

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing LUUNJA MÕIS

registrikood: 10081643

tänav: Puiestee tn 14

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62222

telefon: +372 5096586

e-posti aadress: aareleidik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

2023. majandusaasta müügitulu oli 1 017 tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 153 tuhat eurot.

2023. aastal lõpetati uue teravilja eel-ja järelkuivatushoone ehitustööd. Kuivati võeti arvele kogusummas 762 tuhat eurot. Ehitustöid finantseeris osaliselt PRIA.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

OÜ-s Luunja Mõis töötas 2023. aastal keskmiselt 6 inimest. Töötajatele maksti tasudeks koos sotsiaalmaksudega 338 tuhat eurot. Juhatusel liikmele juhatusel liikmele tasu ei makstud.

<u>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	25,18	7,07
Puhasrentaabilus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	15,06%	58,56%
ROA (%)=puhaskasum/vara kokku*100	3,17%	14,93%
ROE (%) puhaskasum/omakapital kokku*100	3,42%	16,13%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	227 032	313 794	2
Nõuded ja ettemaksed	368 319	602 415	3
Varud	1 878 286	1 628 852	4
Kokku käibevarad	2 473 637	2 545 061	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	67 770	64 782	6
Finantsinvesteeringud	113 604	154 332	7
Nõuded ja ettemaksed	0	3 572	3
Materiaalsed põhivarad	2 151 647	2 040 177	8
Bioloogilised varad	25 814	25 814	9
Kokku põhivarad	2 358 835	2 288 677	
Kokku varad	4 832 472	4 833 738	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	98 223	359 547	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	98 223	359 547	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	256 713	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	256 713	0	
Kokku kohustised	354 936	359 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Ülekurss	36 430	36 430	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	178 953	178 953	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 080 692	3 508 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 345	722 038	
Kokku omakapital	4 477 536	4 474 191	
Kokku kohustised ja omakapital	4 832 472	4 833 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 017 675	1 232 965	14
Muud äritulud	157 474	243 771	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	2 079	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	264 560	468 508	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-616 922	-616 571	16
Mitmesugused tegevuskulud	-107 264	-92 840	
Tööjõukulud	-338 511	-297 392	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-171 326	-167 989	8
Muud ärikulud	-2 986	-2 693	
Ärikasum (kahjum)	202 700	769 838	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 987	3 849	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-40 727	-45 728	7
Intressitulud	15 710	23 585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 670	751 544	
Tulumaks	-27 325	-29 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 345	722 038	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luunja Mõis OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Luunja Mõis OÜ on 2023. majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeerimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse kulusse nende kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar, sisseseade	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi kohustusi. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis kohustusena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral kantakse see tulusse selle laekumisel, kuna sellega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmiseks kaasnevad kulutused on minimaalsed ja risk, et neid ei täideta on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustusena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolte äriliste otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	226 709	313 222
Kassa	323	572
Kokku raha	227 032	313 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	303 100	303 100	0	
Ostjatelt laekumata arved	303 100	303 100	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 573	9 573	0	5
Laenunõuded	2 500	2 500	0	
Muud nõuded	43 527	43 527	0	
Viitlaekumised	43 527	43 527	0	
Ettemaksed	9 619	9 619	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 619	9 619	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 319	368 319	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	446 440	446 440	0	
Ostjatelt laekumata arved	446 440	446 440	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 826	91 826	0	5
Laenunõuded	6 785	3 213	3 572	
Muud nõuded	48 627	48 627	0	
Viitlaekumised	48 627	48 627	0	
Ettemaksed	12 309	12 309	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 309	12 309	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	605 987	602 415	3 572	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	176 432	191 644
Lõpetamata toodang	399 033	421 593
Valmistoodang	1 302 735	1 015 615
Ettemaksed varude eest	86	0
Kokku varud	1 878 286	1 628 852

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 080	40 338	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 925	0	11 219
Erisoodustuse tulumaks	0	297	0	260
Sotsiaalmaks	0	19 841	0	22 512
Kohustuslik kogumispension	0	426	0	536
Töötuskindlustusmaksed	0	881	0	1 065
Ettemaksukonto jääk	9 573		51 488	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 573	42 450	91 826	35 592

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10987036	Luunja Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	33.34	33.34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Luunja Invest OÜ	64 782	2 988	67 770
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	64 782	2 988	67 770

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	200 000	200 000
Soetamine	60	60
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-45 728	-45 728
31.12.2022	154 332	154 332
Kajastatud õiglates väärtuses	154 332	154 332
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	154 332	154 332
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-40 726	-40 726
31.12.2023	113 606	113 606
Kajastatud õiglates väärtuses	113 606	113 606

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	619 370	654 582	2 725 344	37 576	0	4 036 872
Akumuleeritud kulum	0	-381 858	-2 150 337	-37 576	0	-2 569 771
Jääkmaksumus	619 370	272 724	575 007	0	0	1 467 101
Ostud ja parendused	96 000	0	29 900	0	615 165	741 065
Amortisatsioonikulu	0	-32 371	-135 618	0	0	-167 989
31.12.2022						
Soetusmaksumus	715 370	654 582	2 745 244	37 576	615 165	4 767 937
Akumuleeritud kulum	0	-414 229	-2 275 955	-37 576	0	-2 727 760
Jääkmaksumus	715 370	240 353	469 289	0	615 165	2 040 177
Ostud ja parendused	0	0	133 000	0	149 796	282 796
Amortisatsioonikulu	0	-47 015	-124 311	0	0	-171 326
Ümberliigitamised	0	762 961	0	0	-762 961	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	762 961	0	0	-762 961	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	715 370	1 390 694	2 626 541	36 602	2 000	4 771 207
Akumuleeritud kulum	0	-434 395	-2 148 563	-36 602	0	-2 619 560
Jääkmaksumus	715 370	956 299	477 978	0	2 000	2 151 647

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	9 500
Muud masinad ja seadmed	0	9 500
Kokku	0	9 500

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	23 736	23 736
Muud muutused	2 078	2 078
31.12.2022	25 814	25 814
31.12.2023	25 814	25 814

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 542	10 542	
Võlad töövõtjatele	42 731	42 731	
Maksuvõlad	42 450	42 450	5
Muud võlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 223	98 223	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	286 928	286 928	
Võlad töövõtjatele	37 027	37 027	
Maksuvõlad	35 592	35 592	5
Kokku võlad ja ettemaksed	359 547	359 547	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 393 700	3 389 205
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	841 157	841 487
Kokku tingimuslikud kohustised	4 234 857	4 230 692
Tingimuslikud varad		
Bilansiväline põhivara	885	885
Kokku tingimuslikud varad	885	885

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA toetus	0	0	256 713	256 713	256 713
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	256 713	256 713	256 713
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	256 713	256 713	256 713

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	977 031	1 168 691
Soome	40 644	64 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 017 675	1 232 965
Kokku müügitulu	1 017 675	1 232 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatust	928 058	1 166 600
Ladustamis- ja muud teenused	89 617	66 365
Kokku müügitulu	1 017 675	1 232 965

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	9 500
Tulu toetustest-PRIA	157 474	233 582
Muud	0	689
Kokku muud äritulud	157 474	243 771

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	69 837	113 542
Elektrienergia	13 908	22 421
Kütus	55 929	91 121
Väetise kulu	334 251	305 428
Taimekaitsevahendite kulu	134 013	118 555
Muud	78 821	79 046
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	616 922	616 571

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	253 260	222 500
Sotsiaalmaksud	85 251	74 892
Kokku tööjõukulud	338 511	297 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	138	276
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 287	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 425	276
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	1 620
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 620

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	1 380	0	1 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 010	0	81 455	0
Kokku müüdnud	38 010	1 380	81 455	1 380

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	1 000	0	3 268
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 668	0	7 035
Kokku ostetud	0	8 668	0	10 303

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	48 062	36 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	Juhatuse liige	16.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing LUUNJA MÕIS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing LUUNJA MÕIS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing LUUNJA MÕIS finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	16.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 080 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 345
Kokku	4 234 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 234 037
Kokku	4 234 037

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 080 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 345
Kokku	4 234 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	928058	91.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89617	8.81%	Ei