

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing LUUNJA MÕIS

registrikood: 10081643

**tänav/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Luunja alevik

vald: Luunja vald

postisihthumber: 62222

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 50 96586

faks: +372 417 218

e-posti aadress: aareleidik@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

2010. majandusaastat võib ettevõtte lugeda suhteliselt edukaks. Pika kuivaperioodi tõttu vähenes toodang võrreldes eelneva majandusaastaga 21,8%. Tagasihoidliku viljasaagi kompenseeris aasta lõpul kerkima hakanud vilja hinnad. 2010. majandusaasta müügitulu on 9 328 171 krooni, mis on 78,5% suurem võrreldes 2009. aastaga. Aruandeaasta kasum on 3 799 389 krooni.

Majandusaasta suurimaks investeeringuks oli mürgipritsi soetamine ning remondihoone rekonstrueerimine. Aruandeaasta investeeringute summa oli kokku 1 306 189 krooni. Järgneval majandusaastal on plaanis uuendada põllumajandustehnikat.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

<u>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	6,38	4,11
Maksevõime kordaja (kordades)=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	2,62	0,94
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	40,7%	9,8%
ROA (%)=puhaskasum/vara kokku*100	13,7%	2,1%
ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	14,7%	2,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 863 574	173 783	2
Nõuded ja ettemaksed	2 358 482	1 749 014	3
Varud	7 481 678	6 490 931	4
Kokku käibevara	12 703 734	8 413 728	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	549 666	521 846	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 581 351	1 691 691	6
Materiaalne põhivara	12 689 987	13 166 966	7
Bioloogilised varad	306 510	294 200	8
Kokku põhivara	15 127 514	15 674 703	
Kokku varad	27 831 248	24 088 431	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38	1 000 195	9
Võlad ja ettemaksed	1 991 787	1 048 202	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	1 991 825	2 048 397	
Kokku kohustused	1 991 825	2 048 397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Ülekurss	570 000	570 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	4 000	
Muud reservid	2 800 000	2 800 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 230 034	17 755 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 799 389	510 223	
Kokku omakapital	25 839 423	22 040 034	12
Kokku kohustused ja omakapital	27 831 248	24 088 431	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 328 171	5 225 686	13
Muud äritulud	3 118 942	3 096 388	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	263 700	2 062 593	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 740 264	-5 354 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-493 649	-570 945	
Tööjõukulud	-1 787 719	-1 923 656	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 864 040	-1 950 579	
Muud ärikulud	-58 104	-82 929	16
Ärikasum (-kahjum)	3 767 037	501 611	
Finantstulud ja -kulud	32 352	8 612	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 799 389	510 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 799 389	510 223	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 767 037	501 611	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 864 040	1 950 579	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-170 532	-489 265	14
Muud korrigeerimised	-12 310	-11 390	14
Kokku korrigeerimised	1 681 198	1 449 924	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-609 468	134 257	
Varude muutus	-990 747	-1 411 473	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	943 585	-63 058	
Laekunud intressid	9 845	11 763	17
Makstud intressid	-5 313	-24 997	17
Kokku rahavood äritegevusest	4 796 137	598 027	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 306 189	-1 106 500	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200 000	500 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-500 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 106 189	-1 106 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38	1 900 195	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000 195	-1 500 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000 157	400 195	
Kokku rahavood	2 689 791	-108 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 783	282 061	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 689 791	-108 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 863 574	173 783	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	570 000	4 000	2 800 000	17 755 811	21 529 811
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					510 223	510 223
31.12.2009	400 000	570 000	4 000	2 800 000	18 266 034	22 040 034
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					3 799 389	3 799 389
Muutused reservides			36 000		-36 000	0
31.12.2010	400 000	570 000	40 000	2 800 000	22 029 423	25 839 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luunja Mõis 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises Eesti kroonides, ümberhinnatult tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeerimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitised, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Tulud kinnisvarainvesteeringutest kajastatakse müügituluna rendiperioodi jooksul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse kulusse nende kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse arandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi kohustusi. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustusena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolle ärilistele otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	4 763
Arvelduskontod	2 863 574	169 020
Kokku raha	2 863 574	173 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	975 475	522 026
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	59 604
Muud nõuded	1 304 501	1 094 313
Intressinõuded	248	0
Laekumata toetused	1 304 253	1 094 313
Ettemaksed	78 506	73 071
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 358 482	1 749 014

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	934 880	677 833
Lõpetamata toodang	1 116 552	523 621
Valmistoodang	4 960 246	5 289 477
Ettemaksed tarnijatele	470 000	0
Kokku varud	7 481 678	6 490 931

Valmistoodang on kajastatud bilansis tootmisomahinnas ning neto realiseerimismaksumuses.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Luunja Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Luunja Invest OÜ	521 846	27 820	549 666	
Kokku:	521 846	27 820	549 666	

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Luunja Invest OÜ	33	27.08.2009	500 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 207 000	2 207 000
Akumuleeritud kulum	-404 969	-404 969
Jääkmaksumus	1 802 031	1 802 031
Amortisatsioonikulu	-110 340	-110 340
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 207 000	2 207 000
Akumuleeritud kulum	-515 309	-515 309
Jääkmaksumus	1 691 691	1 691 691
Amortisatsioonikulu	-110 340	-110 340
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 207 000	2 207 000
Akumuleeritud kulum	-625 649	-625 649
Jääkmaksumus	1 581 351	1 581 351

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	450 000	450 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kolm teraviljaladu. Halduskulud kinnisvarainvesteeringule aruandeaastal puuduvad.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	3 196 580	2 629 639	18 119 494	55 441		24 001 154
Akumuleeritud kulum		-567 754	-9 476 515	-45 445		-10 089 714
Jääkmaksumus	3 196 580	2 061 885	8 642 979	9 996		13 911 440
Ostud ja parendused			1 106 500			1 106 500
Muud ostud ja parendused			1 106 500			1 106 500
Amortisatsioonikulu		-131 472	-1 703 739	-5 028		-1 840 239
Müügid	-10 735					-10 735
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 185 845	2 629 639	19 225 994	55 441		25 096 919
Akumuleeritud kulum	0	-699 226	-11 180 254	-50 473		-11 929 953
Jääkmaksumus	3 185 845	1 930 413	8 045 740	4 968		13 166 966
Ostud ja parendused			865 000	52 710	388 479	1 306 189
Amortisatsioonikulu	0	-137 948	-1 603 053	-12 699		-1 753 700
Allahindlused väärtuse languse tõttu			391 096			391 096
Müügid			-420 564			-420 564
Ümberklassifitseerimised		388 479			-388 479	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		388 479			-388 479	0
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 185 845	3 018 118	19 670 430	108 151	0	25 982 544
Akumuleeritud kulum	0	-837 174	-12 392 211	-63 172	0	-13 292 557
Jääkmaksumus	3 185 845	2 180 944	7 278 219	44 979	0	12 689 987

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa		500 000
Masinad ja seadmed	200 000	
Kokku	200 000	500 000

Aruandeaastal on bilansiväliselt arvel amortiseerunud põhivarad summas 7 772 463 krooni.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	282 810	282 810
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 390	11 390
31.12.2009	294 200	294 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 310	12 310
31.12.2010	306 510	306 510

Bioloogilise varana on kajastatud tootvate varadena valmiv mets ja raieküps mets. Valmiva metsa väärtus 130 510 krooni on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ning raieküpse metsa väärtus 176 000 krooni lähtudes turuhinnast.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	38	38		
Lühiajalised laenud kokku	38	38		
Laenukohustused kokku	38	38		
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 000 195	1 000 195		
Lühiajalised laenud kokku	1 000 195	1 000 195		
Laenukohustused kokku	1 000 195	1 000 195		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 329 934	265 329
Võlad töövõtjatele	195 211	306 041
Maksuvõlad	222 575	128 165
Saadud ettemaksed	244 067	348 667
Kokku võlad ja ettemaksed	1 991 787	1 048 202

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	104 273	59 604	0
Üksikisiku tulumaks	41 809	0	39 721
Erisoodustuse tulumaks	3 858	0	2 216
Sotsiaalmaks	62 537	0	76 233
Kohustuslik kogumispension	2 924	0	736
Töötuskindlustusmaksed	7 174	0	9 259
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	222 575	59 604	128 165

Maksuvõlana on kajastatud bilansikuupäeva seisuga ülekandmata müügikäibemaks ning maksud töötasudelt ja erisoodustustelt.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus Osaühingu asutamisejärgne osakapital on 40 000 krooni. 2001.aastal suurendati muid reserve Tapani Koski laenu arvelt summas 2 800 000 krooni. 2003.aastal on suurendatud osakapitali 400 000 kroonini ülekursiga 570 000 krooni. Osakapital jaguneb kolmeks osaks väärtusega 200 000 krooni, 120 000 krooni ja 80 000 krooni. Aruandeaastal ei ole osakapitali suurendatud ega vähendatud.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 922 840	4 837 255
Soome	405 331	388 431
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 328 171	5 225 686
Kokku müügitulu	9 328 171	5 225 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravilja kasvatus	7 934 857	3 839 015
Kinnisvara üürile andmine	474 000	458 475
Muud abitegevused	919 314	928 196
Kokku müügitulu	9 328 171	5 225 686

OÜ Luunja Mõis põhiline tegevusala on teraviljakasvatus. Omatoodangu müügitulust on 38,1% nisu, 27,2% kaera, 18,4% rapsi ning 16,3% muude viljade müük.

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	170 532	489 265
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	12 310	11 390
Tulu toetustest	2 610 486	2 566 528
Muud	325 614	29 205
Kokku muud äritulud	3 118 942	3 096 388

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 330 479	-1 434 283
Sotsiaalmaksud	-457 240	-489 373
Kokku tööjõukulud	-1 787 719	-1 923 656
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	-916	-1 680
Muud	-57 188	-81 249
Kokku muud ärikulud	-58 104	-82 929

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	27 820	21 846
Intressitulud	9 845	11 763
Intressikulud	-5 313	-24 997
Intressikulu laenudelt	-5 313	-24 997
Kokku finantstulud ja -kulud	32 352	8 612

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

OÜ Luunja Mõis vaba omakapital seisuga 31.12.2010 on 22 029 423 krooni. Pärast bilansikuupäeva 2011.aastal on võimalik ettevõtte osanikele välja maksta netodividendidena 17 403 244 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks ettevõttel tulumaksu kohustus 4 626 179 krooni.

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	47 520	0	0	31 320
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	12 836
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	593 676	0	276 565	1 014 750

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	12 000	39 925	90 150	527 385
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	16 246	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 011	2 255 733	129 857	2 523 346

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	483 594	535 369

Aruandeaastal oli osaühingu juhatuse tasu koos maksudega 483 594 krooni.

Osaühingu auditeerimise tasu 2010.aastal oli 15 000 krooni.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2010.aastal allahinnatud ei ole.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Luunja Mõis alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.aasta ja sellele järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	Juhatuse liige (juhataja)	06.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing LUUNJA MÕIS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing LUUNJA MÕIS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelpäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing LUUNJA MÕIS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ille Randjärv

Vandeauditiitori number 156

Audiitorettevõtja nimi

Mercur-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 110

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Torma alevik, Jõgevamaa

06.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	Vandeaudiitor	06.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 230 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 799 389
Kokku	22 029 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 029 423
Kokku	22 029 423

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 230 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 799 389
Kokku	22 029 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 029 423
Kokku	22 029 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	7934857	85.06%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	919314	9.86%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	474000	5.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keijo Lars Johan Koski	160856-017S	Murronmäki 18, Laihia, 66400, Soome	80000 EEK
Tapani Jussi Koski	220535-473H	Länsitie 372, Laihia, 66400, Soome	200000 EEK
Rainer Leidik	38112062714	Kakumetsa küla, Luunja vald, Tartumaa, 62203, Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@hotmail.ee