

Osaühing LUKUPOOD

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

164 39242
.....

2003.aasta majandusaasta aruanne

Tegevusala: Luku-ja turvasüsteemide jae-,
hulgimüük, paigaldus, remont

Aadress: Pikk 12, 51009 Tartu, Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10009634

Telefon: 7402012

Faks: 7402012

E-post: lukupood@info.ee

Tegevjuht Kalev Oja

Aruandeaasta algus 01.01.2003.

Aruandeaasta lõpp 31.12.2003.

**Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid**

* kasumi jaotamise ettepanek

* üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

30-06-2004

TEGEVUSARUANNE	Lk.	3	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE			
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	Lk.	4	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED			
Bilanss	Lk.	5	
Kasumiaruanne	Lk.	7	
Rahavoogude aruanne	Lk.	8	
Omakapitali muutuste aruanne	Lk.	9	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD			
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	Lk.	10	
Lisa nr.2 Majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	Lk.	10	
Lisa nr.3 Raha ja pangakontod	Lk.	11	
Lisa nr.4 Nõuded ostjate vastu	Lk.	11	
Lisa nr.5 Varud	Lk.	11	
Lisa nr.6 Materiaalse põhivara liikumune	Lk.	12	
Lisa nr.7 Lühiajalised kohustused	Lk.	12	
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	Lk.	13	
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	Lk.	14	

juhatuse liige

allkiri

Tegevusaruanne¹

30-06-2004

.....

Sissejuhatus

Osaühing Lukupood põhitegevusala on luku- ja turvasüsteemide jae- ja hulgimüük ning paigaldus. 2003. aastal jätkus OÜ Lukupood traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks ettevõtte oma kaubamärgi väljakujundamise osas, millega saavutati ka mõningane tuntuse kasv.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal moodustas OÜ Lukupood müügitulu 2,48 mln krooni, kasvades aastaga ligi 20%. Müügitulust moodustas 95% toodangu ja 5% teenuste müük. Seejuures kasvas toodete müük aastaga ligi 25% ja teenuste müük jäi samaks. OÜ Lukupood müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Lukupood brutokasumiks kujunes 54,4 tuhat krooni, mis on 50% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi langus tulenes ühe töötaja palkamises. Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum moodustas 54,4 tuhat krooni, vähenedes aastaga 50%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti patenteeritud lukustusmehhanismi tootmisesse, mille mahuks oli ligi 300 tuhat krooni. Ettevõtte on pidevalt panustanud uute toodete arendusse uue kaubamärgi nime all, millega soovitakse lähiajal siseneda Skandinaavia turule. Arenduskulud moodustasid 2003. aastal kokku ligi 150 tuhat krooni.

Personal

OÜ Lukupood keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 140,5 tuhat krooni, kasvades aastaga ligi 40%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 50% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 53,4 tuhat krooni, mis on sama palju kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

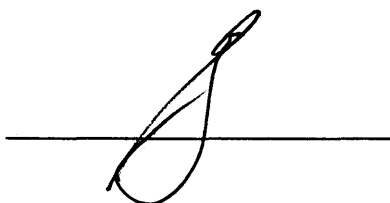
OÜ Lukupood põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt püüab ettevõtte säilitada 2003. aasta käibemahtu.

Kalev Oja

juhatuse liige

.....

.....2004



30-06-2004

4

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Lukupood juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist nõudvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 30.04.2004.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lukupood jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a. Aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 05 mail 2004.a.

Kalev Oja juhataja

juhatuse liige

alkiri

30-06-2004

5

Bilanss sisuga 31.12.2003.a.

(kroonides)

AKTIVA

	31.12.03 EEK	31.12.02 EEK
KÄIBEVARA		
Raha-ja pangakontod	111379	40446
Nõuded ostjate vastu	105837	162423
Ostjatelt laekumata arved	105837	162423
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12767	0
Maksude ettemaksed	12767	0
Varud	938545	518623
Ostetud kaubad müügiks	844240	518623
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	94305	0
KÄIBEVARA KOKKU	1168528	721492
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	23692	17581
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	44572	33313
Muu inventar (soetusmaksumuses)	74194	71299
Kulum (miinus)	-95074	-87031
POHIVARA KOKKU	23692	17581
KOKKU AKTIVA	1192220	739073

juhatuse liige

allkiri

30-06-2004

6

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	681000	339771
Tagatiseta võlakohustused	446000	339771
Lühiajalised pangalaenud	235000	0
Võlad tarnijatele	110061	50656
Tarnijatele tasumata arved	110061	50656
Maksuvõlad	13449	8268
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	20798	27922
Võlad töövõtjatele	20798	27922
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	825308	426617

KOHUSTUSED KOKKU	825308	426617
-------------------------	---------------	---------------

OMAKAPITAL

Osakapital nomonaalväärtuses	40000	40000
Reservid	4000	4000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	268456	157717
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	54456	110739
KOKKU OMAKAPITAL	366912	312456

PASSIVA KOKKU	1192220	739073
----------------------	----------------	---------------

juhatuse liige

allkiri

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

KASUMIARUANNE
skeem 1
(kroonides)

3 0 -06- 2004

2003.a.

2002.a.

7

.....		
Realiseerimise netokäive	2487641	2074367
Muud äritulud	555	2006
ARITULUD KOKKU	2488196	2076373
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1897393	1657213
Mitmesugused tegevuskulud	365376	182046
Tööjõukulud	140514	103992
s.h. palgakulu	105283	77727
sotsiaalmaksete kulu	34744	25650
töötuskindlustus	487	615
Kulum	8044	13492
põhivara kulum ja väärtuse langus	8044	13492
Muud ärikulud		
KOKKU ARIKULUD	2411327	1956743
ARIKASUM (-KAHJUM)	76869	119630
FINANTSTULUD	72	109
muud intressi- ja finantstulud	72	109
kasum val.kursi muutusest		
FINANTSKULUD	22485	9000
intressikulud	6744	0
kahjum val.kursi muutusest	15741	9000
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	54456	110739
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	54456	110739
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	54456	110739

juhatuse liige

allkiri

30-06-2004

8

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)**Rahavood äritegevusest**

	2003	2002
Käibekapitali Käibekapitali muutus	Neto	Neto
äritegevusest		
62500	70933	21013

Rahavood investeerimistegevusest

Pikaajalised finantsinves-	Neto	Neto
teeringud - müüdnud p/v	0	0
Raha- ja pangakontode muutus	70933	21013

Käibekapitali äritegevusest

Puhaskasum	54456	110739
materiaalse põhivara kulumine		
muutus bilansis	8044	13492
Kokku	62500	124231

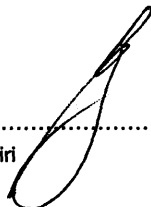
Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pank)

<u>Käibevara muutus:</u>		
Varude muutus	-325617	106877
Maksude ettemaksed	-14134	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-94305	3000
Nõuded ostjate vastu	56586	-79289
Kokku:	-377470	30588
<u>Lühiajaliste kohustuste muutus</u>		
Lühiajalised võlakohustused	341229	-101511
Võlad hankijatele	59405	-39410
Maksuvõlad	6547	22096
Viitvõlad	-7124	-14981
Pikaajalised kohustused	0	0
Kokku:	400057	-133806
Käibekapitali muutus kokku:	22587	-103218

Investeeringute muutus

Põhivarade soetamine	-14154	0
Mahakandmine	0	0
Ümberhindlus	0	0
Investeeringud kokku	-14154	0
juhatuse liige		

allkiri



30-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

9

.....

	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	Kokku
31.12.01	40000	4000	146447	
Aruamdeaasta puhaskasum			11270	11270
Reservkapitali suurenemine				
31.12.02	40000	4000	157717	
Aruamdeaasta puhaskasum			110739	110739
Reservkapitali suurenemine				
31.12.03	40000	4000	268456	

juhatuse liige

allkiri

30-06-2004

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

.....

10

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuandeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2004 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lukupood jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa nr.2 Majandusaasta koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine jamaterjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetusega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed	20% aastas
inventar, sisseseade, tööriistad	20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised moneetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

juhatuse liige

allkiri

30-06-2004

11

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Tulu

Müügituluna kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Interssitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkuse reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Reservide moodustamise

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Lukupood moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist, s.o. 4000 krooni.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	12,70	0,45
Pangakontod EEK	11366,33	40445,48
Kokku	11379,03	40445,93

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 105 837,42 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei tunnistatud ühtegi arvet ebatõenäoliselt laekuvaks.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata 2002 alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3kuud - 1 aasta	Ületanud üle 1 aasta	Kokku
20586,36	11081,29	47792,63	69432,22	13530,59
2003				
20940,74	19431,37	4414,51	23816,45	37234,35

Lisa 5. Varud

Inventeeritud seisuga 30.11.2003.a.

juhatuse liige

allkiri

30-06-2004

12

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	71299	33313	104612
Soetamine	14154	0	14154
Soetusmaksumus 31.12.2003	85453	33313	118766
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	66430	20601	87031
Aruandeaastal arvestatud kulum	3031	5012	8043
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	69461	25613	95074
Jääkmaksumus 31.12.2002	4869	12712	17581
Jääkmaksumus 31.12.2003	15992	7700	

Lisa 7. Lühiajalise kohustused

Lühiajalised kohustused koosnevad:

1.Tagatiseta võlakohustused 446 000,00 EEK-i

- a. Laenud eraisikutelt 3411 000 EEK-i
- b. Laenud jur.isikutelt 36 000 EEK-i

3.Võlgnevusest tarnijatele 110 061,18 EEK-i

4.Maksuvõlgnevusest 14 513 EEK-i

- kinnipeetud tulumaks 4901 EEK-i
- sotsiaalmaks 7816 EEK-i
- töötuskindlustusmaks 430 EEK-i
- pensionikind.makse 1366 EEK-i

5.Võlgnevusest töövõtjatele 20 798 EEK-i

juhatuse liige


allkiri

30-06-2004

13

.....

Majandusaasta kasumi jaotamise otsus.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 268456

Majandusaasta kasum 54456

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist

300912

Otsus: jätta jaotamata.

juhatuse liige

allkiri

30-06-2004

14

.....

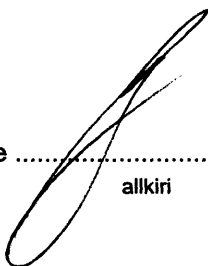
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

OÜ Lukupood juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
05.mail 2004.a. üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse
liikmed

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Kalev Oja	juhatuse liige	

juhatuse liige

allkiri



30-06-2004

.....

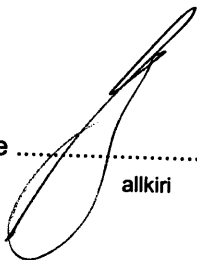
OÜ LUKUPOOD OSANIKE NIMEKIRI

Kalev Oja
Isikukood:35901042742

Aadress:	Osakuid 1
Tartumaa,	nimiväärtuses
Tähtvere vald	40 000 EEK-i

juhatuse liige

allkiri



30-06-2004

Tegevusaruanne

.....

3

Üldinfo

Osaühing "Lukupood" põhitegevusala on luku-ja turvasüsteemide jae-ja hulgimüük ning paigaldus.

Äritegevuse ülevaade

2003.aastal oli Lukupood OÜ müügitulu 2 487 642 krooni, mis on 16,6% rohkem kui 2002.aastal.

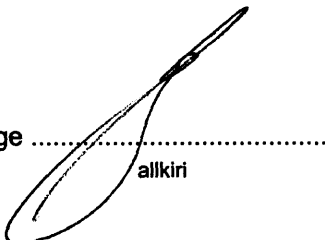
Finantspositsiooni ülevaade

Muud valdkonnad

2003.

juhatuse liige

allkiri

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned over a dotted line.