

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osaühing LUUNJA MÕIS

registrikood: 10081643

tänav: Puiestee tn 14

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62222

telefon: +372 5096586

e-posti aadress: aareleidik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	10
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

2017. majandusaasta müügitulu oli 633 tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 41 tuhat eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis uuendada põllumajandustehnikat.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

OÜ-s Luunja Mõis töötas 2017. aastal keskmiselt 5 inimest. Töötajatele maksti tasudeks 221 tuhat eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	15,2	30,1
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	6,4%	0,7%
ROA (%)=puhaskasum/vara kokku*100	1,28%	0,2%
ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	1,4%	0,2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197 082	323 405	2
Nõuded ja ettemaksed	102 920	57 186	3
Varud	1 024 822	916 620	4
Kokku käibevarad	1 324 824	1 297 211	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	148 707	147 243	6
Materiaalsed põhivarad	1 689 649	1 467 341	7
Bioloogilised varad	23 736	23 736	8
Kokku põhivarad	1 862 092	1 638 320	
Kokku varad	3 186 916	2 935 531	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 000	0	
Võlad ja ettemaksed	85 344	42 987	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	133 344	42 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	120 000	0	
Kokku kohustised	253 344	42 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Ülekurss	36 430	36 430	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	178 953	178 953	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 649 045	2 641 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 028	7 063	
Kokku omakapital	2 933 572	2 892 544	
Kokku kohustised ja omakapital	3 186 916	2 935 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	633 616	862 434	14
Muud äritulud	231 305	214 933	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	95 118	-96 964	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-381 329	-454 521	16
Mitmesugused tegevuskulud	-82 769	-81 822	
Tööjõukulud	-221 524	-192 623	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-232 146	-248 838	
Muud ärikulud	-2 707	-3 163	
Ärikasum (kahjum)	39 564	-564	
Muud finantstulud ja -kulud	1 464	7 627	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 028	7 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 028	7 063	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luunja Mõis OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Luunja Mõis OÜ on 2017. majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeerimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse kulusse nende kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi kohustusi. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis kohustusena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral kantakse see tulusse selle laekumisel, kuna sellega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ja risk, et neid ei täideta on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustusena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolte äriplaneerimisele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	197 082	323 405
Kokku raha	197 082	323 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 405	9 405	
Ostjatelt laekumata arved	9 405	9 405	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 692	38 692	5
Muud nõuded	46 948	46 948	
Viitlaekumised	46 948	46 948	
Ettemaksed	7 875	7 875	
Tulevaste perioodide kulud	7 875	7 875	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 920	102 920	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 173	3 173	
Ostjatelt laekumata arved	3 173	3 173	
Muud nõuded	45 869	45 869	
Viitlaekumised	45 869	45 869	
Ettemaksed	8 144	8 144	
Tulevaste perioodide kulud	8 144	8 144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 186	57 186	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	74 632	61 548
Lõpetamata toodang	155 859	179 375
Valmistoodang	794 331	675 697
Kokku varud	1 024 822	916 620

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 196	0	3 122
Üksikisiku tulumaks	0	7 841	4 890
Erisoodustuse tulumaks	0	445	247
Sotsiaalmaks	0	11 926	8 116
Kohustuslik kogumispension	0	448	315
Töötuskindlustusmaksed	0	600	368
Ettemaksukonto jääk	34 496		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 692	21 260	17 058

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10987036	Luunja Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Luunja Invest OÜ	147 243	1 464	148 707
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	147 243	1 464	148 707

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	421 602	623 215	2 063 944	37 576	851	851	3 147 188
Akumuleeritud kulum	0	-206 219	-1 309 965	-19 794	0	0	-1 535 978
Jääkmaksumus	421 602	416 996	753 979	17 782	851	851	1 611 210
Ostud ja parendused	45 000	0	60 820	0	0	0	105 820
Amortisatsioonikulu	0	-31 024	-210 752	-7 062	0	0	-248 838
Muud muutused	0	0	0	0	-851	-851	-851
31.12.2016							
Soetusmaksumus	466 602	623 215	2 103 152	37 576	0	0	3 230 545
Akumuleeritud kulum	0	-237 243	-1 499 105	-26 856	0	0	-1 763 204
Jääkmaksumus	466 602	385 972	604 047	10 720	0	0	1 467 341
Ostud ja parendused	153 550	50 221	250 683	0	0		454 454
Amortisatsioonikulu	0	-31 870	-193 446	-6 830	0	0	-232 146
31.12.2017							
Soetusmaksumus	620 152	673 436	2 250 746	37 576	0	0	3 581 910
Akumuleeritud kulum	0	-269 113	-1 589 462	-33 686	0	0	-1 892 261
Jääkmaksumus	620 152	404 323	661 284	3 890	0	0	1 689 649

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	50 000	4 000
Muud masinad ja seadmed	50 000	4 000
Kokku	50 000	4 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	23 567	23 567
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	169	169
31.12.2016	23 736	23 736
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	0
31.12.2017	23 736	23 736

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	168 000	48 000	120 000	3kuu eribor+0%	eur	16.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	168 000	48 000	120 000			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	217 800	0
Kokku	217 800	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 971	46 971	
Võlad töövõtjatele	16 893	16 893	
Maksuvõlad	21 260	21 260	5
Muud võlad	220	220	
Muud viitvõlad	220	220	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 344	85 344	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 538	9 538	
Võlad töövõtjatele	16 391	16 391	
Maksuvõlad	17 058	17 058	5
Kokku võlad ja ettemaksed	42 987	42 987	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 152 058	2 119 236
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	538 015	529 809
Kokku tingimuslikud kohustised	2 690 073	2 649 045
Tingimuslikud varad		
Bilansiväline põhivara	885	885
Kokku tingimuslikud varad	885	885

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põllumjandusmasinad	60 627	0	-60 627	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	60 627	0	-60 627	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulud PRIA	0	154 090	-154 090	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	154 090	-154 090	0
Kokku sihtfinantseerimine	60 627	154 090	-214 717	0
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulud PRIA	0	181 182	-181 182	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	181 182	-181 182	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	181 182	-181 182	0

Lisa 13 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	597 872	793 691
Soome	35 744	68 743
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	633 616	862 434
Kokku müügitulu	633 616	862 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	544 877	800 578
Ladustamis-ja muud teenused	88 739	48 488
Muud müük	0	13 368
Kokku müügitulu	633 616	862 434

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	50 000	0
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	169
Tulu sihtfinantseerimisest	0	60 627
Tulu toetustest	181 182	154 090
Muud	123	47
Kokku muud äritulud	231 305	214 933

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	83 384	61 266
Elektrienergia	7 505	6 598
Kütus	75 879	54 668
Väetise kulu	123 935	224 799
Taimkaitsevahendite kulu	76 910	81 243
Muud	97 100	87 213
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	381 329	454 521

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	170 404	148 027
Sotsiaalmaksud	51 120	44 596
Kokku tööjõukulud	221 524	192 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulu sidusettevõtja osadelt	1 464	7 627
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 464	7 627

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	138	7 391	276	191
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 532	959	2 389	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	7 917	1 380	7 917	1 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 125	97 209	4 179	129 652
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	0	1 480	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	37 418	33 910

2017. aastal osteti sidusettevõtjalt teenuseid summas 7 917 eur (2016. aastal 7 917 eur), müüdi sidusettevõtjale teenuseid summas 1 380 eur (2016. aastal 1 380 eur).

Tegejuhtkonnga seotud ettevõtetelt osteti kaupu summas 167 eur ja teenuseid summas 958 eur, müüdi teenuseid summas 5 987 eur ja kaupu summas 91 222 eur. (2016.aastal osteti kaupu summas 4 179 eur ja müüdi teenuseid summas 2 640 eur ja kaupu summas 127 013 eur).

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt osteti teenuseid summas 2700 eur (2016. aastal summas 1 480 eur).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	juhatuse liige (juhataja)	11.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing LUUNJA MÕIS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing LUUNJA MÕIS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing LUUNJA MÕIS finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

11.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	11.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 649 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 028
Kokku	2 690 073
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 610 073
Kokku	2 690 073

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 649 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 028
Kokku	2 690 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	544877	85.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88739	14.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keijo Lars Johan Koski	10.08.1956	Soome	5112 EUR (Lihtomand)
Tapani Jussi Koski	22.05.1935	Soome	12780 EUR (Lihtomand)
Rainer Leidik	38112062714		7668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@hotmail.ee