

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
01-08-2008

## OÜ NIKOLLO

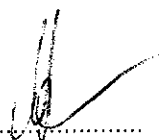
## MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....KRISTEL LEN.....

|                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus                                           | 1.01.2007                                                        |
| Majandusaasta lõpp                                            | 31.12.2007                                                       |
| Ärinimi                                                       | OÜ Nikollo                                                       |
| Aadress                                                       | Õismäe tee93-3,13511Tallinn<br>Eesti                             |
| Äriregistrikood                                               | 10009338                                                         |
| Põhitegevus                                                   | Kinnisvara ost, müük                                             |
| Telefon:                                                      | 372 5026816                                                      |
| Dokumentide loetelu, mis lisatakse<br>majandusaasta aruandele | 1.Majandusaasta kasumijaotuse<br>ettepanek<br>2.Omanike nimekiri |

## SISUKORD

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                           | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                   | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                             | 5  |
| Bilanss                                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                            | 6  |
| Rahavoogudearuanne                                                                       | 7  |
| Omakapitali liikumise aruanne                                                            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruanne lisad                                                       | 9  |
| <i>Lisa 1</i> .Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus-<br>meetodid ja hindamisalused |    |
| <i>Lisa 2</i> . Varud                                                                    | 12 |
| <i>Lisa 3</i> . Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.                                        | 12 |
| <i>Lisa 4</i> Realiseerimise netokäive                                                   | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                               | 13 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                                                          | 14 |



## 2007.TEGEVUSARUANNE

OÜ NIKOLLO alustas oma tegevus 1996.aastal. 2005.aastal firma vahetas omani  
Aruandeperioodil firmal tegevust ei olnud.  
Firmas ei olnud töötajaid. Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

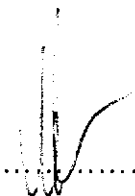
OÜ NIKOLLO juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õigselt OÜ NIKOLLO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

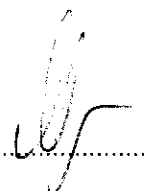
Juhatus liige

Aleksander Laane  
ik. 36808220300



30.06.2008.a.

Juhatus liige.....



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE

## BILANSS

## AKTIVA

31.12.200731.12.2006

## KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

40293

40293

Maksude ettemaksud

30

30

## KÄIBEVARA KOKKU

40323

40323

## AKTIVA KOKKU

40323

40323

## PASSIVA

## Viitvõlad

Maksuvõlad

lisa 2

30

30

## LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

30

30

## OMAKAPITAL

Osakapital

40000

40000

Eelmise per.jaotamata kasum

293

293

Aruandeaasta kasum

0

0

## OMAKAPITAL KOKKU lisa 3

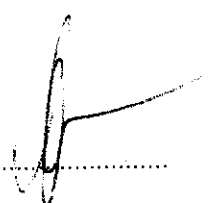
40293

40293

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL  
KOKKU

40323

40323

Juhatuse lige.....

| KASUMIARUANNE                                | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1 Realiseerimise netokäive                   | 0           | 0           |
| 2 Muud äritulud                              | 0           | 0           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| 3 Muud ärikulud                              | 0           | 0           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| 5 Finantstulud                               | 0           | 0           |
| 6 Finantskulud                               | 0           | 0           |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegeusest</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| 7 Tulumaks                                   | 0           | 0           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM<br/>(-KAHJUM)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

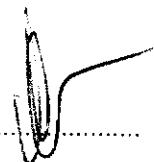
Juhatuse lige.....

| <b>RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>                                               | <b><u>2007</u></b> | <b><u>2006</u></b> |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A.RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                                          |                    |                    |
| 1 Puhaskasum (+)                                                         | 0                  | 0                  |
| 2 Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus                                    | 0                  | 0                  |
| Maksude ettemaksud                                                       | 0                  | 0                  |
| 3 Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus                                 | 0                  | 0                  |
| Maksuvõlad                                                               | 0                  | 0                  |
| <b>A. KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST<br/>(SUURENEMINE +, VÄHENEMINE -)</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>B.RAHAVOOG INVESTEERIMISEST</b>                                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>C.RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b>                                      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A+B+C)</b>                                  | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>D.RAHA JÄÄKIDE MUUTUS</b>                                             |                    |                    |
| Kassa ja pangakontode jääk 01.01                                         | 40293              | 40293              |
| Kassa ja pangakontode jääk 31.12                                         | 40293              | 40293              |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄKI MUUTUS</b>                                            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

## OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

|                                        | Osa<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>per.kasum | Aruande<br>aasta kasum | Kokku  |
|----------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------|------------------------|--------|
| 31.12.2006                             | 40000          |                    | 0                     | 293                    | 0      |
|                                        |                |                    |                       |                        | 40 293 |
| Reserv kapital                         |                |                    |                       |                        |        |
| Eelmiste perioodide<br>jaotamata kasum |                |                    |                       |                        |        |
|                                        |                |                    |                       |                        | 0      |
| Aruandeaasta<br>kasum                  |                |                    |                       |                        |        |
|                                        |                |                    |                       | 0                      | 0      |
| 31.12.2007                             | 40000          |                    | 0                     | 293                    | 0      |
|                                        |                |                    |                       |                        | 40293  |

Juhatuse lige.....





## **LISA 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid**

OÜ NIKOLLO 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

### Likviidsed väärtpaberid

Likviidsed väärtpaberid hinnatakse bilansis lähtudes bilansipäeva noteeringust. Kasutatakse madalam soetus- ja turuhinnast meetodit iga firma aktsiapaketi suhtes. Allahindluse summa kantakse aruandeaasta muudesse finantskuludesse. Aktsiavaru hinnatakse FIFO meetodil.

### Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

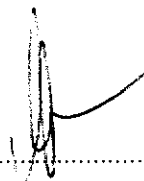
Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerismaksumuse vahe kantakse kuludusse.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad

Pikaajlised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

### Muud aktsiad

Portfelliinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla neto realiseerismaksumuseni.



### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hooned ja ehitised | 5%     |
| Masinad ja seadme  | 10-20% |
| Muu inventar       | 20%    |

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul. Arenguväljaminekud, mis on seotud uute projektide väljatöötamisega kapitaliseeritakse juhul, kui nende tasuvust on ette näha ja tehtud kulud vastavad arenguväljaminekute kapitaliseerimise kriteeriumidele.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;  
rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;  
rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;  
rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest

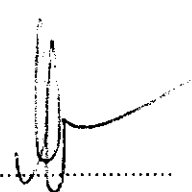
Kasutusrendina on käsitletud rent, mis ei ole kapitalirent.

### Sihtfinantseerimine

Rahvusvaheliselt abiorganisatsioonilt saadud põhivara sihtfinantseerimisega soetatud vara kajastatakse netomeetodil s.o. Põhivara soetusmaksumusest on saadud sihtfinantseerimine maha arvatud.

### Eraldised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille maksetähtaeg või lõplik maksumus ei ole kindalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse kogemusest ja hinnangutest.



### Potentsiaalsed kohustused

Lisades avalikustatakse potentsiaalse kohustustena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

### Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh aastaruande koostamisperiodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

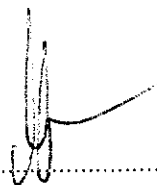
Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

### Tulude arvestus

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldavväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui sellele laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus. Sidus- ja tütaretevõtjatelt saadavaid dividendide ei kajastata tuluna, vaid kajastatakse investori investeeringute vähenemisena bilansis.



**VARUD**

**LISA 2**

Varuude jäägid on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

**MAKSUD**

**LISA 3**

**Maksuvõlad**

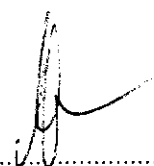
|                     | 2007      |           | 2006      |           |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                     | Maksuvõlg | Ettemaks  | Maksuvõlg | Ettemaks  |
| Üksikisiku tulumaks | 30        |           | 30        |           |
| Sotsiaalmaks        |           | 30        |           | 30        |
| <b>KOKKU</b>        | <b>30</b> | <b>30</b> | <b>30</b> | <b>30</b> |

**LISA 4**

**NETO REALISEERIMISKÄIVE**

2007.aastal firmal ei olnud tegevust.

Juhatuse lige.....



### KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

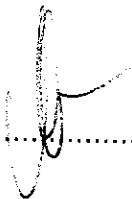
|                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Jaotamata kasum seisuga 01.01.2007.a.                                          | 293 |
| 2007.aasta kasum                                                               | 0   |
| <u>Reservkapitali moodustamiseks</u>                                           | 0   |
| Jaotamata kasumi jaotuskava peale 2007.a.<br>majandusaasta aruande kinnitamist | 293 |

### OÜ NIKOLLO majandusaasta aruande allkirjad

OÜ NIKOLLO juhatus on koostanud 2007. a. Tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

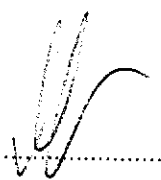
OÜ NIKOLLO 2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt 25.06.2008 otsusega

Juhatuse liige  
Aleksander Laane  
ik. 36808220300

  
.....

20.06.2008.a.

Juhatuse liige.....



OÜ NIKOLLO

OÜ NIKOLLO  
reg.nr.10009338

OMANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2007.a.

| Nimi<br>ja perekonnanimi | Isikukood   | Aadress | Osalus<br>kapitalis |
|--------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Aleksander Laane         | 36808220300 | Tallinn | 40000               |

Juhatuse liige.....

