

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ BAULAND

Juriidiline aadress:	Laki tn 7 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11272799
Telefon:	372 6567491
Faks:	372 6567491
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	12.07.2006-31.12.2007
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	-osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 7 Omakapital	11
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13

Juhatuse liige _____

TEGEVUSARUANNE

OÜ BAULAND kanti äriühinguna Äriregistrisse 12.07.2006. aastal, äriühingu tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja –arendamine, kinnisvara haldamine ning hooldamine.

OÜ BAULAND ostis 2006.a. kinnistu Võru maakonda nimega: Kaldaniidu.

Arendamise eesmärgil.

2007.a. tegeleti detailplaneeringu koostamisega.

2008.a .on plaanis alustada kinnistu arendamisega.

2006 - 2007. aasta majandustegevus lõppes Bauland OÜ-l kahjumiga, kuna on alles alustav ettevõtte.

Sellea seoses on omakapital perioodi lõpuks alla äriseadustikus lubatud normi.

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

Juhatuse liikmed 2007.aastal juhatuse liikme tasu ei saanud.

2007.a.ei makstud töötasusid.

Tegevusala EMTAK järgi 41 101.

Juhatuse liige_____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ BAULAND 2006 -2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bauland on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Üllar Heinsoo juhatus liige _____

Anneli Heinsoo juhatus liige _____

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	12.07.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	33 309	40 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		5 891	
Lõpetamata toodang		1 537 800	
Käibevara kokku		1 577 000	40 000
VARAD KOKKU		1 577 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		35 400	
Lühiajalised kohustused kokku		35 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		1 502 000	
Pikaajalised kohustused kokku		1 502 000	
KOHUSTUSED KOKKU		1 537 400	
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-400	
OMAKAPITAL KOKKU		39 600	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 577 000	40 000

Juhatuse liige_____

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

	Lisa nr	12.07.2006- 31.12.2007
Mitmesugused tegevuskulud		- 400
Ärikasum <i>(-kahjum)</i>		- 400
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud kokku		
Kasum <i>(kahjum)</i> enne tulumaksustamist		- 400
Aruandeaasta puhaskasum <i>(-kahjum)</i>		- 400

Juhatuse liige_____

Rahavoogude aruanne

	12.07.2006 -
Lisa nr	31.12.2007
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	- 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 891
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 400
Varud	-1 537 800
Kokku rahavood äritegevusest	-1 508 691
Rahavood investeerimistegevusest	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	1 502 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 502 000
Rahavood kokku	- 6 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 6 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 309

Juhatuse liige_____

Omakapitali muutuste aruanne

	Jaotamata		
	Osa kapital	kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 12.07.2006	40 000		40 000
Aruandeaasta kahjum		- 400	- 400
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	- 400	39 600

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ BAULAND 2006- 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke pankades.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

Juhatus liige _____

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab OÜ Bauland moodustama reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	12.07.2006- 31.12.2007
Sularaha kassas	31 709
Pangakontod	1 600
Raha ja pangakontod kokku	33 309

Lisa 2 Maksud

	12.07.2006- 31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 891	0
Kokku	5 891	0

Lisa 3 Varud

	12.07.2006 - 31.12.2007
Arendamise eesmärgil soetatud kinnistu	1 537 800
Varud kokku	1 537 800

Juhatuse liige_____

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised laenud omanikelt	1 502 000		1 502 000	31.12.2010	0%
Kokku	1 502 000		1 502 000		

	Saldo 12.07.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised laenud omanikelt	0	0	0		
Kokku	0	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides .

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2005	12.07.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2

Juhatuse liige _____

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ BAULAND juhatus tegi osanikele ettepaneku katta 2007. aasta lõpuks kogunenud 400 krooni suurune kahjum, tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Üllar Heinsoo Juhatuse liige _____

Anneli Heinsoo Juhatuse liige _____

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ BAULAND 2007. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
[30.juuni 2008.a otsusega](#).

Üllar Heinsoo juhatuse liige _____

Anneli Heinsoo juhatuse liige _____

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Asukoht	Osalus
1. Üllar Heinsoo	36204200336	Tallinn	50%
2. Anneli Heinsoo	46609110266	Tallinn	50%

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Bauland (registrikood: 11272799) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Üllar Heinsoo (Juhatuses liige) - kinnitanud 01.07.2008