

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osaühing LUUNJA MÕIS

registrikood: 10081643

tänav: Puiestee 14

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62222

telefon: +372 5096586

e-posti aadress: aareleidik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

2014. majandusaastat võib ettevõtte lugeda edukaks. 2014. majandusaasta müügitulu oli 787 tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 211 tuhat eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis uuendada põllumajandustehnikat.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

OÜ-s Luunja Mõis töötas 2014. aastal keskmiselt 5 inimest. Töötajatele maksti tasudeks 183 tuhat eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

<u>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	37,4	13,28
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	26,83%	24,37%
ROA (%)=puhaskasum/vara kokku*100	7,5%	8,2%
ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	7,7 %	8,6%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	137 153	190 354	2
Nõuded ja ettemaksed	58 522	60 796	3,4
Varud	797 942	718 287	5
Kokku käibevara	993 617	969 437	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	137 923	125 737	7
Materiaalne põhivara	1 655 227	1 527 948	8
Bioloogilised varad	23 411	22 340	9
Kokku põhivara	1 816 561	1 676 025	
Kokku varad	2 810 178	2 645 462	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 563	72 989	10
Kokku lühiajalised kohustused	26 563	72 989	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	60 627	60 627	13
Kokku pikaajalised kohustused	60 627	60 627	
Kokku kohustused	87 190	133 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Ülekurss	36 430	36 430	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	178 953	178 953	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 268 347	2 051 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 142	217 187	
Kokku omakapital	2 722 988	2 511 846	
Kokku kohustused ja omakapital	2 810 178	2 645 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	786 957	891 182	15
Muud äritulud	150 850	152 445	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	75 711	-30 487	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 976	-412 764	17
Mitmesugused tegevuskulud	-69 429	-49 837	
Tööjõukulud	-183 811	-173 057	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-193 615	-172 382	8
Muud ärikulud	-1 539	-2 550	
Kokku ärikasum (-kahjum)	199 148	202 550	
Muud finantstulud ja -kulud	11 994	14 637	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 142	217 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 142	217 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	199 148	202 550	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	193 615	172 382	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 750	0	
Muud korrigeerimised	-1 071	-385	
Kokku korrigeerimised	189 794	171 997	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 274	25 980	
Varude muutus	-79 655	97 531	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 426	38 757	
Makstud intressid	-192	-36	
Kokku rahavood äritegevusest	264 943	536 779	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-320 894	-314 257	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 750	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-318 144	-314 257	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-166 784	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-166 784	
Kokku rahavood	-53 201	55 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 354	134 616	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 201	55 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 153	190 354	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	36 430	2 556	178 953	2 057 223	2 300 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	217 187	217 187
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-6 063	-6 063
31.12.2013	25 560	36 430	2 556	178 953	2 268 347	2 511 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	211 142	211 142
31.12.2014	25 560	36 430	2 556	178 953	2 479 489	2 722 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luunja Mõis 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013 kehtima hakanud RTJ 12 alusel kajastatakse sihtfinantseerimisest saadud vahendid tuluna sel hetkel, kui on täidetud kõik sihtfinantseerimisega kaasnenud tingimused. Sel alusel on 2013. aastal korrigeeritud eelmiste perioodide jaotamata kasumit summas 6063 eur. Põhivara amortiseeritakse edasi tavakorras, tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest kantakse ühe summana tuludesse sihtfinantseerimise tingimuste täitumisel 2018.aastal.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises eurodes, ümberhinnatult tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeerimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitised, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Tulud kinnisvarainvesteeringutest kajastatakse müügituluna rendiperioodi jooksul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse kulusse nende kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse

lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eur

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi kohustusi. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastas üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5.

Vara soetamiseks saadud

sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustusena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoole ärilistele otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	137 153	190 354
Kokku raha	137 153	190 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 899	9 899	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 899	9 899	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 202	3 202	0	0	6
Muud nõuded	43 216	43 216	0	0	
Viitlaekumised	43 216	43 216	0	0	
Ettemaksed	2 205	2 205	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 205	2 205	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 522	58 522	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 945	9 945	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 945	9 945	0	0	4
Muud nõuded	43 708	43 708	0	0	
Viitlaekumised	43 708	43 708	0	0	
Ettemaksed	7 143	7 143	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 143	7 143	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 796	60 796	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 899	9 945
Kokku nõuded ostjate vastu	9 899	9 945

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	40 288	35 833
Lõpetamata toodang	128 915	98 065
Valmistoodang	628 739	583 878
Ettemaksed varude eest	0	511
Ettemaks	0	511
Kokku varud	797 942	718 287

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 202	0	198
Üksikisiku tulumaks	0	3 585	2 687
Erisoodustuse tulumaks	0	310	182
Sotsiaalmaks	0	6 348	4 369
Kohustuslik kogumispension	0	196	153
Töötuskindlustusmaksed	0	292	278
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 202	10 731	7 867

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10987036	Luunja Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Luunja Invest OÜ	125 737	12 186	137 923
Kokku	125 737	12 186	137 923

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Luunja Invest OÜ	33	27.09.2009	31 956

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	271 612	278 257	1 637 646	12 753	0	0	2 200 268
Akumuleeritud kulum	0	-78 246	-816 998	-5 308	0	0	-900 552
Jääkmaksumus	271 612	200 011	820 648	7 445	0	0	1 299 716
Ostud ja parendused	57 190	54 155	159 925	1 503	41 484	41 484	314 257
Amortisatsioonikulu	0	-21 583	-148 411	-2 388	0	0	-172 382
Ümberklassifitseerimised	0	86 962	0	0	0	0	86 962
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	86 962	0	0	0	0	86 962
Muud muutused	0	-605	0	0	0	0	-605
31.12.2013							
Soetusmaksumus	328 802	469 867	1 797 571	14 256	41 484	41 484	2 651 980
Akumuleeritud kulum	0	-150 927	-965 409	-7 696	0	0	-1 124 032
Jääkmaksumus	328 802	318 940	832 162	6 560	41 484	41 484	1 527 948
Ostud ja parendused	92 800	153 348	92 910	23 320	-41 484	-41 484	320 894
Amortisatsioonikulu	0	-24 131	-165 110	-4 374	0	0	-193 615
31.12.2014							
Soetusmaksumus	421 602	623 215	1 885 560	37 576	0	0	2 967 953
Akumuleeritud kulum	0	-175 058	-1 125 598	-12 070	0	0	-1 312 726
Jääkmaksumus	421 602	448 157	759 962	25 506	0	0	1 655 227

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 750	0
Kokku	2 750	0

2014.aastal müüdi väetisekülvik soetusmaksumusega 4921 eur, akumuleeritud kulumiga 4921 eurot.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	21 350	21 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	990	990
31.12.2013	22 340	22 340
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 071	1 071
31.12.2014	23 411	23 411

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 855	4 855	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 620	10 620	0	0	11
Maksuvõlad	10 731	10 731	0	0	6
Muud võlad	357	357	0	0	
Muud viitvõlad	357	357	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 563	26 563	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51 977	51 977	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 462	12 462	0	0	11
Maksuvõlad	7 867	7 867	0	0	6
Muud võlad	683	683	0	0	
Muud viitvõlad	683	683	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 989	72 989	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	8 096	4 860
Puhkusetasude kohustus	2 524	7 602
Kokku võlad töövõtjatele	10 620	12 462

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 983 591	1 791 993
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	495 898	476 354
Kokku tingimuslikud kohustused	2 479 489	2 268 347
Tingimuslikud varad		
Bilansiväline põhivara	855	855
Kokku tingimuslikud varad	855	855

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandusmasinad	54 564	0	6 063	60 627
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	54 564	0	6 063	60 627
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulud PRIA	0	149 095	-149 095	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		149 095	-149 095	0
Kokku sihtfinantseerimine	54 564	149 095	-143 032	60 627
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandusmasinad	60 627	0	0	60 627
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	60 627	0	0	60 627
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulud PRIA	0	146 800	-146 800	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		146 800	-146 800	0
Kokku sihtfinantseerimine	60 627	146 800	-146 800	60 627

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	786 957	856 234
Soome	0	34 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	786 957	891 182
Kokku müügitulu	786 957	891 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	717 189	810 715
Ladustamisteenused	46 442	46 442
Muud abitegevused	23 326	34 025
Kokku müügitulu	786 957	891 182

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 750	0
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	1 071	990
Tulu toetustest	146 800	149 095
Muud	229	2 360
Kokku muud äritulud	150 850	152 445

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	44 887	44 197
Energia	85 678	82 964
Elektrienergia	7 614	7 773
Kütus	78 064	75 191
Väetise kulu	105 788	180 022
Taimekaitsevahendite kulu	48 421	47 610
Muud	81 202	57 971
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	365 976	412 764

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-141 269	-129 336
Sotsiaalmaksud	-42 542	-43 721
Kokku tööjõukulud	-183 811	-173 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu	-192	-36
Finantstulu sidusettevõtja osadelt	12 186	14 673
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 994	14 637

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	414	0	408	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	23	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	336	0	1 524

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	11 251	1 950
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 918	186 503
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 540	0
2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	8 237	3 818
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 744	179 013

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	42 579	31 916

2014. aastal osteti sidusettevõtjalt teenuseid summas 7758 eur, kaupu summas 3493 eur, müüdi teenuseid summas 1950 eur.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti kaupu summas 1756 eur ja teenused summas 14 162 eur, müüdi kaupu summas 178 092 eur ja teenuseid summas 8410 eur.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku valitseva mõju all olevalt ettevõtjalt osteti teenuseid summas 3540 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	juhatuse liige (juhataja)	29.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing LUUNJA MÕIS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing LUUNJA MÕIS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing LUUNJA MÕIS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

29.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 268 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 142
Kokku	2 479 489
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 479 489
Kokku	2 479 489

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 268 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 142
Kokku	2 479 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	717189	91.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46442	5.90%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	23326	2.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keijo Lars Johan Koski	10.08.1956	Soome	5112 EUR
Tapani Jussi Koski	22.05.1935	Soome	12780 EUR
Rainer Leidik	38112062714		7668 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@hotmail.ee