

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing LUKUPOOD

registrikood: 10009634

tänavatalu nimi, Narva mnt 27B
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7402012

faks: +372 7402580

e-posti aadress: info@lukupood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lukupood peamiseks tegevuseks 2011.aastal oli jätkuvalt lukkude, lukukomplektide ja-süsteemide hulgi- ja jaemüük ning nende paigaldus ja remont.. OÜ Lukupood kõrvaltegevusaladeks 2011.aastal oli enda kinnisvara rendile andmine ja käitus ja jalgrattatarvikute (kiivrid,kotid, rattalukud) jaemüük . 2011.a. alustati ööpäevaringse ukse- ja autolukkude avamise teenusega.

Tulud, kulud ja kasum

2011.aastal moodustas OÜ Lukupood müügitulu 588 888 EUR. Võrreldes 2010.aastaga müügitulu kahekordistus, mille peamiseks teguriks oli mõne suurema lukustushanke võitmine ja teostus. 2011.aasta müügitulust moodustas 71 % lukkude, lukukomplektide, lukusüsteemide ja postkastide hulgi- ja jaemüük, 21,5% samade tarvete jaemüük, 6,27% lukkude ja lukusüsteemide paigaldus- ja remonditeenus. 98,64% tulust teeniti Eestis. 2011.aasta suuremaid kuluartikleid oli kauba- ja kauba soetamisega seonduvad kulud , mis moodustasid 63,5% kogukuludest. Tööjõukulud moodustasid 12,9 % kogukuludest. Teised olulised ettevõtte majandustegevuse kuluartiklid oli kokku 23,6%(kantseleikulud, põhivara kulum, intressi- ja valuutakursi kulud, kinnisvara haldamisega seotud kulud, transpordikulud ja muud tegevuskulud)

OÜ Lukupood 2011.aasta puhaskasum oli 199 889 EUR .

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehinguid tarnijatega toimusid EUR-des , mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2011.a soetati võtmemasin ja lisaseade sellel ,mis võimaldab kliente paremini ja mitmekülgsemalt teenindada.

Personal

OÜ Lukupood keskmine töötajate arve 2011. aastal oli 5 töötajat. 2011.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 50 0046 EUR.

Juhatuse liikmele makstud töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 9 035 EUR .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lukupood tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2011.aasta (periood 01.01.2011-31.12.2011) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lukupood finants-seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.04.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lukupood on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 338	19 938
Nõuded ja ettemaksed	72 066	20 851
Varud	276 347	100 601
Kokku käibevara	357 751	141 390
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	75 232	80 247
Materiaalne põhivara	128 885	130 479
Kokku põhivara	204 117	210 726
Kokku varad	561 868	352 116
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	18 018
Võlad ja ettemaksed	74 718	22 383
Kokku lühiajalised kohustused	74 718	40 401
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	24 454
Kokku pikaajalised kohustused	0	24 454
Kokku kohustused	74 718	64 855
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 449	230 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 889	53 842
Kokku omakapital	487 150	287 261
Kokku kohustused ja omakapital	561 868	352 116

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	588 880	293 872
Muud äritulud	284	184
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 525	-139 309
Mitmesugused tegevuskulud	-66 425	-49 336
Tööjõukulud	-50 046	-29 973
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 310	-19 828
Muud ärikulud	-1 642	-717
Ärikasum (kahjum)	201 216	54 893
Finantstulud ja -kulud	-1 327	-1 051
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 889	53 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 889	53 842

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	201 216	54 893
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 310	19 828
Muud korrigeerimised	616	0
Kokku korrigeerimised	23 926	19 828
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 215	19 027
Varude muutus	-175 746	-48 090
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 334	-5 610
Laekunud intressid	832	4 208
Makstud intressid	-2 159	-5 260
Kokku rahavood äritegevusest	49 188	38 996
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 208	-15 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 917	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 291	-15 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-42 472	-41 609
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 025	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 497	-41 609
Kokku rahavood	-10 600	-17 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 938	37 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 600	-17 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 338	19 938

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	230 607	233 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 842	53 842
31.12.2010	2 556	256	284 449	287 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			199 889	199 889
31.12.2011	2 556	256	484 338	487 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lukupood raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 30 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 16 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 585	0
Arvelduskontod	7 753	19 938
Kokku raha	9 338	19 938

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	71 928	18 726
Kokku nõuded ostjate vastu	71 928	18 726

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 148	688	3 650
Üksikisiku tulumaks	873		657
Sotsiaalmaks	1 895		1 438
Kohustuslik kogumispension	96		10
Töötuskindlustusmaksed	237		178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 249	688	5 933

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	100 309	100 309
Akumuleeritud kulum	-15 046	-15 046
Jääkmaksumus	85 263	85 263
Amortisatsioonikulu	-5 016	-5 016
31.12.2010		
Soetusmaksumus	100 309	100 309
Akumuleeritud kulum	-20 062	-20 062
Jääkmaksumus	80 247	80 247
Amortisatsioonikulu	-5 015	-5 015
Jääkmaksumus	75 232	75 232

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 028	17 450
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 145	9 519

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	132 968	30 171	30 171	5 242	168 381
Akumuleeritud kulum	-19 945	-14 694	-14 694	-3 450	-38 089
Jääkmaksumus	113 023	15 477	15 477	1 792	130 292
Ostud ja parendused		15 000	15 000		15 000
Amortisatsioonikulu	-6 649	-3 602	-3 602	-827	-11 078
Muud muutused		-3 550	-3 550	-185	-3 735
31.12.2010					
Soetusmaksumus	132 968	41 621	41 621	5 057	179 646
Akumuleeritud kulum	-26 594	-18 296	-18 296	-4 277	-49 167
Jääkmaksumus	106 374	23 325	23 325	780	130 479
Ostud ja parendused		20 462	20 462	746	21 208
Amortisatsioonikulu	-6 648	-10 332	-10 332	-905	-17 885
Müügid		-4 917	-4 917		-4 917
31.12.2011					
Soetusmaksumus	132 968	57 166	57 166	5 803	195 937
Akumuleeritud kulum	-33 242	-28 628	-28 628	-5 182	-67 052
Jääkmaksumus	99 726	28 538	28 538	621	128 885

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	4 301	
Muud masinad ja seadmed	4 301	
Kokku	4 301	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011
Kasutusrendikulu	2 020
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	

	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 627
1-5 aasta jooksul	6 173

Kasutusrendi tingimustel on renditud mahtuniversaal Opel Combo.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	18 018	18 018		
Lühiajalised laenud kokku	18 018	18 018		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	24 454		24 454	
Pikaajalised võlakirjad kokku	24 454		24 454	
Laenukohustused kokku	42 472	18 018	24 454	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised		198 286
Kokku		198 286

2011.a. tasuti kogu laen.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	57 940	11 971
Võlad töövõtjatele	5 299	3 617
Maksuvõlad	11 249	5 933
Muud võlad	230	0
Saadud ettemaksed	0	125
Kokku võlad ja ettemaksed	74 718	21 646

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu võlg	2 371	1 379
Puhkusekohustus	2 928	2 238
Kokku võlad töövõtjatele	5 299	3 617

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2011. a koosneb ettevõtte osakapital 1 osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	580 852	289 983
Soome	1 535	0
Liimaa	572	0
Saksamaa	299	0
Läti	954	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	584 212	289 983
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	4 668	3 889
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 668	3 889
Kokku müügitulu	588 880	293 872
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauakaupade ja lukkude hulgimüük	417 150	176 930
Ukselukkude ja lukukomplektide jaemüük	126 669	80 286
Jalgratta lisatarvikud ja kiivrid	3 986	156
Teenused	36 902	19 050
Renditulu	4 173	17 450
Kokku müügitulu	588 880	293 872

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-3 012	-2 742
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-231 539	-127 221
Alltöövõtutööd	-11 974	-9 346
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 525	-139 309

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	7 584	6 809
Riiklikud ja kohalikud maksud	755	771
Üldhalduskulud	8 666	9 695
Transpordikulu	17 375	13 289
Reklaam	5 034	4 461
Väikevahendid	7 137	87
Kindlustus	1 021	1 018
Tolliteenused	1 011	274
Ruumide remondikulu	4 971	0
Muud	12 871	12 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 425	49 336

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	37 433	22 181
Sotsiaalmaksud	12 613	7 792
Kokku tööjõukulud	50 046	29 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	832	4 209
Muud intressitulud	832	0
Intressikulud	-2 159	-5 260
Intressikulu laenudelt	-2 159	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 327	-1 051

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011
	Ostud
Ideefix OÜ	10 783

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 035	8 690

Aruande digitaalallkirjad

osaühing LUKUPOOD (registrikood: 10009634) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET HALJASSAAR	Sisestaja	11.05.2012
KALEV OJA	Juhatuse liige (juhataja)	11.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 889
Kokku	484 338
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	417150	70.84%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	126669	21.51%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	36902	6.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4173	0.71%	Ei
Sporditarvete jaemüük	47641	3986	0.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Oja	35901042742	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7402012
Faks	+372 7402580
E-posti aadress	info@lukupood.ee