

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing LUKUPOOD

registrikood: 10009634

tänava/talu nimi, Narva mnt 27B

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7402012

faks: +372 7402580

e-posti aadress: info@lukupood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lukupood peamiseks tegevuseks 2012.aastal oli lukkude, lukukomplektide ja-süsteemide hulgi- ja jaemüük ning nende paigaldus ja remont. 2012.aasta kõrvaltegevusalad olid enda kinnisvara rendile andmine ja käitus ja jalgrattatarvikute (kiivrid, kotid, rattalukud) jaemüük. 2012.a. jätkati ööpäevaringse ukse- ja autolukkude avamise teenusega.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal moodustas OÜ Lukupood müügitulu 582281 EUR. 2012.aasta müügitulust moodustas 53 % lukkude, lukukomplektide, lukusüsteemide ja postkastide hulgi- ja jaemüük, 39% samade tarvete jaemüük, 6,7% lukkude ja lukusüsteemide paigaldus- ja remonditeenus. 96,7% tulust teeniti Eestis. 2012.aasta suuremaid kuluartikleid oli kauba- ja kauba soetamisega seonduvad kulud, mis moodustasid 69,15% kogukuludest. Tööjõukulud moodustasid 10,7 % kogukuludest. Teised olulised ettevõtte majandustegevuse kuluartiklid oli kokku 20,1% (kantseleikulud, põhivara kulum, intressi- ja valuutakursi kulud, kinnisvara haldamisega seotud kulud, transpordikulud ja muud tegevuskulud)

OÜ Lukupood 2012.aasta puhaskasum oli 95 060 EUR .

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehinguid tarnijatega toimusid EUR-des, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2012.a soetati võtmemasin ja lisaseade sellel, kaubik, sõiduauto ja müügisalongi klaasvitriinid.

Personal

OÜ Lukupood keskmine töötajate arve 2012. aastal oli 4 täikohaga töötajat ja 1 osatööajaga töötaja. 2012.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 52 463 EUR.

Juhatusle liikmele makstud töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 12 221 EUR .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lukupood tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2012.aasta (periood 01.01.2012-31.12.2012) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lukupood finants-seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.03.2013), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lukupood on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	39 107	9 338
Nõuded ja ettemaksud	60 338	72 066
Varud	303 674	276 347
Kokku käibevara	403 119	357 751
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	70 216	75 232
Materiaalne põhivara	141 871	128 885
Kokku põhivara	212 087	204 117
Kokku varad	615 206	561 868
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	39 343	74 718
Kokku lühiajalised kohustused	39 343	74 718
Kokku kohustused	39 343	74 718
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	477 991	284 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 060	199 889
Kokku omakapital	575 863	487 150
Kokku kohustused ja omakapital	615 206	561 868

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	582 281	588 880
Muud äritulud	1	284
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 702	-246 525
Mitmesugused tegevuskulud	-70 964	-66 425
Tööjõukulud	-52 463	-50 046
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 205	-23 310
Muud ärikulud	-21	-1 642
Ärikasum (kahjum)	93 927	201 216
Finantstulud ja -kulud	1 133	-1 327
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 060	199 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 060	199 889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	93 927	201 216
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 205	23 310
Kasum (kahjum) põhivara müügist	191	0
Muud korrigeerimised	23	616
Kokku korrigeerimised	27 419	23 926
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 728	-51 215
Varude muutus	-27 327	-175 746
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 375	52 334
Laekunud intressid	1 571	832
Makstud intressid	-135	-2 159
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 330	0
Kokku rahavood äritegevusest	70 478	49 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 493	-21 208
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 318	4 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 175	-16 291
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	0	-42 472
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-230	-1 025
Makstud dividendid	-5 000	0
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-304	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 534	-43 497
Kokku rahavood	29 769	-10 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 338	19 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 769	-10 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 107	9 338

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	284 449	287 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			199 889	199 889
31.12.2011	2 556	256	484 338	487 150
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	484 338	487 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 060	95 060
Makstud dividendid			-6 329	-6 329
Muud muutused omakapitalis			-18	-18
31.12.2012	2 556	256	573 051	575 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lukupood raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 30 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisa 16 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 919	1 585
Arvelduskontod	35 097	7 753
Raha teel	91	0
Kokku raha	39 107	9 338

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	60 331	71 928
Kokku nõuded ostjate vastu	60 331	71 928

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 345	8 148
Üksikisiku tulumaks	994	873
Sotsiaalmaks	2 077	1 895
Kohustuslik kogumispension	108	96
Töötuskindlustusmaksed	230	237
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 754	11 249

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	100 309	100 309
Akumuleeritud kulum	-20 062	-20 062
Jääkmaksumus	80 247	80 247
Amortisatsioonikulu	-5 015	-5 015
31.12.2011		
Soetusmaksumus	100 309	100 309
Akumuleeritud kulum	-25 077	-25 077
Jääkmaksumus	75 232	75 232
Amortisatsioonikulu	-5 016	-5 016
31.12.2012		
Soetusmaksumus	100 309	100 309
Akumuleeritud kulum	-30 093	-30 093
Jääkmaksumus	70 216	70 216

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 028
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	2 145

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	132 968	41 621	41 621	5 057	179 646
Akumuleeritud kulum	-26 594	-18 296	-18 296	-4 277	-49 167
Jääkmaksumus	106 374	23 325	23 325	780	130 479
Ostud ja parendused		20 462	20 462	746	21 208
Amortisatsioonikulu	-6 648	-10 332	-10 332	-905	-17 885
Müügid		-4 917	-4 917		-4 917
31.12.2011					
Soetusmaksumus	132 968	57 166	57 166	5 803	195 937
Akumuleeritud kulum	-33 242	-28 628	-28 628	-5 182	-67 052
Jääkmaksumus	99 726	28 538	28 538	621	128 885
Ostud ja parendused		33 333	33 333	4 159	37 492
Amortisatsioonikulu	-6 648	-14 537	-14 537	-299	-21 484
Müügid		-3 022	-3 022		-3 022
31.12.2012					
Soetusmaksumus	132 968	87 477	87 477	9 962	230 407
Akumuleeritud kulum	-39 890	-43 165	-43 165	-5 481	-88 536
Jääkmaksumus	93 078	44 312	44 312	4 481	141 871

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	3 917	4 301
Muud masinad ja seadmed	3 917	4 301
Kokku	3 917	4 301

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	536	2 020
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	1 627
1-5 aasta jooksul	0	6 173

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 391	22 391		
Võlad töövõtjatele	4 864	4 864		
Maksuvõlad	11 754	11 754		
Muud võlad	334	334		
Kokku võlad ja ettemaksud	39 343	39 343		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57 940	57 940		
Võlad töövõtjatele	5 299	5 299		
Maksuvõlad	11 249	11 249		
Muud võlad	230	230		
Kokku võlad ja ettemaksud	74 718	74 718		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2 332	2 371
Puhkusetasude kohustus	2 532	2 928
Töötasu võlg		
Puhkusekohustus		
Kokku võlad töövõtjatele	4 864	5 299

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2012. a koosneb ettevõtte osakapital 1 osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	562 965	580 852
Soome	8 065	1 535
Iirimaa	558	572
Saksamaa	1 038	299
Taani	961	954
Läti	425	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	574 012	584 212
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	6 552	4 668
Ameerika Ühendriigid	763	0
Austraalia	954	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 269	4 668
Kokku müügitulu	582 281	588 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauakaupade ja lukkude hulgimüük	308 489	417 150
Ukselukkude ja lukukomplektide jaemüük	228 495	126 669
Jalgratta lisatarvikud ja kiivrid	4 026	3 986
Teenused	39 268	36 902
Renditulu	2 003	4 173
Kokku müügitulu	582 281	588 880

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-3 539	-3 012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-316 991	-231 539
Alltöövõtutööd	-17 172	-11 974
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 702	-246 525

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	6 684	7 584
Riiklikud ja kohalikud maksud	755	755
Üldhalduskulud	7 131	8 666
Transpordikulu	19 621	17 375
Reklaam	5 655	5 034
Väikevahendid	1 220	7 137
Kindlustus	180	1 021
Tolliteenused	965	1 011
Ruumide remondikulu	1 034	4 971
Lähetuskulud	3 621	0
Muud	24 098	12 871
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 964	66 425

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	39 084	37 433
Sotsiaalmaksud	13 379	12 613
Kokku tööjõukulud	52 463	50 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 571	832
Muud intressitulud	1 571	832
Intressikulud	-135	-2 159
Intressikulu laenuidelt	0	-2 159
Muud intressikulud	-135	0
Muud finantstulud ja -kulud	-303	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 133	-1 327

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 172
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 974

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 221	9 035

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

osaühing LUKUPOOD (registrikood: 10009634) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV OJA	juhatuse liige (juhataja)	13.05.2013
REET HALJASSAAR	Sisestaja	13.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	477 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 060
Kokku	573 051
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	477 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 060
Kokku	573 051
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	228495	39.24%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	308489	52.98%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	39268	6.74%	Ei
Sportitarvete jaemüük	47641	4026	0.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2003	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Oja	35901042742	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7402012
Faks	+372 7402580
E-posti aadress	info@lukupood.ee