

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing LUUNJA MÕIS

registrikood: 10081643

**tänav/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Luunja alevik

vald: Luunja vald

postisihthumber: 62221

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5096586

faks:

e-posti aadress: aareleidik@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Bioloogilised varad	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 14 Osakapital	23
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	25
Lisa 17 Tööjõukulud	26
Lisa 18 Muud ärikulud	27
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 20 Seotud osapooled	29

Tegevusaruanne

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

2009.majandusaasta oli ettevõttele keskpärane. Aruandeaasta müügitulu oli 5 225 686 krooni. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aruandeaastaga 56,5%. Müügitulu vähenemise põhjuseks on teravilja ja õlikultuuride kokkuostuhindade tugev langus, mistõttu toodang jäi aastalõpu seisuga lattu. Vaatamata halbadele ilmastikuoludele oli ettevõtte saagikus 4,1 tonni hektarilt, mis on 21% suurem võrreldes eelneva majandusaastaga. Aruandeaasta lõppes põhiliselt tänu põllumajandustoetustele 510 223 krooni suuruse kasumiga.

Majandusaasta suurimaks investeeringuks oli teraviljakuiivatele arvuti abil kontrollitava ja juhitava logistikasüsteemi paigaldamine, millesse investeeriti 1 106 500 krooni. Teise suurema investeeringuna soetati 33,34%-line osalus sidusettevõttes OÜ Luunja Invest. Järgneval majandusaastal on plaanis uuendada põllumajandustehnikat.

Majandusaasta keskmine põhikohaga töötajate arv oli 5 inimest. Töötasudeks kulus sotsiaalmaksuga 1 923 656 krooni. Osäühingu juhataja aastapalk sotsiaalmaksuga oli 535 369 krooni.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	4,11	4,23
Maksevõime kordaja (kordades)=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	0,94	1,27
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100	9,8%	7,7%
ROA (%) = puhaskasum/vara kokku*100	2,1%	4,0%
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100	2,3%	4,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Luunja Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 26.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Luunja Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173 783	282 061	2
Nõuded ja ettemaksed	1 749 014	1 883 271	3,4,5
Varud	6 490 931	5 079 458	7
Kokku käibevara	8 413 728	7 244 790	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	521 846	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 691 691	1 802 031	8
Materiaalne põhivara	13 166 966	13 911 440	9
Bioloogilised varad	294 200	282 810	10
Kokku põhivara	15 674 703	15 996 281	
Kokku varad	24 088 431	23 241 071	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000 195	600 000	11
Võlad ja ettemaksed	1 048 202	1 111 260	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 048 397	1 711 260	
Kokku kohustused	2 048 397	1 711 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Ülekurss	570 000	570 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	2 800 000	2 800 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 755 811	16 827 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510 223	927 993	
Kokku omakapital	22 040 034	21 529 811	14
Kokku kohustused ja omakapital	24 088 431	23 241 071	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 225 686	12 016 767	15
Muud äritulud	3 096 388	2 180 619	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 062 593	-2 636 512	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 354 947	-6 165 817	
Mitmesugused tegevuskulud	-570 945	-591 147	
Tööjõukulud	-1 923 656	-1 973 813	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 950 579	-1 856 169	
Muud ärikulud	-82 929	-71 040	18
Ärikasum (-kahjum)	501 611	902 888	
Finantstulud ja -kulud	8 612	25 105	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	510 223	927 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510 223	927 993	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	501 611	902 888	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 950 579	1 856 169	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-489 265	-4 085	16,18
Muud korrigeerimised	-11 390	-10 568	16
Kokku korrigeerimised	1 449 924	1 841 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 257	-972 806	
Varude muutus	-1 411 473	1 307 559	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 058	221 563	
Laekunud intressid	11 763	63 043	19
Makstud intressid	-24 997	-37 938	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-6 300	
Kokku rahavood äritegevusest	598 027	3 319 525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 106 500	-3 023 897	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500 000	10 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-500 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 106 500	-3 013 897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 900 000	600 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500 000	-1 800 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	195		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400 195	-1 200 000	
Kokku rahavood	-108 278	-894 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	282 061	1 176 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-108 278	-894 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 783	282 061	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	570 000	4 000	2 800 000	16 827 818	20 601 818
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					927 993	927 993
31.12.2008	400 000	570 000	4 000	2 800 000	17 755 811	21 529 811
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					510 223	510 223
31.12.2009	400 000	570 000	4 000	2 800 000	18 266 034	22 040 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luunja Mõis 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises Eesti kroonides, ümberhinnatult tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeerimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitised, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Tulud kinnisvarainvesteeringutest kajastatakse lineaarselt müügituluna rendiperioodi jooksul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivaradena kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse. Maa on arvele võetud soetusmaksumuses ning selle maksumust ei amortiseerita. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse arandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustusena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolle ärilistele otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 763	16 660
Arvelduskontod	169 020	265 401
Kokku raha	173 783	282 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	522 026	834 108
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 604	21 991
Muud nõuded	1 094 313	959 428
Ettemaksed	73 071	67 744
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 749 014	1 883 271

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	522 026	843 159
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-9 051
Kokku nõuded ostjate vastu	522 026	834 108
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-9 051	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-9 051
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 051	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-9 051

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59 604		21 991	
Üksikisiku tulumaks		39 721		41 246
Erisoodustuse tulumaks		2 216		278
Sotsiaalmaks		76 233		75 225
Kohustuslik kogumispension		736		4 493
Töötuskindlustusmaksed		9 259		2 042
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 604	128 165	21 991	123 284

Bilansikuupäeva seisuga on maksude ettemaksena kajastatud käibemaks ostukaupadelt ning maksuvõlana ülekandmata maksud töötasudelt ja erisoodustustelt.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Luunja Invest Oü	Eesti	kinnisvara haldamine	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Luunja Invest Oü	0	500 000	21 846	521 846
Kokku:		500 000	21 846	521 846

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	677 833	1 304 730
Lõpetamata toodang	523 621	349 932
Valmistoodang	5 289 477	3 400 573
Ettemaksed varude eest	0	24 223
Kokku varud	6 490 931	5 079 458

Valmistoodang on kajastatud bilansis neto realiseerimismaksumuses ja tootmisomahinnas. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni on kajastatud aruandeperioodil kuluna.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 207 000	2 207 000
Akumuleeritud kulum	-294 629	-294 629
Jääkmaksumus	1 912 371	1 912 371
Amortisatsioonikulu	-110 340	-110 340
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 207 000	2 207 000
Akumuleeritud kulum	-404 969	-404 969
Jääkmaksumus	1 802 031	1 802 031
Amortisatsioonikulu	-110 340	-110 340
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 207 000	2 207 000
Akumuleeritud kulum	-515 309	-515 309
Jääkmaksumus	1 691 691	1 691 691

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	450 000	450 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kolm teraviljaladu. Halduskulud kinnisvarainvesteeringule aruandeaastal puuduvad.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	3 196 580	2 629 639	8 008 446	10 111 048	18 119 494	55 441	24 001 154
Akumuleeritud kulum		-567 754	-6 018 738	-3 457 777	-9 476 515	-45 445	-10 089 714
Jääkmaksumus	3 196 580	2 061 885	1 989 708	6 653 271	8 642 979	9 996	13 911 440
Ostud ja parendused				1 106 500	1 106 500		1 106 500
Muud ostud ja parendused				1 106 500	1 106 500		1 106 500
Amortisatsioonikulu		-131 472	-509 056	-1 194 683	-1 703 739	-5 028	-1 840 239
Müügid	-10 735						-10 735
31.12.2009							
Soetusmaksumus	3 185 845	2 629 639	8 008 446	11 217 548	19 225 994	55 441	25 096 919
Akumuleeritud kulum	0	-699 226	-6 527 794	-4 652 460	-11 180 254	-50 473	-11 929 953
Jääkmaksumus	3 185 845	1 930 413	1 480 652	6 565 088	8 045 740	4 968	13 166 966

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	500 000	0
Masinad ja seadmed		10 000
Transpordivahendid	0	10 000
Kokku	500 000	10 000

Aruandeaastal on OÜ-I Luunja Mõis bilansiväliselt arvel amortiseerunud põhivarad summas 5 585 255 krooni.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2007	272 242	272 242
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 568	10 568
31.12.2008	282 810	282 810
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 390	11 390
31.12.2009	294 200	294 200

Bioloogilise varana on kajastatud tootvate varadena valmiv mets ja raieküps mets. Valmiva metsa väärtus 118 200 krooni on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ning raieküpse metsa väärtus 176 000 krooni lähtudes turuhinnas.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 000 000	1 000 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000		
Lühiajalised võlakirjad				
Arvelduskrediit	195	195		
Lühiajalised võlakirjad kokku	195	195		
Laenukohustused kokku	1 000 195	1 000 195		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	600 000	600 000		
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000		
Laenukohustused kokku	600 000	600 000		

OÜ Luunja Mõis on saanud lühiajalist laenu AS-lt Sangaste Linnas. Laenu tähtaeg on 22.03.2010 ning intress 4,5% aastas.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	265 329	84 019
Võlad töövõtjatele	306 041	450 690
Maksuvõlad	128 165	123 284
Saadud ettemaksed	348 667	453 267
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048 202	1 111 260

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

OÜ Luunja Mõis vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 22 040 034 krooni. Pärast bilansipäeva on 2010.aastal võimalik omanikele välja maksta netodividendidena 17 411 627 krooni ning tasuda dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 4 628 407 krooni.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osaühingu asutamisejärgne osakapital on 40 000 krooni. 2003.aastal on suurendatud osakapitali 400 000 kroonini ülekursiga 570 000 krooni. Osakapital jaguneb kolmeks osaks väärtusega 200 000 krooni, 120 000 krooni ja 80 000 krooni. 2001.aastal suurendati muid reserve Tapani Koski laenu arvelt summas 2 800 000 krooni. Aruandeaastal ei ole osakapitali suurendatud ega vähendatud.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 837 255	11 221 301
Soome	388 431	795 466
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 225 686	12 016 767
Kokku müügitulu	5 225 686	12 016 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teravilja kasvatus	3 839 015	10 797 055
Kinnisvara üürile andmine	458 475	475 424
Muud abitegevused	928 196	744 288
Kokku müügitulu	5 225 686	12 016 767

OÜ Luunja Mõis põhiline tegevusala on teraviljakasvatus. Omatoodangu müügitulust on 54,7% kaera, 24,4% nisu, 11,8% rukki ning 9,1% muude viljade müük.

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	489 265	10 000
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	11 390	10 568
Tulu sihtfinantseerimisest	0	6 300
Tulu toetustest	2 566 528	2 118 751
Muud	29 205	35 000
Kokku muud äritulud	3 096 388	2 180 619

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-1 434 283	-1 481 844
Sotsiaalmaksud	-489 373	-491 969
Kokku tööjõukulud	-1 923 656	-1 973 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-5 915
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 680	-1 053
Trahvid, viivised ja hüvitised		-30
Muud	-81 249	-64 042
Kokku muud ärikulud	-82 929	-71 040

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	21 846	0
Intressitulud	11 763	63 043
Intressikulud	-24 997	-37 938
Intressikulu laenudelt	-24 997	-37 938
Kokku finantstulud ja -kulud	8 612	25 105

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	12 836	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	276 565	1 046 070	407 775	51 052

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	16 246	0	33 386
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 520 958	258 449	3 167 833	416 831

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	535 369	502 544

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2009.aastal allahinnatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	Juhatuse liige (juhataja)	26.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LUUNJA MÕIS osanikele

Oleme auditeerinud osaühing LUUNJA MÕIS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing LUUNJA MÕIS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastav vandeaudiitor: Ille Randjärv

Vandeaudiitori number: 156

Audiitorettevõtja nimi: Mercur-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number: 110

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Torma, Jõgevamaa

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 26.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	Vandeaudiitor	26.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 755 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510 223
Kokku	18 266 034
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 230 034
Kokku	18 266 034

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 755 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510 223
Kokku	18 266 034
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 230 034
Kokku	18 266 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3839015	73.46%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	928196	17.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	458475	8.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tapani Jussi Koski		Soome	200000 EEK
Rainer Leidik	38112062714	Eesti	120000 EEK
Keijo Lars Johan Koski	10.08.1956	Laihia, Soome	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@hotmail.ee