

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing LUUNJA MÕIS

registrikood: 10081643

tänava: Puiestee tn 14

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62222

telefon: +372 5096586

e-posti aadress: aareleidik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	10
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

2019. majandusaasta müügitulu oli 1 032 tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 203 tuhat eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis uuendada põllumajandustehnikat.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

OÜ-s Luunja Mõis töötas 2019. aastal keskmiselt 6 inimest. Töötajatele maksti tasudeks 267 tuhat eurot. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	10,5	8,4
Puhasrentaabilus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	19,6 %	12%
ROA (%)=puhaskasum/vara kokku*100	6,1%	3,1%
ROE (%) puhaskasum/omakapital kokku*100	6,5 %	3,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	224 019	118 478	2
Nõuded ja ettemaksed	396 585	361 275	3,5
Varud	1 165 800	1 089 834	4
Kokku käibevarad	1 786 404	1 569 587	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	71 978	155 147	6
Materiaalsed põhivarad	1 392 787	1 463 677	7
Bioloogilised varad	23 736	23 736	8
Kokku põhivarad	1 488 501	1 642 560	
Kokku varad	3 274 905	3 212 147	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 000	48 000	9
Võlad ja ettemaksed	121 782	138 695	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	169 782	186 695	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	72 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	24 000	72 000	
Kokku kohustised	193 782	258 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	12
Ülekurss	36 430	36 430	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	178 953	178 953	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 634 953	2 610 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 671	99 880	
Kokku omakapital	3 081 123	2 953 452	
Kokku kohustised ja omakapital	3 274 905	3 212 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 032 204	828 843	13
Muud äritulud	197 593	195 408	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	58 814	69 487	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-398 458	-451 956	15
Mitmesugused tegevuskulud	-100 613	-78 317	
Tööjõukulud	-266 997	-221 212	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-226 803	-230 341	7
Muud ärikulud	-5 430	-3 516	
Ärikasum (kahjum)	290 310	108 396	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-83 169	6 439	17
Intressitulud	11 954	5 045	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 095	119 880	
Tulumaks	-16 424	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 671	99 880	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luunja Mõis OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Luunja Mõis OÜ on 2019. majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeerimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse kulusse nende kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse arandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar, sisseseade	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi kohustusi. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis kohustusena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral kantakse see tulusse selle laekumisel, kuna sellega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ja risk, et neid ei täideta on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl määral ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikul väärtuses.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustusena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolte äriliste otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	223 532	118 388
Kassa	487	90
Kokku raha	224 019	118 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	326 256	326 256	
Ostjatelt laekumata arved	326 256	326 256	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 026	14 026	5
Muud nõuded	48 145	48 145	
Viitlaekumised	48 145	48 145	
Ettemaksed	8 158	8 158	
Tulevaste perioodide kulud	8 158	8 158	
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 585	396 585	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	282 736	282 736	
Ostjatelt laekumata arved	282 736	282 736	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 607	23 607	5
Muud nõuded	47 970	47 970	
Viitlaekumised	47 970	47 970	
Ettemaksed	6 962	6 962	
Tulevaste perioodide kulud	6 962	6 962	
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 275	361 275	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	85 704	70 157
Lõpetamata toodang	305 651	279 106
Valmistoodang	772 840	740 571
Ettemaksed varude eest	1 605	0
Kokku varud	1 165 800	1 089 834

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16 425	0	20 000
Käibemaks	14 026	0	14 976	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 882	0	7 549
Erisoodustuse tulumaks	0	832	0	0
Sotsiaalmaks	0	21 625	0	10 766
Kohustuslik kogumispension	0	559	0	375
Töötuskindlustusmaksed	0	974	0	561
Ettemaksukonto jääk			8 631	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 026	52 297	23 607	39 251

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10987036	Luunja Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	33.34	33.34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Luunja Invest OÜ	155 147	-83 169	71 978
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	155 147	-83 169	71 978

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	620 152	673 436	2 250 746	37 576	3 581 910
Akumuleeritud kulum	0	-269 113	-1 589 462	-33 686	-1 892 261
Jääkmaksumus	620 152	404 323	661 284	3 890	1 689 649
Ostud ja parendused	0	0	5 151	0	5 151
Amortisatsioonikulu	0	-33 313	-193 138	-3 890	-230 341
Müügid (jääkmaksumuses)	-782	0	0	0	-782
31.12.2018					
Soetusmaksumus	619 370	673 436	2 255 897	37 576	3 586 279
Akumuleeritud kulum	0	-302 426	-1 782 600	-37 576	-2 122 602
Jääkmaksumus	619 370	371 010	473 297	0	1 463 677
Ostud ja parendused	0	0	155 913	0	155 913
Amortisatsioonikulu	0	-33 314	-193 489	0	-226 803
31.12.2019					
Soetusmaksumus	619 370	673 436	2 411 810	37 576	3 742 192
Akumuleeritud kulum	0	-335 740	-1 976 089	-37 576	-2 349 405
Jääkmaksumus	619 370	337 696	435 721	0	1 392 787

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	0	6 000
Kokku	0	6 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	23 736	23 736
31.12.2018	23 736	23 736
31.12.2019	23 736	23 736

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	72 000	48 000	24 000	3kuu euribor	eur	16.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	72 000	48 000	24 000			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	120 000	48 000	72 000	3kuu euribor	eur	16.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	120 000	48 000	72 000			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	121 000	169 400
Kokku	121 000	169 400

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 956	20 956	
Võlad töövõtjatele	48 529	48 529	
Maksuvõlad	52 297	52 297	5
Kokku võlad ja ettemaksed	121 782	121 782	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 812	84 812	
Võlad töövõtjatele	14 632	14 632	
Maksuvõlad	39 251	39 251	5
Kokku võlad ja ettemaksed	138 695	138 695	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 282 115	2 169 823
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	555 509	540 130
Kokku tingimuslikud kohustised	2 837 624	2 709 953
Tingimuslikud varad		
Bilansiväline põhivara	885	885
Kokku tingimuslikud varad	885	885

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 032 204	815 251
Soome	0	13 592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 032 204	828 843
Kokku müügitulu	1 032 204	828 843
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatust	901 491	741 037
Ladustamis- ja muud teenused	130 713	87 806
Muud müük		
Kokku müügitulu	1 032 204	828 843

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 218
Tulu toetustest	197 593	190 190
Kokku muud äritulud	197 593	195 408

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	77 895	74 884
Elektrienergia	8 108	6 462
Kütus	69 787	68 422
Väetise kulu	149 471	187 900
Taimekaitsevahendite kulu	84 932	74 005
Muud	86 160	115 167
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	398 458	451 956

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	205 208	165 432
Sotsiaalmaksud	61 789	55 780
Kokku tööjõukulud	266 997	221 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-83 169	6 439
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-83 169	6 439
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-83 169	6 439

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	11 954	5 045
Kokku intressitulud	11 954	5 045

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	138	191	138	7 391

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	1 917	1 380	7 917	1 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 861	70 593	0	98 523
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 420	0	4 745	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	38 706	35 512

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2019. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2020. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	juhatuse liige (juhataja)	08.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing LUUNJA MÕIS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing LUUNJA MÕIS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing LUUNJA MÕIS finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditiitori number 220

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

09.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	09.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 634 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 671
Kokku	2 837 624
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 837 624
Kokku	2 837 624

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 634 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 671
Kokku	2 837 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	901491	87.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130713	12.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tapani Jussi Koski	22.05.1935	Soome	12780 EUR (Lihtomand)
Rainer Leidik	38112062714		7668 EUR (Lihtomand)
Keijo Lars Johan Koski	10.08.1956	Soome	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@hotmail.ee