2006
Põhiline tegevusala		8 659 479	3 891 107
teraviljakasvatus			
sealhulgas siseturg	0111	7 582 858	3 143 813
välisturg	0111	1 076 621	747 294
Muu tegevusala		896 132	1 204 449
kinnisvara üürile andmine	6820	487 224	716 105
taimekasvatuse abitegevused	0161	408 908	488 344
Kokku müügitulu		9 555 611	5 095 556

OÜ Luunja Mõis põhiline tegevusala on teraviljakasvatus. Omatoodangu müügitulust on 29,17% nisu, 26,97% kaera, 17,72% rukki, 17,39% rapsi ning 8,75% muude viljade müük. Muu tegevusala tulus on kajastatud tulu kinnisvarainvesteeringult.

Lisa 15. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	Lisa nr.	2007	2006
Tulu viivistest		0	33 261
Tulu põhivara müügist		23 119	12 732 693
Tulu sihtfinantseerimisest	11	139 935	143 240
Tulu bioloogilistest varadest	6	9 757	262 485
Tulu toetustest:		1 822 545	1 777 632
sh keskkonnatoetus	2	513 214	531 706
sh pindalatoetus		627 984	562 196
sh põllukultuuride toetus	2	681 347	662 967
sh aktsiisi hüvitis		0	20 763
Muud tulud		32 000	49 256
Muud äritulud kokku		2 027 356	14 998 567

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	5 630	1 210
Makstud viivised	0	44
Ühingute liimemaksud	5 985	4 106
Muud ärikulud	3 659	9 427
Muud ärikulud kokku	15 274	14 787

Lisa 16. Finantstulud ja finantskulud

Finantstulud ja -kulud	Lisa nr.	2007	2006
Intressitulud	2	938	1 718
Intressikulud	7,10,12	-88 307	-439 174
Finantstulud ja -kulud kokku		-87 369	-437 456

Lisa 17. Rahavoogude aruande selgitus

Rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus.

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	787 762	-3 048 681
Nõuded ostjate vastu	171 080	46 278
Laekumata toetused	-213 194	3 242
Laekumata intressid	781	-1 404
Maksude ettemaksed	214 841	-214 841
Muud ettemakstud kulud	-5 163	-7 182
Varud	619 417	-2 874 774
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	139 998	-2 644 551
Tarnijatele tasumata võlad	-64 762	-2 415 704
Maksuvõlad	103 831	-23 021
Võlad töövõtjatele	113 385	44 143
Saadud ettemaksed	0	-262 500
Muud viitvõlad	-12 456	12 531



OÜ Luunja Mõis Juhatus

OÜ Luunja Mõis Juhatus teeb ettepaneku osaühingu 2007. majandusaasta kasum jätta jaotamata ning suurendada sellega eelnevate aastate jaotamata kasumit alljärgnevalt:

Eelnevate aastate jaotamata kasumi jääk 31.12.2006	13 321 568
Eelnevate aastate jaotamata kasumi suurendamiseks	3 506 250
Kokku jaotamata kasum 31.12.2007	16 827 818



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusesimees:	Aare Leidik	31.03.2008	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Luunja Mõis osanikele.

Oleme auditeerinud OÜ Luunja Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

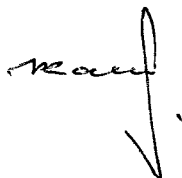
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Luunja Mõis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

31.03.2008

Ille Randjärv
audiitor
kutsetunnistus nr.156



OÜ Luunja Mõis 2007.majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	31.12.2006	13 321 568
Eelnevate aastate jaotamata kasumi suurendamiseks		3 506 250
Jaotamata kasumi jääk	31.12.2007	16 827 818

13.06.2008



Aare Leidik
Juhatuse esimees

13.06.2008 OÜ Luunja Mõis osanike nimekiri

1. KOSKI JUSSI TAPANI

isikukood: 220535-473H

aadress: Länssitie 377, 66400 Laihia, Soome

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 200 000 krooni

2. LEIDIK RAINER

isikukood: 38112062714

aadress: Luunja vald, 62201 Tartumaa

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 120 000 krooni

3. KOSKI KEIJO LARS JOHAN

isikukood: 160856-017S

aadress: Murronmäki 18, 66400 Laihia, Soome

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 80 000 krooni



Aare Leidik

Juhatuse esimees