

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing LUKUPOOD**registrikood: 10009634**

tänava/talu nimi, Narva mnt 27B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: 7402012

faks: 7402580

e-posti aadress: info@lukupood.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Lukupood peamiseks tegevuseks 2009.aastal oli lukkude, lukukomplektide ja-süsteemide, postkastide ja erinevate metallist kappide hulgi- ja jaemüük ning nende paigaldus ja remont.. OÜ Lukupood kõrvaltegevusaladeks 2009.aastal oli enda kinnisvara rendile andmine ja käitus ja jalgrattatarvikute (kiivrid,kotid) jaemüük .

2009.aastal moodustas OÜ Lukupood müügitulu 6 417 647(2008.a:8 112 881) krooni. Võrreldes 2008.a. müügituluga kahanes müügitulu 20,9%. 2009.aasta müügitulust moodustas 63,24 % lukkude, lukukomplektide, lukusüsteemide ja postkastide hulgi- ja jaemüük, 24,31% samade tarvete jaemüük, 7,6% lukkude ja lukusüsteemide paigaldus- ja remonditeenus ja 4,6% renditulu ja rendile antud pinnaga seotud kulude edasimüük. 100% tulust teeniti Eestis. 2009.aasta suuremaid kuluartikleid oli kauba- ja kauba soetamisega seonduvad kulud , mis moodustasid 70,2% kogukuludest.Tööjõukulud moodustasid 8,8% kogukuludest. Teised olulised ettevõtte majandustegevuse kuluartiklid oli kokku 21%(kantseleikulud, põhivara kulum, intressi- ja valuutakursi kulud, kinnisvara haldamisega seotud kulud, transpordikulud ja muud tegevuskulud)

OÜ Lukupood 2009.aasta puhaskasum oli 1 400 360 krooni ehk 1,94 korda rohkem kui 2008.aastal.

Ettevõtte enamus tehinguid tarnijatega toimus EUR-des ja Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on fikseeritud ja seega intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

OÜ Lukupood keskmine töötajate arve 2009. aastal oli 3 töötajat.. 2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 431 800 krooni, vähenedes aastaga 30,29%.

Juhatuse liikmele makstud töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 136 773 krooni.

OÜ Lukupood juhtkond kavatseb investeerida järgmisel aruandeperioodil uude ja täiustatud võtmete valmistamise aparati, mis võimaldab kliente paremini ja mitmekülgsemalt teenindada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lukupood tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009.aasta (periood 01.01.2009-31.12.2009) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lukupood finants-seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (06.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lukupood on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	587 540	370 459
Nõuded ja ettemaksed	623 951	340 156
Varud	821 616	1 418 877
Kokku käibevara	2 033 107	2 129 492
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 334 075	1 412 550
Materiaalne põhivara	2 038 613	2 207 000
Kokku põhivara	3 372 688	3 619 550
Kokku varad	5 405 795	5 749 042
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	165 567	358 199
Võlad ja ettemaksed	438 001	899 566
Kokku lühiajalised kohustused	603 568	1 257 765
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 150 021	2 239 430
Kokku pikaajalised kohustused	1 150 021	2 239 430
Kokku kohustused	1 753 589	3 497 195
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 207 847	1 488 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 400 359	719 767
Kokku omakapital	3 652 206	2 251 847
Kokku kohustused ja omakapital	5 405 795	5 749 042

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	6 417 647	8 067 963
Muud äritulud	12 659	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 441 880	-5 421 999
Mitmesugused tegevuskulud	-743 559	-785 838
Tööjõukulud	-431 800	-619 511
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-275 863	-256 873
Muud ärikulud	-9 171	-37 019
Ärikasum (-kahjum)	1 528 033	946 723
Finantstulud ja -kulud	-127 674	-226 956
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 400 359	719 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 400 359	719 767

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 528 033	946 723
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	275 863	256 873
Kokku korrigeerimised	275 863	256 873
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283 795	777 812
Varude muutus	597 261	-21 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-461 566	30 048
Laekunud intressid	5 782	652
Makstud intressid	-133 456	-227 608
Kokku rahavood äritegevusest	1 528 122	1 762 540
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 000	-319 322
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 000	-319 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 282 041	-892 887
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-186 652
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 282 041	-1 079 539
Kokku rahavood	217 081	363 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	370 459	6 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217 081	363 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	587 540	370 459

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 488 080	1 532 080
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			719 767	719 767
31.12.2008	40 000	4 000	2 207 847	2 251 847
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 400 359	1 400 359
31.12.2009	40 000	4 000	3 608 206	3 652 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lukupood raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 30 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 16 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	111 963	64 637
Arvelduskontod	475 577	305 822
Kokku raha	587 540	370 459

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	623 753	340 156
Kokku nõuded ostjate vastu	623 753	340 156

Juhatuse hinnangul on seisuga 31.12.2009 arvelolevatest nõuetest likviidsed 585 515 krooni.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 569 500	1 569 500
Akumuleeritud kulum	-78 475	-78 475
Jääkmaksumus	1 491 025	1 491 025
Amortisatsioonikulu	-78 475	-78 475
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 569 500	1 569 500
Akumuleeritud kulum	-156 950	-156 950
Jääkmaksumus	1 412 550	1 412 550
Amortisatsioonikulu	-78 475	-78 475
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 569 500	1 569 500
Akumuleeritud kulum	-235 425	-235 425
Jääkmaksumus	1 334 075	1 334 075

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	227 700	396 804
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	67 280	166 399

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel 43% kinnistust, mis on renditud toitlustusettevõttele.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	2 080 500	123 751	123 751	82 015	2 286 266
Akumuleeritud kulum	-104 025	-93 827	-93 827	-22 337	-220 189
Jääkmaksumus	1 976 475	29 924	29 924	59 678	2 066 077
Ostud ja parendused		319 322	319 322		319 322
Amortisatsioonikulu	-104 025	-58 549	-58 549	-15 824	-178 398
31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 080 500	443 073	443 073	82 015	2 605 588
Akumuleeritud kulum	-208 050	-152 376	-152 376	-38 161	-398 587
Jääkmaksumus	1 872 450	290 697	290 697	43 854	2 207 001
Ostud ja parendused		29 000	29 000		29 000
Amortisatsioonikulu	-104 025	-77 539	-77 539	-15 824	-197 388
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 080 500	472 073	472 073	82 015	2 634 588
Akumuleeritud kulum	-312 075	-229 915	-229 915	-53 985	-595 975
Jääkmaksumus	1 768 425	242 158	242 158	28 030	2 038 613

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	165 567	165 567		
Lühiajalised laenud kokku	165 567	165 567		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 150 021	0	1 150 021	
Pikaajalised laenud kokku	1 150 021	0	1 150 021	
Laenukohustused kokku	1 315 588	165 567	1 150 021	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	358 199	358 199		
Lühiajalised laenud kokku	358 199	358 199		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 239 430	923 842	1 315 588	
Pikaajalised laenud kokku	2 239 430	923 842	1 315 588	
Laenukohustused kokku	2 597 629	1 282 041	1 315 588	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	3 102 500	3 102 500
31.12.2008	3 285 000	3 285 000

SEB Ühispankast võetud laenu laenulepingu nr.2005039469 summas 3 950 000 tagatisteks on hüpoteegid kinnistutele reg. nr. 25978 asukohaga Narva mnt 27B ja reg. nr. 11316 Tüki küla, Tähtvere vald, Tartumaa.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	268 846	788 351
Võlad töövõtjatele	53 519	74 275
Maksuvõlad	114 652	36 930
Saadud ettemaksed	983	10
Kokku võlad ja ettemaksed	438 000	899 566

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu võlg	18 692	27 796
Puhkusekohustus	34 827	46 479
Kokku võlad töövõtjatele	53 519	74 275

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2009. a koosneb ettevõtte osakapital 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 417 647	8 043 104
Läti		24 859
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 417 647	8 067 963
Kokku müügitulu	6 417 647	8 067 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rauakaupade ja lukkude hulgimüük	4 058 752	7 068 581
Ukselukkude ja lukukomplektide jaemüük	1 553 731	147 221
Jalgratta lisatarvikud ja kiivrid	6 767	61 801
Teenused	503 417	457 526
Renditulu	294 980	332 834
Kokku müügitulu	6 417 647	8 067 963

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-186 578	-81 506
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 021 401	-5 140 714
Alltöövõtutööd	-233 901	-199 779
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 441 880	-5 421 999

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	66 994	30 992
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 807	15 907
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	83 674	0
Üldhalduskulud	187 580	199 055
Transpordikulud	172 481	287 423
Reklaamikulud	63 310	93 355
Väikevahendid	13 362	18 015
Kindlustus	16 523	25 023
Tolliteenused		17 987
Muud	127 828	98 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	743 559	785 838

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	316 081	468 335
Sotsiaalmaksud	115 719	151 176
Kokku tööjõukulud	431 800	619 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 782	652
Intressikulud	-133 456	-227 608
Intressikulu laenudelt	-133 456	-227 608
Kokku finantstulud ja -kulud	-127 674	-226 956

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	136 773	146 306

Aruande digitaalallkirjad

osaühing LUKUPOOD (registrikood: 10009634) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET HALJASSAAR	Sisestaja	07.06.2010
KALEV OJA	Juhatuse liige (juhataja)	10.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 207 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 400 359
Kokku	3 608 206

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 207 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 400 359
Kokku	3 608 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	4058752	63.24%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	1553731	24.21%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	503417	7.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	294980	4.60%	Ei
Sporditarvete jaemüük	47641	6767	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Oja	35901042742	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lukupood.ee
Faks	+372 7402580
Telefon	+372 7402012