

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osaühing LUUNJA MÕIS

registrikood: 10081643

tänava nimi: Puiestee tn 14

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62222

telefon: +372 5096586

e-posti aadress: aareleidik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	10
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

2018. majandusaasta müügitulu oli 828 tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 99 tuhat eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis uuendada põllumajandustehnikat.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

OÜ-s Luunja Mõis töötas 2018. aastal keskmiselt 5 inimest. Töötajatele maksti tasudeks 221 tuhat eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	8,4	15,2
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	12%	6,4%
ROA (%)=puhaskasum/vara kokku*100	3,1%	1,28%
ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	3,3%	1,4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 478	197 082	2
Nõuded ja ettemaksed	361 275	102 920	3,5
Varud	1 089 834	1 024 822	4
Kokku käibevarad	1 569 587	1 324 824	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	155 147	148 707	6
Materiaalsed põhivarad	1 463 677	1 689 649	7
Bioloogilised varad	23 736	23 736	8
Kokku põhivarad	1 642 560	1 862 092	
Kokku varad	3 212 147	3 186 916	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 000	48 000	9
Võlad ja ettemaksed	138 695	85 344	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	186 695	133 344	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 000	120 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	72 000	120 000	
Kokku kohustised	258 695	253 344	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Ülekurss	36 430	36 430	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	178 953	178 953	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 610 073	2 649 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 880	41 028	
Kokku omakapital	2 953 452	2 933 572	
Kokku kohustised ja omakapital	3 212 147	3 186 916	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	828 843	633 616	14
Muud äritulud	200 453	231 305	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	69 487	95 118	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-451 956	-381 329	16
Mitmesugused tegevuskulud	-78 317	-82 769	
Tööjõukulud	-221 212	-221 524	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-230 341	-232 146	7
Muud ärikulud	-3 516	-2 707	
Ärikasum (kahjum)	113 441	39 564	
Muud finantstulud ja -kulud	6 439	1 464	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 880	41 028	
Tulumaks	-20 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 880	41 028	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luunja Mõis OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Luunja Mõis OÜ on 2018. majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeerimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse kulusse nende kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse arandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi kohustusi. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis kohustusena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral kantakse see tulusse selle laekumisel, kuna sellega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ja risk, et neid ei täideta on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustusena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolte ärilistele otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	118 388	197 082
Kassa	90	0
Kokku raha	118 478	197 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	282 736	282 736	
Ostjatelt laekumata arved	282 736	282 736	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 607	23 607	5
Muud nõuded	47 970	47 970	
Viitlaekumised	47 970	47 970	
Ettemaksed	6 962	6 962	
Tulevaste perioodide kulud	6 962	6 962	
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 275	361 275	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 405	9 405	
Ostjatelt laekumata arved	9 405	9 405	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 692	38 692	5
Muud nõuded	46 948	46 948	
Viitlaekumised	46 948	46 948	
Ettemaksed	7 875	7 875	
Tulevaste perioodide kulud	7 875	7 875	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 920	102 920	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	70 157	74 632
Lõpetamata toodang	279 106	155 859
Valmistoodang	740 571	794 331
Kokku varud	1 089 834	1 024 822

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	20 000	0	0
Käibemaks	14 976	0	4 196	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 549	0	7 841
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	445
Sotsiaalmaks	0	10 766	0	11 926
Kohustuslik kogumispension	0	375	0	448
Töötuskindlustusmaksed	0	561	0	600
Ettemaksukonto jääk	8 631		34 496	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 607	39 251	38 692	21 260

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10987036	Luunja Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Luunja Invest OÜ	148 707	6 440	155 147
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	148 707	6 440	155 147

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	466 602	623 215	2 103 152	37 576	3 230 545
Akumuleeritud kulum	0	-237 243	-1 499 105	-26 856	-1 763 204
Jääkmaksumus	466 602	385 972	604 047	10 720	1 467 341
Ostud ja parendused	153 550	50 221	250 683	0	454 454
Amortisatsioonikulu	0	-31 870	-193 446	-6 830	-232 146
31.12.2017					
Soetusmaksumus	620 152	673 436	2 250 746	37 576	3 581 910
Akumuleeritud kulum	0	-269 113	-1 589 462	-33 686	-1 892 261
Jääkmaksumus	620 152	404 323	661 284	3 890	1 689 649
Ostud ja parendused	0	0	5 151	0	5 151
Amortisatsioonikulu	0	-33 313	-193 138	-3 890	-230 341
Müügid	-782	0	0	0	-782
31.12.2018					
Soetusmaksumus	619 370	673 436	2 255 897	37 576	3 586 279
Akumuleeritud kulum	0	-302 426	-1 782 600	-37 576	-2 122 602
Jääkmaksumus	619 370	371 010	473 297	0	1 463 677

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	6 000	0
Masinad ja seadmed	0	50 000
Muud masinad ja seadmed	0	50 000
Kokku	6 000	50 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	23 736	23 736
31.12.2018	23 736	23 736

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	120 000	48 000	72 000	3kuu euribor	eur	16.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	120 000	48 000	72 000			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	168 000	48 000	120 000	3kuu euribor	eur	16.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	168 000	48 000	120 000			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	169 400	217 800
Kokku	169 400	217 800

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 812	84 812	
Võlad töövõtjatele	14 632	14 632	
Maksuvõlad	39 251	39 251	5
Kokku võlad ja ettemaksed	138 695	138 695	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 971	46 971	
Võlad töövõtjatele	16 893	16 893	
Maksuvõlad	21 260	21 260	5
Muud võlad	220	220	
Muud viitvõlad	220	220	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 344	85 344	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 169 823	2 152 058
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	540 130	538 015
Kokku tingimuslikud kohustised	2 709 953	2 690 073
Tingimuslikud varad		
Bilansiväline põhivara	885	885
Kokku tingimuslikud varad	885	885

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulud PRIA	0	181 182	-181 182	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	181 182	-181 182	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	181 182	-181 182	0

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulud PRIA	0	189 272	-189 272	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	189 272	-189 272	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	189 272	-189 272	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	815 251	597 872
Soome	13 592	35 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	828 843	633 616
Kokku müügitulu	828 843	633 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatuse	741 037	544 877
Ladustamis- ja muud teenused	87 806	88 739
Muud müük		
Kokku müügitulu	828 843	633 616

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 218	50 000
Tulu toetustest	189 272	181 182
Muud	5 963	123
Kokku muud äritulud	200 453	231 305

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	74 884	83 384
Elektrienergia	6 462	7 505
Kütus	68 422	75 879
Väetise kulu	187 900	123 935
Taimekaitsevahendite kulu	74 005	76 910
Muud	115 167	97 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	451 956	381 329

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	165 432	170 404
Sotsiaalmaksud	55 780	51 120
Kokku tööjõukulud	221 212	221 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Finantstulu sidusettevõtja osadelt	6 439	1 464
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 439	1 464

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	138	7 391	138	7 391
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 532	959

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	7 917	1 380	7 917	1 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	98 523	1 125	97 209
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 745	0	2 700	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	35 512	37 418

2018. aastal osteti sidusettevõtjalt teenuseid summas 7 917 eur (2017. aastal 7 917 eur), müüdi sidusettevõtjale teenuseid summas 1 380 eur (2017. aastal 1 380 eur).

Tegejuhtkonnaga seotud ettevõtetele müüdi 2018.aastal teenuseid summas 3 980 eur ja kaupu summas 94 543 eur. (2017.aastal osteti kaupu summas 167 eur ja teenuseid summas 958 eur, müüdi teenuseid summas 5 987 eur ja kaupu summas 91 222 eur).

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt osteti teenuseid summas 4 745 eur (2017. aastal summas 2 700 eur).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	juhatuse liige (juhataja)	29.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing LUUNJA MÕIS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing LUUNJA MÕIS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing LUUNJA MÕIS finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

29.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 610 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 880
Kokku	2 709 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 709 953
Kokku	2 709 953

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 610 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 880
Kokku	2 709 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	741037	89.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87806	10.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keijo Lars Johan Koski	10.08.1956	Soome	5112 EUR (Lihtomand)
Rainer Leidik	38112062714		7668 EUR (Lihtomand)
Tapani Jussi Koski	22.05.1935	Soome	12780 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@hotmail.ee