

OÜ Armaterm
Majandusaasta aruanne 2007_parandatud 31.07.2008

287532
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21.08.2008

KRISTEL LEN

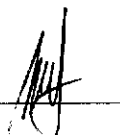
OÜ ARMATERM MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Ärinimi	OÜ Armaterm
Äriregistri kood	11313162
Aadress	Sõpruse pst 249/251-6, Tallinn
Telefon	+372 50 21 414
Põhitegevus	hoonete tehnosüsteemide ehitamine
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhatuse esimees	Aivar Kaljumäe

Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Omakapital.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Armaterm asutati 03. Novembril 2006 aastal. OÜ Armaterm põhitegevusalaks on hoonete tehnosüsteemide ehitamine. Ettevõtte müüb oma teenust ainult Eestis.

Tegevusaruanne

Aruandeperioodi lõpuks on ettevõtte tegutsenud ca 15 kuud. Aastal 2007 teostas OÜ Armaterm 5 ventilatsiooni - ja jahutustööde projekti. Aruandeperioodi käive oli 769 tuhat krooni. Aastal 2008 on plaanis teostada analoogse mahuga projekte. Ettevõtte ei plaani võtta tööle töölepinguga töötajaid, vajadusel kasutatakse tööjõudu ühekordsete töövõtu lepingutega.

Personal

OÜ Armaterm omanik Aivar Kaljumäe on ka ettevõtte juhatuse esimees. Aruandeperioodil juhatuse esimehe töö eest talle tasu makstud ei ole.

Aastal 2007 ettevõttel töölepinguga töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne **Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Armaterm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Armaterm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.07.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Aivar Kaljund
Juhatuse esimees

31. Juuli 2008

Juhatuse esimees 

Bilanss
(Eesti kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	2	106,694	297,424
Nõuded ostjatele		0	20,060
Makstud ettemaksud		0	150,000
Käibevara kokku		106,694	467,484
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	33,516	0
Materiaalne põhivara	4	33,444	38,333
Põhivara kokku		66,960	38,333
VARAD KOKKU		173,654	505,817

KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL		31.12.2007	31.12.2006
Võlad hankijatele kokku		783	67,319
Võlad töövõtjatele		0	11,824
Maksuvõlg	5	785	1,276
Saadud ettemaksud		0	272,000
Finantskohustused kokku		1,568	352,418
Osakapital nimiväärtuses		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		11,340	11,340
Eelmise perioodi kasum		52,059	0
Aruandeperioodi kasum		68,688	102,059
Omakapital kokku	6	172,087	153,399
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL KOKKU		173,654	505,817

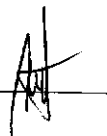
Lisad lehekülgedel 9-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Kasumiaruanne
(Eesti kroonides)

	Lisa	2007	2006
Realiseerimise netokäive (EMTAK 43221)		769,490	475,320
Realiseeritud teenuste kulu		-620,646	-332,394
Brutokasum		148,844	142,926
Mitmesugused tegevuskulud		-3,968	-7,340
Tööjõu kulud		0	-20,590
Põhivara kulum	4	-11,179	-1,667
Üldhalduskulud kokku		-15,147	-29,597
Äri kasum		133,697	113,329
Kahjum investeeringu väärtuse muutusest	3	-52,273	0
Saadud dividendid	3	1,200	0
Saadud intressid		167	70
Finantstulud ja -kulud kokku		-50,906	70
Kasum enne maksustamist		82,791	113,399
Tulumaks	6	-14,103	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		68,688	113,399

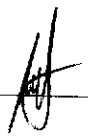
Lisad lehekülgedel 9-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Rahavoogude aruanne
(Eesti kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		133,697	113,399
Korrigeerimised (põhivara amortisatsioon)	4	11,179	1,667
Nõuete ja ettemaksete muutus		170,060	-170,060
Kohustuste ja ettemaksete muutus		-350,851	352,418
Makstud ettevõtte tulumaks	6	-14,103	0
Kokku rahavood äritegevusest		-50,017	297,424
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-6,290	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-85,789	0
Saadud intressid		166	0
Saadud dividendid	3	1,200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-90,713	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	6	-50,000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-50,000	0
Rahavood kokku		-190,730	297,424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		297,424	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-190,730	297,424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	106,694	297,424

Lisad lehekülgedel 9-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

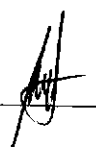


Omakapitali aruanne
(Eesti kroonides)

OÜ Armaterm kuulub ühele omanikule. Osakapital on moodustatud mitterahalise sissemaksena.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.10.2006	40,000	0	0	40,000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	11,340	-11,340	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	113,399	113,399
Saldo 31.12.2006	40,000	11,340	102,059	153,399
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	68,688	68,688
Makstud dividendid	-	-	-50,000	-50,000
Saldo 31.12.2007	40,000	11,340	120,747	172,087

Lisad lehekülgedel 9-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Armaterm 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana arvestatakse kassas ja pangakontol olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil st, et on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhatuse esimees



Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- arvutustehnika 4 aastat
- muu inventar 4 aastat

Bilansis on põhivara kajastatud jääkväärtuses.

Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kulusse ning nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

OÜ Armaterm ei oma kasutus- või kapitalirenditingimustel soetatud vara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste (realiseerumistähtajaga lähima 12 kuu jooksul) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele



saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	12,000	25,000
Pangakontod	94,694	272,424
Kokku	106,694	297,424

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad	33,516	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	33,516	0

Nimetatud aktsiate pealt on aruandeperioodil OÜ Armatermile laekunud dividenditulu 1 200 krooni. Hinnates aktsiad õiglasest väärtusesse seisuga 31.12.2007 tekkis ettevõtte kahjum summas 52 273 kroon, mis on kajastatud perioodi kasumiaruandes.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	arvutustehnika jm inventar	kontorimööbel	põhivara kokku
Seisuga 01.10.2006			
Soetusmaksumus	37,000	3,000	40,000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkväärtus	37,000	3,000	40,000
Tehingud 01.10.- 31.12.2006			
Jääkväärtus 01.10.2006	37,000	3,000	40,000
Perioodi kulum	-1,542	-125	-1,667
Jääkväärtus 31.12.2006	35,458	2,875	38,333
Seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	37,000	3,000	40,000
Akumuleeritud kulum	-1,542	-125	-1,667
Jääkväärtus	35,458	2,875	38,333
Tehingud 2007			
Jääkväärtus 01.01.2007	35,458	2,875	38,333
Soetamine	6,290	0	6,290
Perioodi kulum	-10,429	-750	-11,179
Jääkväärtus 31.12.2007	31,319	2,125	33,444
Seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	43,290	3,000	46,290
Akumuleeritud kulum	-11,971	-875	-12,846
Jääkväärtus	31,319	2,125	33,444

Lisa 5. Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
ettevõtte tulumaks	0	261
käibemaks ((-) ettemaks)	785	-7,490
üksikisiku tulumaks	0	3,335
sotsiaalmaks	0	5,033
töötuskindlustus	0	137
Kokku	785	1,276

Lisa 6. Omakapital

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 50 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 14 103 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda kuni 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 120 747 krooni (2006: 102 059 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalik dividendidena välja maksta 95 390 krooni (2006: 79 606 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 357 krooni (2006: 22 453 krooni).



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Armaterm juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 68 688 krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kasum 68 688 krooni.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta kuni 31. detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 72 000 krooni.



Juhatuse esimees

Aivar Kaljumäe

31.07.2008

Juhatuse esimees 