

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.06.2009

192.96955
EJ.

aruandeaasta algus: 01.01.2008.a

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008.a

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ LUKUPOOD

registrikood: 10009634

tänav a nimi

maja number: NARVA MNT 27B

linn: TARTU

postisihtnumber: 51013

maakond: TARTUMAA

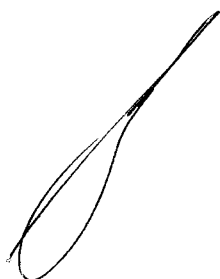
telefon: 7 402 012

faks: 7 402 580

e-posti aadress: info@lukupood.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3.Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4.Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5.Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 6.Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7.Maksukohustused.....	13
Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused.....	13
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 10. Rendile antud varad.....	14
Lisa 11.Omakapitali lisa.....	14
Lisa 12. Müügitulu	14
Lisa 13. Kaubad, materjal ja teenused	14
Lisa 14. Muud tegevuskulud	15
Lisa 15. Tööjõukulud	15
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	15
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
OSANIKE NIMEKIRI.....	18
MÜÜGITULU EMTAK-i JÄRGI.....	19



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Lukupood peamiseks tegevuseks 2008.aastal oli lukkude, lukukomplektide ja-süsteemide, postkastide ja erinevate metallist kappide hulgi- ja jaemüük ning nende paigaldus ja remont.. OÜ Lukupood kõrvaltegevusaladeks 2008.aastal oli enda kinnisvara rendile andmine ja käitus ja jalgrattatarvikute (kiivrid,kotid) jaemüük .

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal moodustas OÜ Lukupood müügitulu 8 112 881 krooni. Võrreldes 2007.a. müügituluga kujunes müügitulu kasvuks 2,2%. 2008.aasta müügitulust moodustas 83,8 % lukkude, lukukomplektide, lukusüsteemide ja postkastide hulgimüük, 5,5% samade tarvete jaemüük, 5,6% lukkude ja lukusüsteemide paigaldus- ja remonditeenus ja 4,1% renditulu ja rendile antud pinnaga seotud kulude edasimüük. 99,7% tulust teeniti Eestis ja 0,3% tulust moodustas kauba eksport Läti Vabariiki.

2008.aasta suuremaid kuluartikleid oli kauba- ja kauba soetamisega seonduvad kulud , mis moodustasid 73,78% kogukuludest.Tööjõukulud moodustasid 8,43% kogukuludest. Teised olulised ettevõtte majandustegevuse kuluartiklid oli kokku 17,79%(kantseleikulud, põhivara kulum, intressi- ja valuutakursi kulud, kinnisvara haldamisega seotud kulud, transpordikulud ja muud tegevuskulud)

OÜ Lukupood 2008.aasta puhaskasum oli 719 767 krooni ehk 74,78% rohkem kui 2007.aastal.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte enamus tehinguid tarnijatega toimus EUR-des ja Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on fikseeritud ja seega intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

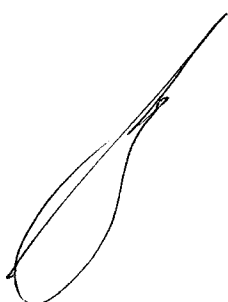
Personal

OÜ Lukupood keskmine töötajate arve 2008. aastal oli 5 töötajat.. 2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 619 511 krooni, kasvades aastaga 32,8%.

Juhatuse liikmele makstud töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 146 306 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arvestades kujunenud majandusolukorda on OÜ Lukupood järgmise majandusaasta põhieesmärgiks ettevõtte tegevuse säilitamine. Ettevõtte juhtkond loodab leida võimaluse realiseerida kaupu ka naaberriikides, eeskätt Lätis ja Venemaal.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.jaanuar 2008 kuni 31.detsember 2008

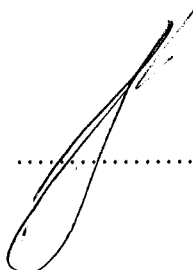
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Lukupood tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008.aasta (periood 01.01.2008-31.12.2008) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

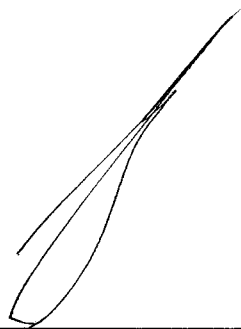
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lukupood finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (03.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lukupood on jätkuvalt tegutsev.

Kalev Oja

juhatuse liige



03.04.2009.

Kalev Oja
juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

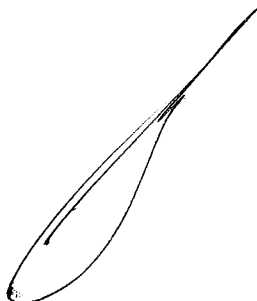
VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		370 459	6 779
Nõuded			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	340 156	1 117 968
Nõuded kokku		340 156	1 117 968
Varud			
<i>Ostetud kaubad</i>		1 299 148	1 068 433
<i>Ettemaks tarnijatele</i>		119 729	328 484
Varud kokku		1 418 877	1 396 917
Käibevara kokku		2 129 492	2 521 664
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	3	1 412 550	1 491 025
Materiaalne põhivara	4	2 207 000	2 066 077
Põhivara kokku		3 619 550	3 557 102
VARAD KOKKU		5 749 042	6 078 766
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5		
<i>Lühiajalised laenud</i>		0	60 000
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		358 199	332 934
<i>Arvelduskrediit</i>		0	186 652
Laenukohustused kokku		358 190	579 586
Võlad ja ettemaksed			
<i>Ostjate ettmaks</i>		10	2 013
<i>Võlad tarnijatele</i>		788 352	590 948
<i>Võlad töövõtjatele</i>	6	74 275	62 449
<i>Maksuvõlad</i>	7	36 930	214 108
Võlad ja ettemaksed kokku		899 566	869 518
Lühiajalised kohustused kokku		1 257 765	1 449 104
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	2 239 430	3 097 582
Pikaajalised kohustused kokku		2 239 430	3 097 582
Kohustused kokku		3 497 195	4 546 686
Omakapital	11		
Osakapital		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 488 080	1 076 287
Aruandeaasta kasum/kahjum		719 767	411 793
Omakapital kokku		2 251 847	1 532 080
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		5 749 042	6 078 766

Kalev Oja
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

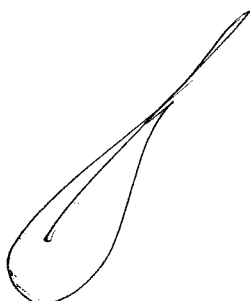
	Lisad	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	12	8 067 963	7 936 514
Kaubad, materjal, teenused	13	-5 421 999	-5 487 064
Mitmesugused tegevuskulud	14	-785 838	-1 054 311
Tööjõu kulud	15	-619 511	-466 423
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-256 873	-213 855
Muud äriksulud		-37 019	-28 838
Äriksusum		946 723	686 023
Finantstulud ja -kulud	16		
<i>Intressikulud</i>		-227 608	-274 230
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		652	
Finantstulud ja -kulud kokku		-226 956	-274 230
Aruandeaasta puhaskasum		719 767	411 793



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		946 724	686 023
Ärikasumi korrigeerimine			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	3,4	256 873	213 855
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		777 812	-873 664
Varude muutus		-21 960	-50 344
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		30 048	345 603
Makstud intressid	16	-227 608	-274 230
Saadud intressid	16	652	
Rahavood äritegevusest kokku		1 762 541	47 243
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-319 322	-15 647
Antud laen			0
Antud laen tagasi			0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-319 322	-15 647
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud eraisikutelt	5	0	252 500
Saadud laenud finantsasutustelt	5	0	0
Laenude tagasimaks eraisikule	5	-60 000	-392 500
Laenude tagasimaks finantsasutustele	5	-832 887	-386 660
Arvelduskrediidi muutus	5	-186 652	186 652
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 079 539	-340 008
Rahavood kokku		363 680	-308 412
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		6 779	315 191
Raha ja ekvivalentide muutus		363 680	-308 412
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		370 459	6 779



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
--	------------	------------------------------	--------------------	-----------------------------

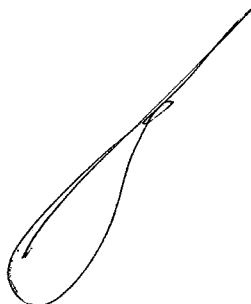
31.12.2006.a.	40 000	4 000	1 076 287	1 120 287
Aruandeaasta puhaskasum			411 793	411 793

31.12.2007.a.	40 000	4 000	1 488 080	1 532 080
----------------------	---------------	--------------	------------------	------------------

Aruandeaasta puhaskasum			719 767	719 767
-------------------------	--	--	---------	---------

31.12.2008.a.	40 000	4 000	2 207 847	2 251 847
----------------------	---------------	--------------	------------------	------------------

Kalev Oja
juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Lukupood raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

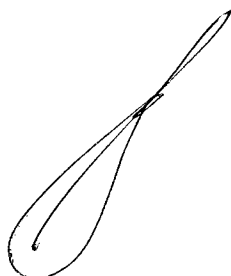
Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 30 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-30 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

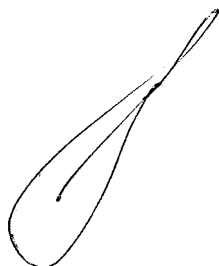
Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 16 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna



Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2.Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Ostjate tasumata summad	340 156	1 117 967
Nõuded ostjate vastu kokku	340 156	1 117 967

2008.a. mahakantud nõudeid summas 8902 krooni, aastaaruande koostamise hetkeks oli 2008 esitatud kuid laekumata nõudeid veel 62 515 krooni.

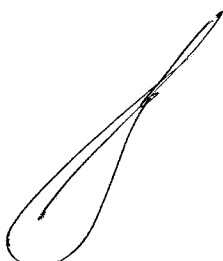
Juhatuse hinnangul on seisuga 31.12.2008 arvelolevatest nõuetest likviidsed 338 516 krooni.

Lisa 3.Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2006	
Ümberklassifitseerimine	1 569 500
2007.a. kulum	-78 475
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2007	1 491 025
2008.a. kulum	-78 475
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2008	1 412 550

Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2006	0
Ümberklassifitseerimine	1 569 500
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2007	1 569 500
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2008	1 569 500

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel 43% kinnistust, mis on renditud toitlustusettevõttele. Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 396 804 krooni ja kinnisvarainvesteeringu haldamisega otseselt seotud kulud olid summas 166 399 krooni.



Lisa 4. Materiaalne põhivara

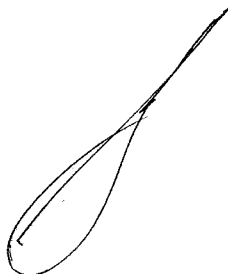
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	3 650 000	28 119	77 191	3 755 310
Ostud		15 647		15 647
Ümber-klassifitseerimine	-1 569 500			-1 569 500
Aruandeaasta kulum	-104 025	-13 842	-17 513	-135 380
Jääkväärtus 31.12.2007	1 976 475	29 924	59 678	2 066 077
Ostud		319 322		319 322
Aruandeaasta kulum	-104 025	-58 549	-15 824	-178 398
Jääkväärtus 31.12.2008	1 872 450	290 697	43 854	2 207 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 650 000	85 873	74 194	160 067
Ostud		15 647		315 647
Mahakandmine			-49 068	-49 068
Ümber-klassifitseerimine	-1 569 500	22 231	-22 231	-1 569 500
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 080 500	123 751	82 015	2 286 266
Ostud		319 322		319 322
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 080 500	443 073	82 015	2 605 588
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-57 754	-76 123	-133 877
Arvestatud kulum	-104 025	-13 842	-17 513	-135 380
Müük ja mahakandmine			49 068	49 068
Ümber-klassifitseerimine		-22 231	22 231	
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-104 025	-93 827	-22 337	-220 189
Arvestatud kulum	-104 025	-58 549	-15 824	-178 398
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-208 050	-152 376	-38 161	-398 587

Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	60 000
Arvelduskrediit	0	186 651
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 8)	358 152	332 934
Võlakohustused kokku	358 152	579 586

Lühiajalised laenud ja võlakirjad saldo seisuga 31.12.2008.a.:

- pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil koosnevad: laenu tagasimaksest järgmisel perioodil – 358 152 krooni;



Lisa 6. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Töötasu võlad	27 796	33 111
Puhkusekohustus	46 479	29 338
Võlad töövõtjatele kokku	74 275	62 449

Lisa 7. Maksukohustused

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Käibemaks	5 515	172 779
Sotsiaalmaks	21 362	27 150
Kinnipeetud tulumaks	8 257	11 773
Töötuskindlustusmakse	556	741
Kogumispensioni makse	1 240	1 646
Ettevõtte tulumaks	0	19
Maksukohustused kokku	36 930	214 108

Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused

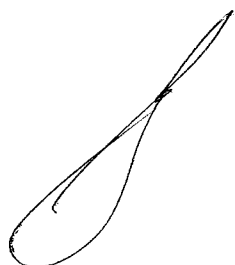
	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 597 582	3 430 516
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 5)	358 152	332 934
sh. kohustuste pikaajaline osa	2 239 430	3 097 582
- Laenu kohustused	2 597 582	3 097 582

Pikaajaline laen koosneb 31.12.2008. a seisuga järgmistest kohustustest:

- pangalaenu pikaajaline osa summas 2 239 430 krooni (31.12.2007. a: 3 097 582 krooni). Lühiajaline osa summas 358 152 krooni (31.12.2006. a: 332 934 krooni) on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Pangalaenu tagasimakse tähtaeg 05.01.2011. a ja intressimäär 6,41 aastas. Laen on fikseeritud EUR-ides.

Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud varad

SEB Ühispanngast võetud laenu laenulepingu nr.2005039469 summas 3 950 000 tagatisteks on hüpoteegid kinnistutele reg. nr. 25978 asukohaga Narva mnt 27B ja reg. nr. 11316 Tüki küla, Tähtvere vald, Tartumaa.



Lisa 10. Rendile antud varad

Ettevõtte on rendile andnud kinnisvarainvesteeringu, millest teenis renditulu 396 804 krooni. Rendile andmisega kaasnev kulu oli 166 399 krooni.

Rendiobjekt	Rentnik	Renditulu	Rendikulu
Kinnisvarainvesteering			
Hoone osa	OÜ Muidex	396 804	166 399
Kokku		396 804	166 399

Rendikulud koosnevad: kinnisvarainvesteeringu kulumist ning elektri-, vee- ja küttekuludest.

Lisa 11. Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2008. a koosneb ettevõtte osakapital 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 400 000 krooni. Osakapital on moodustatud rahaline sissemaksega 40 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 2 207 847 (31.12.2007.a: 1 488 080) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 463 648 (2007.a: 312 497) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 744 199 (2006.a: 1 176 613) krooni.

Lisa 12. Müügitulu

OÜ Lukupood neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	%	2007.a.	%	EMTAK
Eesti Vabariik	8 043 104	99,7%	7 936 514	100%	
Läti Vabariik	24 859	0,3%			
Tegevusalad	2008.a.		2007.a.	%	
Ostetud kaubad müügiks	0		7 062 960	89%	46749
Rauakaupade ja lukkude hulgimüük	7 068 581	87,6%			46749
Ukselukkude ja lukukomplektide jaemüük	147 221	1,8%			47521
Muude spordivahendite ja -varustuse jaemüük	61 801	0,8%			47641
Teenused	457 526	5,7%	566 337	7%	41201
Enda kinnisvara rendile andmine	332 834	4,1%	307 217	4%	68201
Kokku	8 067 963	100%	7 936 514	100%	

Lisa 13. Kaubad, materjal ja teenused

	2008.a.	%	2007.a.	%
Kaubakulu	-5 140 714	94,8%	-5 438 632	99,1%
Materjal	-81 506	1,5%	-8 729	0,2%
Teenused	-199 779	3,7%	-39 703	0,7%
Kokku	-5 421 999	100%	-5 487 064	100

Lisa 14. Muud tegevuskulud

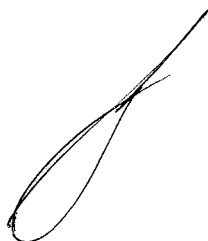
	2008.a.	%	2007.a.	%
Üldhalduskulud	-199 055	21,4%	-225 381	21,4%
Transpordikulud	-287 423	29,8%	-314 843	29,8%
Bürookulud	-30 992	9%	-94 733	9%
Reklaam	-93 355	10,2%	-107 715	10,2%
Väikevahendid	-18 015	3,3%	-35 002	3,3%
Kindlustus	-25 023	2,1%	-22 226	2,1%
Maksud ja riigilõiv	-15 907	1,3%	-13 471	1,3%
Tolliteenus	-17 987	2,3%	-24 175	2,3%
Muud kulud	-98 081	20,6	-216 765	20,6%
Muud tegevuskulud kokku	-785 838	100%	-1 054 311	100%

Lisa 15. Tööjõukulud

	2008.a.	2007.a.
Palgakulu	-468 335	-358 187
Sotsiaalmaksud	-151 176	-108 236
Finantstulud ja -kulud kokku	-619 511	-466 423

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

	2008.a.	2007.a.
Intressitulu	652	
Intressikulu	-227 608	-274 230
Finantstulud ja -kulud kokku	-226 956	-274 230



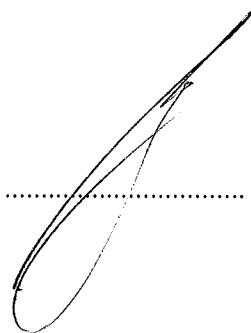
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lukupood tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

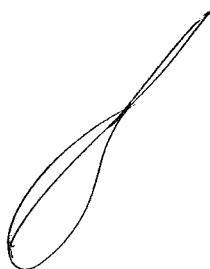
Kalev Oja

juhatuse liige



03.04.2009

Kalev Oja
juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 488 080
2008.aaasta puhaskasum	719 767

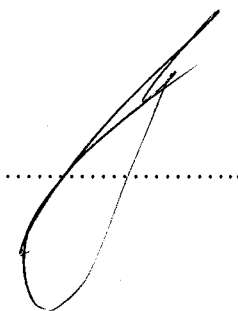
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	2 207 847
--	-----------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk	2 207 847
-----------------------	-----------

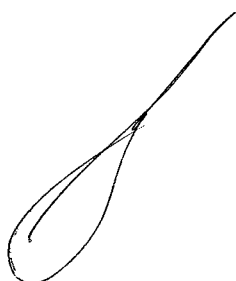
Kalev Oja

juhatuse liige



03.07.2009

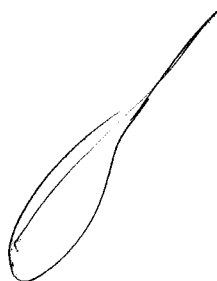
Kalev Oja
juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Lukupood osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (03.04.2009) seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osade märgimise aeg
Kalev Oja	35901042742	Eesti	1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni	31.01.1996



MÜÜGITULU EMTAK-i JÄRGI

Tegevusalad	2008.a.	
Rauakaupade ja lukkude hulgimüük	7 068 581	46749
Ukselukkude ja lukukomplektide jaemüük	147 221	47521
Muude spordivahendite ja –varustuse jaemüük	61 801	47641
Teenused	457 526	41201
Enda kinnisvara rendile andmine	332 834	68201
Kokku	8 067 963	

Kavandatavad tegevusalad 2009.a.

Tegevusalad	
Rauakaupade ja lukkude hulgimüük	46749
Ukselukkude ja lukukomplektide jaemüük	47521
Muude spordivahendite ja –varustuse jaemüük	47641
Teenused	41201
Enda kinnisvara rendile andmine	68201
Kokku	

