

3/1421

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-07-2008

Imbi Hunt

.....

OÜ Kutavar

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Kutavar
Äriregistri kood	10569936
Aadress	Kaupmehe 6, Tallinn 10140
Telefon	+372 6 644 270
Faks	+372 6 644 271
Põhitegevusala	Pesu ja sukatoodete müük EMTAK 46161, 47711
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Anne Varjun
Audiitor	Audiitoriühing CHRISMARINE Marina Grigorjeva
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Pikaajalised nõuded	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Kapitalirent	16
Lisa 9. Laenukohustused	16
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 11. Osakapital	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	17
Lisa 13. Müüdud kaupade kulud	17
Lisa 14. Tegevuskulud.....	18
Lisa 15. Tööjõu kulud.....	18
Lisa 16. Muud äritulud	18
Lisa 17. Muud ärikulud.....	18
Lisa 18. Finantskulud ja finantstulud	19
Lisa 19. Rahavoogude aruanne.....	19
Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
OSANIKE NIMEKIRI	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kutavar alustas tegevust 1. detsembril 2000. Põhiliseks tegevusalaks on meeste, naiste ja laste aluspesu, ööriiete, rannarõivaste ja sukatoode müük (EMTAK 46161). Praeguseks on välja kujunenud spetsialiseeritud kaupluste kett ja firmal on plaanis seda edasi arendada.

OÜ Kutavar on orienteerunud kauplusepindade rentimisele Eesti suuremate linnade südames või suuremates kaubanduskeskustes, kus rent on küll kallim, aga käive ka vastavalt suurem.

2007. aasta lõpuks oli OÜ Kutavaril 3 pesukauplust:

Kauplus Pesumaaailm Port Arturi kaubakeskuses Pärnus, Hommiku 2

Kauplus Michelle Tallinnas Kristiine Keskuses Endla 45

Kauplus Marilyn, Tallinnas Kristiine Keskuses Endla 45

2007. aasta aprillist augustini tegutsid Kristiine keskuses ja Pärnu Port Arturis hooajakauplused nimega Tropic Sun, mis spetsialiseeruvad rannarõivaste ja -aksessuaaride müügile, need kauplused on avatud vaid suveperioodil.

OÜ Kutavari peamisteks hankijateks on OÜ Proxim-Grupp, Sirekar Hulgi OÜ, OÜ Iversten. Turustatakse Türgi firma Or-Teks toodangut, Triumphi pesu Poolast, Golden Lady sukatooteid jne. Frantsiisi lepingu alusel prantsuse firmaga DECS SAS saame kasutada brändi Soleil Sucre omal valikul.

Kaupmehe 7 ruumide ostu finantseeritakse laenuga SEB Eesti Ühispankalt. Lühiajalist laenulepingut pikendati 2007. aasta veebruaris 2011 aastani ja laenu tasutakse 10-aastase tähtajaga annuiteetgraafiku alusel. Laenuprotsent on Ühispanka baasintress + 2% aastas (2007. aastal kokku 7,75%).

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Kutavar müügitulu 9,6 miljonit krooni, käive vähenes eelmise aastaga võrreldes 2%. Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum oli 139 tuhat krooni. Eelmise aastaga võrreldes suurenes kasum 30% võrra.

OÜ Kutavar müügitulust moodustas 92% jaemüük ja 8% hulgimüük Eestisse, võrreldes eelmise aastaga hulgimüügi osa vähenes 20% (2006 a. hulgi osa 28%). Aga kui vaadata jae- ja hulgimüüki võrreldes, 2006. saame jaemüügi suurenemine 4% võrra, üldhulgimüügi vähenemine 16%. Peamine põhjus miks hulgimüük Eestisse vähenes, on uue brändi kaupluse avamine Riias „Soleil Sucre“, kus me oleme üksikud kauba tarnijad. 2007 a. toodangu müük välisriikidele on 14% müügitulust. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Läti Vabariik.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	9 602	9 773
Tulu kasv (-kahanemine)	-2%	44%
Brutokasumi määr %	44%	34%
Puhaskasum (tuh kr)	139	106
Kasumi kasv	30%	-86%
Puhasrentaabilus	1%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	2,07
ROA	9%	8%
ROE	5%	4%

Juhatus liige



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,59 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid kontorihoone juurdeehitis (1,39 mln krooni) ja uue kaubaveo auto ostmise (0,20 mln krooni). Aruandeaastal valmis kontorihoone juurdeehitus pindalaga 85,80 m².

OÜ Kutavar on orienteeritud tarbijate enamikule kättesaadava hinnatasemega, keskmise hinnaklassi pesu müügile. Erilist tähelepanu pöörame uusimate moesuundade järgimisele nii mudelite lõike kui ka värvigamma ja mustrite osas, arvestades klientuuri soove.

OÜ Kutavar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,54 mln. krooni, kasvades aastaga 23%. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

OÜ Kutavar jätkab 2008. aastal pesu ja sukatoode turustamist Eestis, laiendades hankijate ringi ja toodete sortimenti. Päevitusriiete ja teiste suvetoodete turustamiseks avatakse taas suvekauplused „Tropic Sun“.

Anne Varjun

juhatuse liige



30.05.2008

Siiri Khaustovich

juhatuse liige



30.05.2008

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Kutavar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kutavar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kutavar on jätkuvalt tegutsev.

Anne Varjun

juhatuse liige



30.05.2008

Siiri Khaustovich

juhatuse liige



30.05.2008

Juhatusdeklaratsioon



Bilanss

(Eesti kroonides)

A K T I V A	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	668 619	297 868
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	1 691 158	1 245 814
Varud	5	1 553 203	1 280 557
Käibevara kokku		3 912 980	2 824 239
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	6	1 105 097	0
Materiaalne põhivara	7	4 320 064	3 017 495
Põhivara kokku		5 425 161	3 017 495
A K T I V A K O K K U		9 338 141	5 841 734
P A S S I V A			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kohustused	9	960 828	11 129
Võlad ja ettemaksed	10	1 969 082	1 354 520
Kokku lühiajalised kohustused		2 929 910	1 365 649
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	9	3 595 017	1 801 549
Pikaajalised kohustused kokku		3 595 017	1 801 549
Kohustused kokku:		6 524 927	3 167 198
Omakapital			
Osakapital	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 234 536	2 128 184
Aruandeaasta kasum(kahjum)		138 678	106 352
Kokku omakapital		2 813 214	2 674 536
P A S S I V A K O K K U		9 338 141	5 841 734

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 05.06.2008
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

Skeem 1

	lisa	2007	2006 (korrigeeritud)
Äritulud			
Müügitulu	12	9 602 484	9 773 566
Muud äritulud	16	6 938	1 926
Kokku äritulud		9 609 423	9 775 492
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	5 359 714	6 473 520
Mitmesugused tegevuskulud	14	2 145 602	1 935 465
Tööjõu kulud	15	1 539 581	955 233
Kulum		265 747	208 903
Muud ärikulud	17	2 667	1 162
Kokku ärikulud		9 313 311	9 574 283
Ärikasum (-kahjum)		296 112	201 209
Finantstulud ja kulud	18		
a) finantstulud		58 631	0
b) finantskulud		216 064	94 857
Kasum (kahjum) majandustegevusest		138 678	106 352
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		138 678	106 352

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 5.06.08
 Chrismarine OU, Tallinn, Estonia

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2007. a	2006. a
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	296 112	106 352
Materiaalse põhivara kulum (+)	265 747	208 903
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsald)	-660 961	-449 978
Lühiajaliste kohustuste (v.a.laenud) muutus (lõppsald - algsald)	436 701	279 636
Rahavood äritegevusest kokku	337 599	144 913
Rahavood investeerimisest		
Väljastatud laenud (-)	-1 105 097	400 000
Soetatud põhivara (-)	-1 392 789	-312 194
Müüdud põhivara (+)	21 804	0
Saadud intressid	1602	0
Rahavood investeerimisest kokku	-2 474 480	87 806
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (+)	2 999 159	0
Tasutud laenud (-)	-255 993	-41 854
Makstud intressid (-)	-211 814	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23720	0
Rahavood finantseerimisest kokku	2 507 632	-41 854
Kokku rahavood	370 751	190 865
Rahajääk perioodi alguses	297 868	107 003
Rahajääk perioodi lõpul	668 619	297 868
Raha ja pangakontode muutus	370 751	190 865

Lisa nr. 19

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only 9
Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 05.06.08
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Kutavar OÜ

2007. a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	2 128 184	2 568 184
Puhaskasum 2006			106 352	106 352
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	2 234 536	2 674 536
Aruandeperioodi puhaskasum			138 678	138 678
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	2 373 214	2 813 214

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only¹⁰
Audiitor Marina Grigorjeva
Kuupäev/date 05.06.2008
Chrismarine OU, Tallinn, Estonia

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused**

OÜ Kutavar 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kutavar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2007 aastal toimus üleminek teiselt kasumiaruande skeemilt esimesele skeemile. Üleminek oli seotud firma reorganiseerimisega ja raamatupidamisprogrammi uuendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Juhatusel liige _____

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialed for the purpose of identification only
Auditor Marina Grigorjeva
Kuupäev/date 25.06.2008
Christmarine OÜ, Tallinn, Estonia

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 50 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle viie aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	2-3 aastat
Muu inventar	4-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

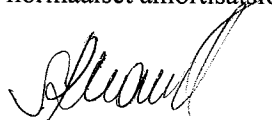
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only 12
Audiitor Marina Grigorjeva
Kuupäev/date 05.06.2008
Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Auditor Marina Grigorjeva
Kuupäev/date 05.06.2008
Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	218 720	76 368
Pangakontod	73 517	158 050
Tähtajalised hoiused	376 382	63 450
KOKKU	668 619	297 868

Hoius tähtajaga kuni 1 aasta on Hansapanga poolt Kristiine Keskusele antud rendimaksete garantiikirja tagatiseks. Tähtaja lõppedes pikendatakse tähtaega ja garantiid. Vastavalt sõlmitud frantsiisi lepingule annab AS SEB Pank ettevõttele garantii kauba eest tasumiseks.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 544 868</i>	<i>116 2417</i>
<i>Laekumata kinkekaartide eest</i>	<i>800</i>	<i>0</i>
<i>Bilansipäeval laekumata kaardimaksed</i>	<i>21891</i>	<i>48 538</i>
Kokku nõuded ostjate vastu	1 567 559	1 210 955
Laekumata intressid	57 029	13
Ettemaksed teenuste eest	66 570	34 846
Maksude ettemaksed (lisa 4)	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 691 158	1 245 814

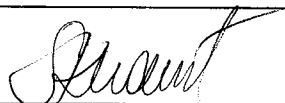
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		98406		90854
Üksikisiku tulumaks	0	31991	0	17874
Sotsiaalmaks	0	71231	0	42994
Töötuskindlustusmaks	0	1945	0	1173
Kogumispension	0	3400	0	1842
Ettevõtte tulumaks	0	709	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Käibemaks impordilt	0	0	0	0
Tolli ettemaks	10	0	10	0
Maksuintressid	0	321	0	875
Kokku	10	208003	10	155612

Lisa 5. Varud

Varude grupp	2007	2006
Mütügiks ostetud kaubad	1 364 446	1 189 306
<i>kauplus „Michelle“ Tallinn, Kristiine Keskus, Endla 45</i>	<i>613984</i>	<i>492741</i>
<i>kauplus „Marilyn“ Tallinn, Kristiine Keskus, Endla 45</i>	<i>437770</i>	<i>307551</i>
<i>kauplus „Pesumaailm“ Pärnu, Port Artur, Hommiku 2</i>	<i>312692</i>	<i>226998</i>
<i>Ladu Tallinn, Kaupmehe 6</i>	<i>0</i>	<i>162016</i>
Ettemaksed tarnijatele	188 757	91 251
Kokku	1 553 203	1 280 557

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks 14
 Initialled for the purpose of identification only
Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date *05.06.2008*
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Kutavar OÜ

2007. a majandusaasta aruanne

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 14 326 krooni väärtuses kaupa.

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi -määr	Tagasimakse tähtaeg
Laen Agostino Trade OÜ	400 000	-	400 000	5%	01.01.2010
Laen Proxim Center OÜ	705 097	-	705 097	5%	01.01.2012
Kokku	1 105 097	-	1 105 097		

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	69 855	1 650 665	80 508	556 484	1 094 450	3 451 962
Soetused sh lisandumud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	71 600	2 415 639	197 331	0	-1 094 450	1 590 120
		1 094 450			-1 094 450	0
Müük ja mahakandmised			-80 508			-80 508
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	141 455	4 066 304	197 331	556 484	0	4 961 574
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	213 210	40 254	181 003	0	434 467
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	73 274	59 561	132 912	0	265 747
Müük ja mahakandmised			-58 704			-58 704
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	286 484	41 111	313 915	0	641 511
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	69 855	1 437 455	40 254	375 481	1 094 450	3 017 495
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	141 455	3 779 820	156 220	242 569	0	4 320 064

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only 15
 Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 06.06.2008
 Chrismerine OÜ, Tallinn, Estonia

Lisa 8. Kapitalirent***Kapitalirendi korras soetatud põhivara***

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	197 331	197 331
Kulum	-41 111	-41 111
Jääkmaksumus 31.12.2007	156 220	156 220

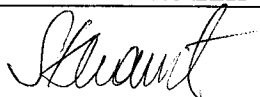
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	173 611	173 611
sh makseperiood alla 1 aasta	29 110	29 110
sh makseperiood 1-5 aastat	144 501	144 501
sh makseperiood üle 5 aasta	-	-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	23 720	23 720
Aruandeperioodil makstud intressid	7 938	7 938
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,9%	

Lisa 9. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intress	Tagasimakse tähtaeg
Väike laen (Proxim Grupp OÜ)	85 000 EEK	85 000	0	0	5%	01.01.2009
Laen omanikelt (lisa20)	50 000 EEK	50 000	0	0	-	31.12.2009
Kapitalirendikohustus	173 611 EEK	29 110	144 501	0	5,9%	15.03.2012
Investeeringislaen	3 202 221 EEK	248 763	1 580 850	1 372 608	7,75%	01.02.2011
AS SEB Panga garantii	312 932 EEK	312 932	0	0	2,5%	28.10.2008
Investeeringislaen	732 089 EEK	235 023	497 077	0	6,59%	29.10.2010
Kokku kohustused	4 555 853 EEK	960 828	2 222 417	1 372 608		

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks 16
 Initialed for the purpose of identification only
 Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 05.06.2008
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Tarnijatele tasumata arved	1 604 244	1 080 208
Võlad töövõtjatele	144 631	118 700
Maksuvõlad (lisa 4)	208 003	155 612
Intressivõlad	12 204	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 969 082	1 354 520

Lisa 11. Osakapital

OÜ Kutavaril on 1 osa nominaalväärtusega on 400 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Kutavar miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 2 813 214 krooni (2006 vastavalt 2 234 536 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 222 439 krooni (2006 vastavalt 1 742 938 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 590 775 krooni (2006 vastavalt 491 598 krooni).

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Kutavar tegevusalaks on pesu ja sukatoodete jae- ja hulgimüük ning tegevuspiirkonnaks Eesti ja Läti.

	EMTAK	2007	2006
Jaemüük	46161	7 595 396	6 985 982
Hulgimüük:	47711	2 007 088	2 787 584
<i>s.h. Eesti</i>		686 420	2 787 584
<i>Läti</i>		1 320 668	-
Kokku		9 602 484	9 773 566

Lisa 13. Müüdud kaupade kulud

	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	5 359 714	6 383 126
Kauba transport	0	90 394
Kokku müüdud kaupade kulud	5 359 714	6 473 520

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 05.06.2008
 Chrismarine OU, Tallinn, Estonia

Lisa 14. Tegevuskulud

	2007	2006 (korregeeritud)
Ruumide rent	1 164 415	1 065 077
Kommunaalkulud	347 437	298 771
Sidekulud	24 778	21 296
Valvekulud	44 033	49 316
Ruumide sisustus	4 628	6 323
Kontoritarbed	5 354	4 144
Väikevahendite kulu	937	895
Büroomasinad, olmetehnika	10 814	27 694
Koristuskulud, puhastusvahendid	10 933	9 764
Tööriided	5 108	3 720
Ostetud transporditeenused	2 519	18 474
Autokulud	12 329	7 279
Reklaamikulud	9 037	14 834
Kindlustus	41 943	300 139
Jooksev remont	2 713	500
Koolituskulud	5 763	6 000
Riigilõivud	1 722	10
Auditi kulud, juriidilised teenused	15 797	9 168
Pakendikäitluskulud	124	13 753
Panga teenustasud	99 736	77 422
Muud tegevuskulud	335 482	887
Kokku tegevuskulud	2 145 602	1 935 465

Lisa 15. Tööjõu kulud

	2007	2006 (korregeeritud)
Palgakulud	1155782	716609
Sotsmaksu kulu	380356	236475
Töötukindlustusmaksu kulu	3443	2149
Kokku palgakulud	1 539 581	955 233

Lisa 16. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum valuutakursi muutustest	6732	258
Muud äritulud	206	1668
Kokku muud äritulud	6 938	1 926

Lisa 17. Muud ärikulud

	2007	2006
Viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	1657	875
Tulumaks viivistelt ja trahvidelt	709	0
Maamaksu kulu	286	286
Muud ärikulud	15	1
Kokku muud ärikulud	2 667	1 162

Juhatuse liige

Skusant

18

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 05.06.2008

Lisa 18. Finantskulud ja finantstulud

	2007	2006
Intressikulud	216 064	94 857
Intressitulud	58 631	0
Kokku finantskulud	157 433	94 857

Finantskulud koosnevad Kaupmehe 6 ja Kaupmehe 7 kapitalirendi ja seejärel laenuga seotud intressidest ja investeerimislaenust, mis oli võtnud firma arengu jaoks.

Intressid arvestati väljastatud laenu osast seisuga 31.12.2007. Intressi määr on 5%.

Laenud antud Proxim Center OÜ ja Agostino Trade OÜ firmadele summas 1 105 097 krooni.

Lisa 19. Rahavoogude aruanne

Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: nõuded ostjate vastu, ettemaksud ja varud.

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja muud viitvõlad

Põhivara kulum on lisatud kasumiaruande turustuskulu kirjele.

Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad

Kutavar OÜ poolt saadud laenud (31. detsembri 2007 seisuga 4 247 242 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 7 185 000 krooni.

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

Kutavar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud).

OÜ Kutavaril on pikaajaline laenuleping firma omaniku Anne Varjuniga, mille alusel nimetatud laenuandjad annavad firmale vajadusel intressita laenu kuni 2 000 000 krooni ulatuses. Firma maksab laenu tagasi võimaluse tekkides, kuid mitte hiljem kui 31. detsembril 2009. Vajadusel laenulepingut pikendatakse.

Saldo seotud osapooltega:

	2007	2006
Juhatuse liikmeka	50 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	50 000	0

Juhatusele makstud tasud

OÜ Kutavar ei ole maksnud juhatuse liikme tasusid.

Juhatuse liige



Initialiseeritud ainult identiteetseks
 Initialed for the purpose of identification only
Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 05.06.2008
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Kutavar juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anne Varjun

juhatuse liige

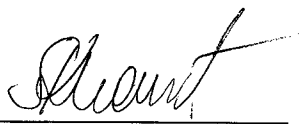
30.05.2008

Siiri Khaustovich

juhatuse liige

30.05.2008

Juhatus liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 234 536
2007. aasta puhaskasum	138 678

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 2 813 214

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 813 214

Anne Varjun

juhatuse liige



30.05.2008

Siiri Khaustovich

juhatuse liige



30.05.2008

Juhatus liige

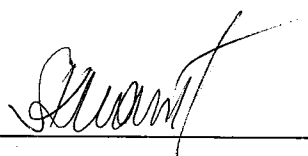


OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Kutavar osanikud aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli:

Anne Varjun

Isikukood:	44105160230
Elukoht:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus	400 000



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Kutavar OÜ omanikele

Olen auditeerinud **Kutavar OÜ** (registrikood nr. **10569936**) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007 ning eeltoodut kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruannede koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhtkonna vastutus

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnandgute tegemine.

Audiitori vastutus

Mina kannan vastutust selle eest, et finantsdokumentatsiooni audiitorkontrolli põhjal kujundada erapooletu arvamus **Kutavar OÜ** 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta. Teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Auditorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistest osades. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et mt planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Järeldusotsuse alus

Auditi hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsiooni. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Järeldusotsuse piiratud iseloom

Järeldusotsuse piiratud iseloom seisneb selles, et :

- minu tegevus osäühingu audiitorina algas vahetult peale 2007. aasta lõppu, mistõttu minul ei olnud võimalik sooritada kõiki vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks aruandeaasta raamatupidamise algsaldode õigsuses. Seetõttu ei saa mina anda hinnangut aruandeaasta algbilansi ning kasumiaruandes esitatud finantstulemuse kohta.

Järeldusotsus

Võttes arvesse järeldusotsuse piiratud iseloomu, minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õglaselt **Kutavar OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 05.juuni 2008.a.

Marina Grigorjeva
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 360